

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация	<b>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>01258114</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5751005940</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 322	10 557	16 551
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	154	166	12 219
	Приобретение нематериальных активов	11102	14 168	10 392	4 332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	414 349	504 180	482 804
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	389 930	457 340	437 238
	Строительство основных средств	11502	21 376	45 577	43 559
	Аренднованное имущество	11503	3 044	1 263	1 921
	Приобретение основных средств	11504	-	-	86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	183 604	194 555	211 398
	Финансовые вложения	1170	461 715	202 316	260 941
	Отложенные налоговые активы	1180	29 998	22 818	13 557
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 245	15 438	4 132
	Итого по разделу I	1100	1 116 233	949 864	989 383
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 799 035	1 511 314	1 436 682
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 637	9 413	9 729
	Товары отгруженные	12102	12 913	47 424	20 536
	Товары	12103	4 614	4 513	-
	Готовая продукция	12104	131 635	272 006	134 503
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	4 359

	Земельные участки под долевое строительство	12106	211 161	211 161	285 840
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	17 588	14 315	18 503
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	77 967	65 888	16 821
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	1 329 521	886 596	946 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253 884	264 492	175 378
	Дебиторская задолженность	1230	3 176 523	2 157 101	1 166 786
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	386 816	393 877	389 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 069 238	991 498	618 453
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	416 168	395 319	54 651
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	1 298 281	397 448	62 385
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	6 020	8 960	848
	Выполненные этапы в незавершенном производстве	12306	-	-	41 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	287 625	312 853	389 431
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	86 000	278 800
	Предоставленные займы	12402	287 625	226 853	110 831
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 247	109 850	114 008
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	130 247	106 847	114 008
	Аккредитивы	12502	1 000	3 003	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 810	3 039	2
	Итого по разделу II	1200	5 650 125	4 358 649	3 282 287
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 766 358	5 308 513	4 271 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	420 699	447 655	449 465
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 402 932	2 354 440	2 271 543
	Итого по разделу III	1300	3 253 295	3 231 759	3 150 672
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	962 853	207 886	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 851	44 141	36 094
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 085 485	986 469	684 485
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	2 085 485	986 469	684 485
	Итого по разделу IV	1400	3 084 189	1 238 496	720 579
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	326 207	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 193	482 327	390 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	169 826	251 379	159 643
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	49 276	124 416	126 543
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 545	33 881	22 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15 270	14 018	7 020
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 576	5	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	38 148	32	4 977
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	64 553	58 615	69 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 263	11 389	10 410
	Прочие обязательства	1550	44 418	18 335	-
	Итого по разделу V	1500	428 874	838 258	400 419
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 766 358	5 308 513	4 271 670

Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

