

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>51733193</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	<b>5408001391</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Благовещенская ул, дом № 48/1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	580	642	5 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	86 450	124 900	46 126
	Итого по разделу I	1100	87 030	125 543	51 569
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	472	187	70
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 813	19 163	44 126
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		78 290	13 225	29 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	877
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 053	17 736	256
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	103 337	37 086	45 329
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>190 367</b>	<b>162 628</b>	<b>96 898</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 595)	(3 173)	4 367
	Итого по разделу III	1300	3 431	1 853	9 393
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	68 441	11 492	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	78 290	112 997	49 912
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		78 290	112 997	49 912
	Итого по разделу IV	1400	146 731	124 489	49 912
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	7 486	3 566	4 572
	Доходы будущих периодов	1530	32 719	32 720	32 720
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 205	36 286	37 592
	<b>БАЛАНС</b>	1700	190 367	162 629	96 897



Руководитель

(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>	ИНН	51733193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408001391		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 483	5 000
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 483	5 000
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 336)	(7 657)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 147	(2 657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	122	93
	Прочие расходы	2350	(692)	(652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 577	(3 216)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 577	(3 216)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 577	(3 216)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.