



ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАЛОН"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20

Код по ОКПО

51733193

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 14 страницах

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

МЕДВЕДЕВ  
РОМАН  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

29.03.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	[ ]	0710002	[ ]
0710003	[ ]	0710004	[ ]
0710005	[ ]	0710006	[ ]

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Дата представления документа [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 5408001391

КПП 540801001 Стр. 002



b97d ad08 5105 80a9 1c13 47aa 88c5 aa3f

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 630060

Субъект Российской Федерации (код) 54

Район \_\_\_\_\_

Город НОВОСИБИРСК Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ УЛ

Номер дома  
(владения) 48 / 1

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	7 4 0 0	2 8 6 8 0	9 7 1 1 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 1 0 0 7		
	Итого по разделу I	1100	8 8 4 0 7	2 8 6 8 0	9 7 1 1 8
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 6 0 7	7 6 3	1 2 3 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 0 7 5 3	4 3 0 0	6 9 4 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 8 5 9	1 0 5 8 8	2 3 1 5 0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 3	1 6 2	2 9 9 8
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 0 2 8 2	1 5 8 1 2	3 4 3 3 6
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 1 8 6 8 9	4 4 4 9 2	1 3 1 4 5 4





1050 7049

ИНН 5408001391

КПП 540801001 Стр. 004



97ec 3df9 510e 6d90 66a2 72b4 e7ca 44de

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 0 2 6	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 5 4	9 5 9	( 3 8 3 )
	Итого по разделу III	1300	5 2 8 0	9 6 9	( 3 7 3 )
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	6 7 8 2 2		
	Итого по разделу IV	1400	6 7 8 2 2	0	0







ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 2 1 4 6	3 2 9 8	9 1 9
	Доходы будущих периодов	1530	3 3 4 4 1	4 0 2 2 5	1 3 0 9 0 7
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	4 5 5 8 7	4 3 5 2 3	1 3 1 8 2 7
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 1 8 6 8 9	4 4 4 9 2	1 3 1 4 5 4

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5408001391

КПП 540801001 Стр. 006



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12301	12809		
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501			
		12502			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 007



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351			
		14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	14501	67822		
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401			
		15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451			
		15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501			







ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 008



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	7 8 5 3	1 1 8 9 1
	Себестоимость продаж	2120	( 1 2 4 0 )	( 8 1 2 6 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 6 1 3	3 7 6 5
	Коммерческие расходы	2210	( 0 )	( 1 4 0 2 )
	Управленческие расходы	2220	( 6 8 1 1 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 9 8 )	2 3 6 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 8 )
	Прочие доходы	2340	8	8 7
	Прочие расходы	2350	( 3 7 4 )	( 3 3 6 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 5 6 4 )	2 1 0 6
	Текущий налог на прибыль	2410	( 9 5 )	( 3 1 6 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	( 4 6 )	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 7 0 5 )	2 4 2 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	( 7 0 5 )	2 4 2 2
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 5408001391

КПП 540801001 Стр. 009



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10					10
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5408001391

КПП 540801001 Стр. 010



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

10

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

5016

5016

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

5016

5016

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

5026

5026





ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 011

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 0	0	0	1 0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 0	0	0	1 0
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 8 7 2 2	4 1 1 9 4	1 3 0 5 3 4







ИНН 5408001391

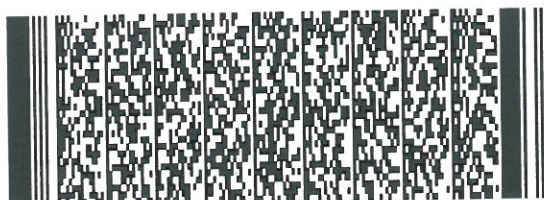
КПП 540801001 стр. 012



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	6 4 5 8 9	5 9 9 9 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 1 3 3	5 9 9 9 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 5 4 5 6	_____
Платежи – всего	4120	( 6 9 4 0 2 )	( 6 2 0 2 6 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 6 5 3 1 4 )	( 5 4 2 2 8 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 5 0 3 )	( 3 0 4 7 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	( 3 1 8 )	( 7 7 )
прочие платежи	4129	( 1 2 6 7 )	( 4 6 7 4 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 4 8 1 3 )	( 2 0 2 9 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	6 0 2 5	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 0 2 5	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	( 1 3 1 1 )	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 1 3 1 1 )	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 7 1 4	_____





ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 013



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	7 0 7 2
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	5 3 7 9
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	1 6 9 3
Платежи – всего	4320	( 0 )	( 7 8 7 9 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 7 8 7 9 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	( 8 0 7 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 9 9 )	( 2 8 3 6 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 6 2	2 9 9 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 3	1 6 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





1050 7209

ИНН 5408001391

КПП 540801001 стр. 014



7f6c ac0e 5101 0925 177a 7184 e695 2a31

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	2 0 1 5 5	2 4 8 2 4
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	5 5 4 5 6	5 9 9 3 0
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	_____	_____
<b>Всего поступило средств</b>	6200	5 5 4 5 6	5 9 9 3 0
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 6 4 4 8 4 )	( 5 5 8 8 7 )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( 5 0 )	( 4 0 )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	( 6 4 4 3 4 )	( 5 5 8 4 7 )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 4 5 1 9 )	( 6 1 8 7 )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 3 7 3 7 )	( 3 0 4 7 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 3 7 6 )	( 3 1 5 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	( 4 0 6 )	( 2 8 2 5 )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 0 )	( 2 5 )
Прочие	6350	( 6 5 4 9 )	( 2 5 0 0 )
<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 7 5 5 5 2 )	( 6 4 5 9 9 )
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	6 0	2 0 1 5 5

