

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
		01258114		
		5751005940		
		45.20		
		12247	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЗАО "Аудит-Контакт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5751037726
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1095742001398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 557	16 551	101
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	166	12 219	12
	Приобретение нематериальных активов	11102	10 392	4 332	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	504 180	482 804	513 255
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	457 340	437 238	450 662
	Строительство основных средств	11502	45 577	43 559	62 593
	Аренднованное имущество	11503	1 263	1 921	-
	Приобретение основных средств	11504	-	86	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	194 555	211 398	228 770
	Финансовые вложения	1170	202 316	260 941	61 669
	Отложенные налоговые активы	1180	22 818	13 557	13 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 438	4 132	4 892
	Итого по разделу I	1100	949 864	989 383	822 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 511 314	1 436 682	2 727 453
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 413	9 729	799
	Товары отгруженные	12102	47 424	20 536	28 684
	Товары	12103	4 513	-	-
	Готовая продукция	12104	272 006	134 503	154 329
	Расходы будущих периодов	12105	-	4 359	2 311
	Земельные участки под доленое строительство	12106	211 161	285 840	263 664
	Оборудование к установке при долеом строительстве	12107	14 315	18 503	14 059
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	65 888	16 821	53 253
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	886 596	946 391	2 210 354

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	264 492	175 378	154 122
Дебиторская задолженность	1230	2 157 101	1 166 786	737 263
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	363 877	389 346	152 275
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	991 498	618 453	473 303
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	395 319	54 651	20 725
Расчеты по договорам долевого участия	12304	397 448	62 385	90 929
НДС по авансам и отложенным платежам	12305	8 960	848	31
Выполненные этапы в незавершенном производстве	12306	-	41 103	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	312 853	389 431	293 565
в том числе:				
Депозитные счета	12401	86 000	278 800	187 800
Предоставленные займы	12402	226 853	110 831	105 765
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 850	114 008	12 069
в том числе:				
Денежные средства	12501	106 847	114 008	12 069
Аккредитивы	12502	3 003	-	-
Прочие оборотные активы	1260	3 039	2	-
Итого по разделу II	1200	4 358 649	3 282 287	3 924 472
БАЛАНС	1600	5 308 513	4 271 670	4 747 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	447 655	449 465	455 324
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	10 477
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 354 440	2 271 543	1 969 197
	Итого по разделу III	1300	3 231 759	3 150 672	2 835 121
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	207 886	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 141	36 094	35 151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	986 469	684 485	1 638 647
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	986 469	684 485	1 638 647
	Итого по разделу IV	1400	1 238 496	720 579	1 673 798
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	326 207	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	482 327	390 009	232 269
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	251 379	159 643	121
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	124 416	126 543	56 407
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 861	22 644	23 168
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14 018	7 020	6 728
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	32	4 977	12 143
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	58 615	69 182	12 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 389	10 410	5 834
	Прочие обязательства	1550	18 335	-	-
	Итого по разделу V	1500	838 258	400 419	238 103
	БАЛАНС	1700	5 308 513	4 271 670	4 747 022

Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 МАРТА 2020

