

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2020</b>
Организация <u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>01258114</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5751005940</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 358	10 557	16 551
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	148	166	12 219
	Приобретение нематериальных активов	1112	14 210	10 392	4 332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	405 895	504 180	482 804
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	379 204	457 340	437 238
	Строительство основных средств	1152	23 998	45 577	43 559
	Арендованное имущество	1153	2 693	1 263	1 921
	Приобретение основных средств	1154	-	-	86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	178 633	194 555	211 398
	Финансовые вложения	1170	820 208	202 316	260 941
	Отложенные налоговые активы	1180	97 407	22 818	13 557
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 244	15 438	4 132
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 528 745</b>	<b>949 864</b>	<b>989 383</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 745 120	1 511 314	1 436 682
	в том числе:				
	Материалы	1211	14 909	9 413	9 729
	Товары отгруженные	1212	1 204	47 424	20 536
	Товары	1213	1 404	4 513	-
	Готовая продукция	1214	141 872	272 006	134 503
	Расходы будущих периодов	1215	-	-	4 359

	Земельные участки под долевое строительство	1216	234 183	211 161	285 840
	Оборудование к установке при долевом строительстве	1217	18 192	14 315	18 503
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	1218	65 873	65 888	16 821
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	1219	1 267 483	886 596	946 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	240 562	264 492	175 378
	Дебиторская задолженность	1230	3 862 688	2 157 101	1 166 786
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	138 095	363 877	389 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 082 720	991 498	618 453
	Расчеты с разными дебиторами	1233	416 253	395 319	54 651
	Расчеты по договорам долевого участия	1234	2 208 374	397 448	62 385
	НДС по авансам и отложенным платежам	1235	17 246	8 960	848
	Выполненные этапы в незавершенном производстве	1236	-	-	41 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	354 675	312 853	389 431
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	86 000	278 800
	Предоставленные займы	1242	354 675	226 853	110 831
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 071	109 850	114 008
	в том числе:				
	Денежные средства	1251	24 071	106 847	114 008
	Аккредитивы	1252	2 000	3 003	-
	Прочие оборотные активы	1260	955	3 039	2
	Итого по разделу II	1200	6 230 071	4 358 649	3 282 287
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 758 816	5 308 513	4 271 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	412 310	447 655	449 465
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 492 059	2 354 440	2 271 543
	Итого по разделу III	1300	3 334 033	3 231 759	3 150 672
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 386 935	207 886	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 525	44 141	36 094
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 418 189	986 469	684 485
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	1451	2 418 189	986 469	684 485
	Итого по разделу IV	1400	3 836 649	1 238 496	720 579
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	326 207	-
	Кредиторская задолженность	1520	519 384	482 327	390 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	325 679	251 379	159 543
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	105 530	124 416	126 543
	Расчеты по налогам и сборам	1523	48 441	33 881	22 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	4 510	14 018	7 020
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 325	5	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	1526	1 129	32	4 977
	Расчеты с разными кредиторами	1527	29 770	58 615	69 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 126	11 389	10 410
	Прочие обязательства	1550	59 624	18 335	-
	Итого по разделу V	1500	588 134	838 258	400 419
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 758 816	5 308 513	4 271 670

Руководитель

Сучков Дмитрий Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.