



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

24.12 0  
+79  
Косурин

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	4	-	2	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	1	5	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАЛОН",**

**зарегистрированного 08.12.2021.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Новосибирская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Новосибирск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474044,48	4210554,24
2	474164,08	4210525,33
3	474193,68	4210517,55
4	474196,47	4210524,92
5	474196,91	4210526,06
6	474182,65	4210533,32
7	474168,37	4210540,61
8	474153,93	4210547,97
9	474127,80	4210561,30
10	474100,87	4210575,02
11	474088,00	4210581,59
12	474074,18	4210588,64
13	474057,79	4210596,99
14	474055,26	4210588,87
1	474044,48	4210554,24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:091001:14

Площадь земельного участка 4101 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	474214,58	4210453,99
2	474228,38	4210499,45
3	474258,43	4210598,52
4	474006,77	4210724,93
5	473978,68	4210745,88
6	473955,82	4210770,28
7	473936,69	4210799,67
8	473851,76	4211000,32
9	473795,24	4211165,13
10	473769,16	4211137,73
11	473747,17	4211128,26
12	473736,30	4211142,98
13	473742,01	4211163,65
14	473771,13	4211201,38
15	473779,96	4211215,30
16	473778,93	4211219,09
17	473759,42	4211219,53
18	473732,44	4211218,33
19	473725,54	4211219,39
20	473702,78	4211226,36
21	473695,67	4211223,40
22	473684,24	4211211,91
23	473675,31	4211209,90
24	473664,44	4211213,83
25	473650,54	4211225,69
26	473644,02	4211229,01
27	473620,51	4211215,92
28	473569,16	4211158,63
29	473582,08	4211145,44
30	473613,48	4211180,26
31	473649,20	4211146,61
32	473647,16	4211138,85
33	473637,04	4211121,14
34	473633,59	4211107,31
35	473635,88	4211098,53
36	473637,69	4211095,56
37	473629,73	4211086,34
38	473639,42	4211066,34
39	473639,90	4211058,47
40	473630,84	4211044,21
41	473614,41	4211026,56
42	473598,63	4211026,63
43	473576,56	4211042,50
44	473569,98	4211051,80
45	473563,35	4211053,23
46	473555,38	4211050,28
47	473547,42	4211037,00
48	473542,79	4211030,05
49	473523,73	4211007,30
50	473510,67	4210993,61
51	473507,77	4210993,78
52	473490,52	4210969,30
53	473473,34	4210947,16
54	473469,85	4210943,00
55	473477,00	4210924,67
56	473452,97	4210889,63
57	473425,36	4210889,91
58	473424,14	4210888,45
59	473422,78	4210887,58
60	473265,12	4210697,20
61	473241,46	4210656,31
62	473241,77	4210636,38
63	473251,18	4210618,67
64	473262,99	4210608,60
65	473251,50	4210585,07
66	473237,89	4210594,67
67	473233,18	4210598,87
68	473231,69	4210597,22
69	473226,59	4210598,72
70	473217,83	4210594,22
71	473213,56	4210581,78
72	473207,36	4210577,71
73	473200,47	4210580,59
74	473203,68	4210607,76
75	473192,50	4210633,68
76	473181,21	4210613,19
77	473167,16	4210607,81
78	473145,56	4210571,06
79	473153,01	4210550,21
80	473150,76	4210527,98
81	473165,60	4210510,76
82	473192,78	4210537,15
83	473220,54	4210570,18
84	473226,95	4210573,82
85	473236,71	4210564,62
86	473201,60	4210523,54
87	473202,06	4210496,25
88	473194,20	4210482,37

Исполнитель  
Овдина О. С.

