

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"				51733193
Идентификационный номер налогоплательщика				5408001391
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Садовый проезд, дом 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	460	559	642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 517	102 807	124 900
	Итого по разделу I	1100	19 977	103 366	125 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	776	555	187
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 220	115 843	19 163
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		55 337	97 859	13 225
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 659	8	17 736
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	92 656	116 406	37 086
	БАЛАНС	1600	112 634	219 772	162 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 154	(9 620)	(3 173)
	Итого по разделу III	1300	9 180	(4 594)	1 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 295	86 843	11 492
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 749	97 859	112 997
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		44 749	97 859	112 997
	Итого по разделу IV	1400	60 044	184 702	124 489
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 689	6 944	3 566
	Доходы будущих периодов	1530	36 720	32 720	32 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 409	39 664	36 286
	БАЛАНС	1700	112 634	219 772	162 628

Руководитель

(подпись)

Медведев Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"	ИНН	51733193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408001391		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	20 044	10 315
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 044	10 315
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 880)	(5 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 164	5 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	37
	Прочие расходы	2350	(265)	(540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 979	4 506
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(205)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 774	4 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 774	4 506
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Медведев Роман
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.