

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>30 06 2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			по ОКВЭД 2	<b>01258114</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>			по ОКФС / ОКФС	<b>5751005940</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	<b>41.20</b>
Местонахождение (адрес) <b>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</b>				<b>12247 16</b>
				<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 120	1 133	23 255
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	180	193	143
	Приобретение нематериальных активов	11102	940	940	23 112
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268 955	255 406	381 672
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	189 221	243 271	363 680
	Строительство основных средств	11502	11 985	11 142	15 650
	Арендованное имущество	11503	67 749	993	2 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 422	45 510	185 018
	Финансовые вложения	1170	2 317 381	1 932 455	834 515
	Отложенные налоговые активы	1180	116 989	102 492	105 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 602	5 990	8 187
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 762 469</b>	<b>2 342 986</b>	<b>1 537 690</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 723 979	1 737 446	2 062 009
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 589	11 811	9 414
	Товары отгруженные	12102	-	-	15 197
	Товары	12103	4 697	1 737	-
	Готовая продукция	12104	91 535	127 068	164 207
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	-

Земельные участки под долевое строительство	12106	247 801	202 649	234 227
Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	51 522	5 921	11 799
Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	30 052	52 227	70 131
Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	2 287 783	1 336 033	1 557 034
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	449 400	254 627	295 630
Дебиторская задолженность	1230	5 865 669	4 783 177	4 624 308
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	867 863	836 117	603 296
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	717 154	629 962	911 578
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	88 888	83 703	53 377
Расчеты по договорам долевого участия	12304	4 191 764	3 233 395	3 056 057
НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	525 051	892 633	363 355
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 656	359 084	10 024
Прочие оборотные активы	1260	9 117	36 040	36 292
Итого по разделу II	1200	9 641 872	8 063 007	7 391 618
<b>БАЛАНС</b>	1600	12 404 341	10 405 993	8 929 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	287 411	310 525	411 129
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 993 920	3 715 296	2 514 999
	Итого по разделу III	1300	4 710 995	4 455 485	3 355 792
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 159 226	1 927 187	1 840 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 626	21 772	28 523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 187 431	3 231 537	3 062 068
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	4 187 431	3 231 537	3 062 608
	Итого по разделу IV	1400	5 377 283	5 180 496	4 931 525
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 993 473	327 322	-
	Кредиторская задолженность	1520	257 644	367 033	531 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 514	117 873	234 768
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48 406	206 409	218 921
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 427	23 001	35 781
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 528	1 209	8 076
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 311	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	51 554	2 235	1 085
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	107 904	16 306	31 623
	Расчеты по договорам долевого участия	15208	-	-	768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 604	3 697	9 216
	Прочие обязательства	1550	62 342	71 960	101 753
	Итого по разделу V	1500	2 316 063	770 012	641 991
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 404 341	10 405 993	8 929 308

Руководитель



Гельфель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	<b>ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	01258114		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	5751005940		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКOPФ / OKFC	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	340 367	1 121 090
	Себестоимость продаж	2120	(243 455)	(741 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 912	379 456
	Коммерческие расходы	2210	(53 517)	(6 116)
	Управленческие расходы	2220	(91 207)	(121 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(47 812)	252 315
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 609	20 429
	Проценты к уплате	2330	-	(16 427)
	Прочие доходы	2340	415 018	58 948
	Прочие расходы	2350	(124 519)	(160 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	285 296	154 845
	Налог на прибыль	2410	5 644	(29 474)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(28 387)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 644	(1 087)
	Прочее	2460	-	(140)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 940	125 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290 940	125 231
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гесель Владислав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

