

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	51733193		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5408001391		
Местонахождение (адрес)	<b>630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Садовый проезд, дом 5</b>		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СТАТУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5405069240</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1215400052922</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	476	559	642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 295	102 807	124 900
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 771</b>	<b>103 366</b>	<b>125 543</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	931	555	187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 147	115 843	19 163
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		51 171	97 859	13 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	8	17 736
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>76 341</b>	<b>116 406</b>	<b>37 086</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>127 112</b>	<b>219 772</b>	<b>162 628</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 354)	(9 620)	(3 173)
	Итого по разделу III	1300	(2 328)	(4 594)	1 853
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	35 048	86 843	11 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 171	97 859	112 997
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		51 171	97 859	112 997
	Итого по разделу IV	1400	86 219	184 702	124 489
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 500	6 944	3 566
	Доходы будущих периодов	1530	32 720	32 720	32 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 220	39 664	36 286
	<b>БАЛАНС</b>	1700	127 112	219 772	162 628



Руководитель

(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	ИНН	51733193		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	22 511	17 615
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 511	17 615
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 468)	(17 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 043	(237)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	116	137
	Прочие расходы	2350	(451)	(6 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 708	(6 120)
	Налог на прибыль	2410	(186)	(240)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(255)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 267	(6 361)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 267	(6 361)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.