РФ5420300020211520

Лист

2



89	473169,01	4210459,49
90	473134,25	4210453,52
91	473126,97	4210494,07
92	473116,01	4210506,91
93	473092,47	4210485,51
94	473102,01	4210449,08
95	473063,38	4210442,13
96	473020,20	4210381,58
97	473033,93	4210376,77
98	473047,50	4210373,86
99	473088,86	4210412,70
100	473118,76	4210428,19
101	473119,76	4210421,22
102	473145,94	4210423,78
103	473154,28	4210433,56
104	473151,99	4210414,07
105	473176,13	4210425,92
106	473180,29	4210434,90
107	473225,34	4210485,76
108	473242,79	4210480,55
109	473242,90	4210480,52
110	473244,74	4210479,19
111	473245,82	4210479,38
112	473269,91	4210483,60
113	473273,04	4210484,15
114	473279,48	4210485,28
115	473302,83	4210501,37
116	473317,00	4210511,18
117	473329,19	4210519,56
118	473336,95	4210534,77
119	473380,81	4210599,93
120	473401,06	4210623,58
121	473409,43	4210633,35
122	473431,43	4210652,71
123	473446,02	4210665,55
124	473457,25	4210675,44
125	473477,06	4210696,89
126	473540,90	4210771,79
127	473639,81	4210887,84
128	473648,54	4210898,08
129	473663,26	4210908,28
130	473675,49	4210903,23
131	473681,46	4210891,36
132	473679,45	4210872,41
133	473665,41	4210853,72
134	473612,94	4210796,88
135	473585,23	4210746,86
136	473584,92	4210712,46
137	473562,99	4210673,20
138	473583,97	4210661,67
139	473586,97	4210652,74
140	473592,08	4210637,52
141	473582,43	4210614,17
142	473622,48	4210598,87
143	473627,72	4210596,87
144	473644,74	4210584,85
145	473631,56	4210553,37
146	473631,81	4210545,00
147	473636,98	4210543,32
148	473637,33	4210543,20
149	473641,37	4210541,89
150	473648,92	4210539,20
151	473667,31	4210532,52
152	473673,21	4210530,39
153	473674,03	4210532,68
154	473692,10	4210534,98
155	473709,57	4210538,06
156	473719,66	4210533,73
157	473728,00	4210530,23
158	473720,28	4210511,78
159	473722,50	4210497,39
160	473724,07	4210480,61
161	473719,89	4210460,06
162	473704,39	4210399,26
163	473699,45	4210379,93
164	473697,14	4210374,44
165	473671,12	4210312,94
166	473638,92	4210245,39
167	473634,26	4210182,73
168	473629,71	4210151,19
169	473618,35	4210108,56
170	473604,24	4210062,21
171	473596,63	4210037,53
172	473616,43	4210031,37
173	473604,66	4210010,88
174	473584,45	4209975,80
175	473619,75	4209976,85
176	473645,55	4210004,44
177	473655,52	4210006,74
178	473667,65	4210007,57
179	473676,50	4210001,70
180	473675,98	4209986,61
181	473669,75	4209978,12
182	473648,42	4209962,84
183	473642,19	4209954,94
184	473665,27	4209941,31
185	473685,36	4209928,48
186	473686,14	4209928,95



187	473722,71	4209942,94
188	473739,13	4209939,72
189	473749,87	4209937,61
190	473779,41	4209945,21
191	473777,69	4209985,00
192	473779,34	4209996,57
193	473786,44	4210008,18
194	473787,13	4210059,33
195	473797,87	4210141,76
196	473807,04	4210139,86
197	473816,76	4210156,44
198	473825,64	4210175,79
199	473838,62	4210186,02
200	473849,31	4210205,56
201	473844,46	4210213,49
202	473844,14	4210222,27
203	473857,49	4210256,23
204	473858,97	4210257,69
205	473874,45	4210264,12
206	473883,32	4210271,26
207	473892,45	4210286,93
208	473895,51	4210300,18
209	473899,60	4210317,32
210	473901,10	4210335,63
211	473900,12	4210349,65
212	473905,15	4210361,61
213	473911,98	4210366,76
214	473921,28	4210365,88
215	473928,15	4210359,46
216	473932,60	4210347,30
217	473935,38	4210334,74
218	473933,95	4210318,02
219	473926,71	4210296,44
220	473913,74	4210265,27
221	473905,22	4210244,68
222	473896,67	4210228,77
223	473886,76	4210209,16
224	473878,21	4210185,13
225	473861,80	4210159,15
226	473843,96	4210136,40
227	473833,10	4210118,06
228	473824,72	4210092,48
229	473818,46	4210068,16
230	473809,65	4210045,35
231	473809,73	4210045,13
232	473809,69	4210045,02
233	473824,93	4210006,17
234	473832,28	4209983,59
235	473829,45	4209970,14
236	473805,76	4209928,21
237	473761,72	4209898,36
238	473759,66	4209894,17
239	473754,17	4209895,62
240	473752,77	4209891,07
241	473748,20	4209888,73
242	473741,99	4209881,63
243	473744,30	4209879,69
244	473729,74	4209858,48
245	473728,54	4209856,28
246	473736,90	4209850,67
247	473739,27	4209848,58
248	473762,22	4209837,93
249	473771,35	4209848,07
250	473770,18	4209850,36
251	473772,11	4209853,65
252	473780,64	4209881,07
253	473812,72	4209855,27
254	473814,96	4209854,02
255	473833,21	4209843,81
256	473843,93	4209837,82
257	473866,31	4209825,29
258	473883,97	4209856,51
259	473894,68	4209850,57
260	473941,25	4209930,53
261	473930,38	4209936,71
262	473929,61	4209937,15
263	473904,05	4209951,76
264	473910,54	4209959,41
265	473917,21	4209976,47
266	473913,80	4209998,05
267	473905,30	4210008,64
268	473899,91	4210019,30
269	473899,80	4210029,30
270	473904,70	4210039,35
271	473904,68	4210039,39
272	473907,84	4210045,29
273	473912,17	4210047,92
274	473926,92	4210056,87
275	473949,82	4210111,43
276	473952,34	4210117,53
277	473965,68	4210112,70
278	473965,86	4210112,85
279	473972,49	4210118,50
280	474036,22	4210172,83
281	474036,30	4210172,91
282	474036,33	4210172,93
283	474037,44	4210172,31
284	474038,08	4210171,96

