

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	51733193		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	5408001391		
Местонахождение (адрес)		41.20		
		12300	16	
		384		

630060, Новосибирская обл, Новосибирск г, Благовещенская ул, дом № 48/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СИБАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 443	7 400	28 680
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 126	81 007	-
	Итого по разделу I	1100	51 569	88 407	28 680
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70	1 607	763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 126	20 753	4 300
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		29 824	12 809	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	877	7 859	10 588
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256	63	162
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	45 329	30 282	15 812
	<b>БАЛАНС</b>	1600	96 897	118 689	44 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 026	5 026	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 367	254	959
	Итого по разделу III	1300	9 393	5 280	969
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 912	67 822	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		49 912	67 822	-
	Итого по разделу IV	1400	49 912	67 822	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	300	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 572	12 146	3 298
	Доходы будущих периодов	1530	32 720	33 441	40 225
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 592	45 587	43 523
	<b>БАЛАНС</b>	1700	96 897	118 689	44 492

Руководитель



Медведев Роман

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	51733193		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	5408001391		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	18 322	7 853
	Себестоимость продаж	2120	(1 877)	(1 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 445	6 613
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 041)	(6 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 404	(198)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	128	8
	Прочие расходы	2350	(1 102)	(374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 430	(564)
	Текущий налог на прибыль	2410	(183)	(95)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(134)	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 113	(705)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 113	(705)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО

Коды		
0710004		
31	12	2019

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"

Форма по ОКУД

по ОКПО  
ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

5408001391

Вид экономической деятельности

строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

12300	16
-------	----

**Общество с ограниченной ответственностью**

по ОКПФ / ОКФС

384
-----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100	10	-	-	-	959	969
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 016	5 016
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	5 016	5 016



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(705)	(705)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(705)	(705)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	5 026	-	-	-	254	5 280
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 113	4 113
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 113	4 113
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	5 026	-	-	-	4 367	9 393

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	969	(705)	5 016	5 280
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	969	(705)	5 016	5 280
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	959	(705)	-	254
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	959	(705)	-	254
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	92 025	106 544	41 194

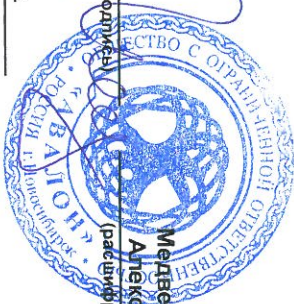
Руководитель

(подпись)

**Медведев Роман  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
51733193		
5408001391		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	56 543	64 589
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 110	9 133
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	41 433	55 456
Платежи - всего	4120	(61 920)	(69 402)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(57 037)	(65 314)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 570)	(2 503)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(219)	(318)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 094)	(1 267)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 377)	(4 813)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 722	6 025
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 722	6 025
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(453)	(1 311)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(453)	(1 311)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 269	4 714

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	300	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	300	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	300	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	192	(99)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	63	162
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	255	63
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Роман  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Авалон"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	51733193		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5408001391		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	60	20 155
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	41 433	55 456
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	41 433	55 456
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(38 051)	(64 484)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	(50)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(38 051)	(64 434)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 191)	(4 519)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 895)	(3 737)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(296)	(376)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	(406)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(6 549)
	Всего использовано средств	6300	(41 242)	(75 552)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	251	60

Руководитель



**Медведев Роман  
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.