

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	51733193		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	5408001391		
Местонахождение (адрес) <u>630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Благовещенская ул, дом № 48/1</u>			41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	559	642	5 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	102 807	124 900	46 126
	Итого по разделу I	1100	103 366	125 543	51 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	555	187	70
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	115 843	19 163	44 126
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		97 859	13 225	29 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	17 736	256
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	116 406	37 086	45 329
	БАЛАНС	1600	219 772	162 628	96 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 620)	(3 173)	4 367
	Итого по разделу III	1300	(4 594)	1 853	9 393
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	86 843	11 492	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	97 859	112 997	49 912
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		97 859	112 997	49 912
	Итого по разделу IV	1400	184 702	124 489	49 912
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	6 944	3 566	4 572
	Доходы будущих периодов	1530	32 720	32 720	32 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 664	36 286	37 592
	БАЛАНС	1700	219 772	162 628	96 898

Руководитель



(подпись)

Медведев Роман
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>		ИНН	51733193		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	17 615	5 000
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 615	5 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 852)	(11 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(237)	(6 809)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	137	193
	Прочие расходы	2350	(6 020)	(848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 120)	(7 464)
	Налог на прибыль	2410	(240)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 361)	(7 465)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 361)	(7 465)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Медведев Роман
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.