

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авалон" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Благовещенская ул, дом № 48/1

Коды		
0710001		
30	09	2020
51733193		
5408001391		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора по ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора по ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	385	5 443	7 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	98 350	46 126	81 007
	Итого по разделу I	1100	98 735	51 569	88 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	335	70	1 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 670	44 126	20 753
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		9 513	29 824	12 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	877	7 859
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 239	256	63
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 244	45 329	30 282
	БАЛАНС	1600	141 979	96 898	118 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	5 026
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 151	4 367	254
	Итого по разделу III	1300	6 177	9 393	5 280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 570	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	96 095	49 912	67 822
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		96 095	49 912	67 822
	Итого по разделу IV	1400	99 665	49 912	67 822
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	300	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 418	4 572	12 146
	Доходы будущих периодов	1530	32 720	32 720	33 441
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 138	37 592	45 587
	БАЛАНС	1700	141 979	96 897	118 689

Руководитель



Медведев Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	51733193		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	5 000	17 935
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 000	15 162
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 657)	(7 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 657)	7 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	93	80
	Прочие расходы	2350	(652)	(1 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 216)	6 363
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 216)	6 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 216)	6 353
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Медведев Роман
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.