Исполнитель  
Овдина О. С.

РФ5420300020211520

Лист

4

285	474043,40	4210179,38
286	474045,89	4210182,88
287	474049,39	4210186,08
288	474057,43	4210193,44
289	474059,84	4210196,79
290	474083,13	4210199,57
291	474101,28	4210203,24
292	474112,52	4210215,18
293	474118,07	4210221,15
294	474101,67	4210226,92
295	474103,95	4210232,15
296	474119,61	4210264,24
297	474138,37	4210302,72
298	474139,73	4210304,99
299	474140,11	4210305,58
300	474147,36	4210341,83
301	474151,38	4210340,45
302	474177,44	4210331,57
1	474214,58	4210453,99

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии от 21.09.2012 № 9615. Проект межевания территории не утвержден.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**  
**заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев**  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / **А.В. Кондратьев** /  
(при наличии) / (подпись) / (расшифровка подписи)

Дата выдачи **24.12.2021**  
(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель  
Овдина О. С.

РФ5420300020211520

Лист

5





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямиков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ5420300020211520	
				ООО "АВАЛОН"	
Нач. упр.	Драбкин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование
Нач. отдела	Домбраускас				ДСА мэрии г.Новосибирска
					Лист
					6



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи
1.8	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицей; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и



		спортом
1.11	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.12	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.13	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.14	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.15	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.16	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.17	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.20	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
2.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	малозэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.2	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур



2.3	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи
2.4	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2.5	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
2.6	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
2.7	Земельные участки общего назначения (13.0)	объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина участка, м	Ширина участка, м	Площадь, га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Без ограничений	Предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «предоставление коммунальных услуг» – 0,001 га; предельный размер земельного участка с	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обеспечения физических лиц и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на основе бытового газа в баллонах),	предельное количество объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обеспечения физических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на основе	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обеспечения физических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на основе	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования», «детские ясли», «детские сады», «школы», «лицей», «гимназии», «художественные школы», «музыкальные школы», «образовательные кружки», «аные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность для организации занятий обучающихся физической культурой и спортом», «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом», «индивидуальные жилые дома» – 10%;	



	<p>видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения»: минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 0,1 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,012 га на один блок, максимальный</p>	<p>теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «индивидуальные гаражи, определенные видом разрешенного использования</p>	<p>этажа;</p>	<p>бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гидротехнические сооружения», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»</p>	<p>разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставления на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов» – 40%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;</p> <p>требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к</p>
--	---	---	---------------	--	--



<p>– 0,045 га на один блок; пределы земельного размера участка с иным видом разрешенного использования :</p> <p>– минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га;</p>	<p>«блокированная жилая застройка (2.3)», «индивидуальные гаражи» – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» между блоками – 0 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);</p>	<p>устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	<p>входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p> <p>Защитные мероприятия, устранивающие возможность негативного воздействия на конструкцию существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p>
--	---	---	---



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Требования к параметрам объекта капитального строительства					Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства				
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Основные виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

	недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 1**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;**

**Реквизиты документа: от 16.12.2021 № 5-33502;**

**Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;**

**Максимальная нагрузка: --;**

**Сроки подключения к сетям: --;**

**Срок действия технических условий: --.**

**Наименование организации: АО «СИБЭКО»;**

**Реквизиты документа: от 14.12.2021 № 20-12/3.4-16/121738;**

**Вид ресурса: горячее водоснабжение;**

**Максимальная нагрузка: --;**

**Сроки подключения к сетям: --;**

**Срок действия технических условий: --.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».**

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)