

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	51733193		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Садовый проезд, дом 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	497	559	642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 396	102 807	124 900
	Итого по разделу I	1100	26 893	103 366	125 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	919	555	187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 470	115 843	19 163
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		51 171	97 859	13 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	8	17 736
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 644	116 406	37 086
	БАЛАНС	1600	124 537	219 772	162 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 825	(9 620)	(3 173)
	Итого по разделу III	1300	7 851	(4 594)	1 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 429	86 843	11 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 171	97 859	112 997
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		51 171	97 859	112 997
	Итого по разделу IV	1400	71 600	184 702	124 489
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 366	6 944	3 566
	Доходы будущих периодов	1530	36 720	32 720	32 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 086	39 664	36 286
	БАЛАНС	1700	124 537	219 772	162 628

Руководитель

(подпись)

Медведев Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"	по ОКПО	51733193
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5408001391
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	09	2022
51733193		
5408001391		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	20 044	10 483
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 044	10 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 159)	(8 336)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 885	2 147
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	122
	Прочие расходы	2350	(316)	(692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 649	1 577
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(205)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 444	1 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 444	1 577
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Медведев Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.