

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

|  |                 |            |    |      |
|--|-----------------|------------|----|------|
| Организация <u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>  | по ОКПО         | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | 0710001    |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   | по ОКВЭД        | 30         | 09 | 2019 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>          | по ОКОПФ / ОКФС | 01258114   |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 5751005940 |    |      |
| Местонахождение (адрес) <u>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</u>   |                 | 41.20      |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ |                 | 12247      | 16 |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____                   |                 | 384        |    |      |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                           | Код   | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                      |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                     |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                             | 1110  | 8 887                  | 16 551                | 101                   |
|           | в том числе:                                      |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации               | 11101 | 171                    | 12 219                | 12                    |
|           | Приобретение нематериальных активов               | 11102 | 8 716                  | 4 332                 | 89                    |
|           | Результаты исследований и разработок              | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                   | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                     | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                 | 1150  | 501 462                | 482 804               | 513 255               |
|           | в том числе:                                      |       |                        |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                   | 11501 | 454 732                | 437 238               | 450 662               |
|           | Строительство объектов основных средств           | 11502 | 45 249                 | 43 559                | 62 593                |
|           | Арендованное имущество                            | 11503 | 1 482                  | 1 921                 | -                     |
|           | Приобретение основных средств                     | 11504 | -                      | 86                    | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности         | 1160  | 189 652                | 211 398               | 228 770               |
|           | Финансовые вложения                               | 1170  | 202 222                | 260 941               | 61 669                |
|           | Отложенные налоговые активы                       | 1180  | 9 304                  | 13 557                | 13 863                |
|           | Прочие внеоборотные активы                        | 1190  | 20 889                 | 4 132                 | 4 892                 |
|           | в том числе:                                      |       |                        |                       |                       |
|           | Расчеты будущих периодов                          | 11901 | 20 889                 | 4 132                 | 4 892                 |
|           | Итого по разделу I                                | 1100  | 932 416                | 989 383               | 822 550               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                       |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 2 505 169              | 1 436 682             | 2 727 453             |
|           | в том числе:                                      |       |                        |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101 | 5 042                  | 9 729                 | 799                   |
|           | Товары отгруженные                                | 12102 | 5 360                  | 20 536                | 28 684                |
|           | Товары  | 12103 | 5 466                  | -                     | -                     |
|           | Готовая продукция                                 | 12104 | 78 982                 | 134 503               | 154 329               |
|           | Расходы будущих периодов                          | 12105 | 2 428                  | 4 359                 | 2 311                 |
|           | Земельные участки под доленое строительство       | 12106 | 282 723                | 285 840               | 263 664               |
|           | Оборудование к установке при долеом строительстве | 12107 | 22 908                 | 18 503                | 14 059                |
|           | Затраты застройщика в незавершенном производстве  | 12108 | 98 792                 | 16 821                | 53 253                |

|  |  |       |           |           |           |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
|  | Затраты на строительство по договорам долевого строительства | 12109 | 2 003 468 | 946 391   | 2 210 354 |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220  | 392 775   | 175 378   | 154 122   |
|  | Дебиторская задолженность                                    | 1230  | 2 132 450 | 1 166 786 | 737 263   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                        | 12301 | 491 979   | 389 346   | 152 275   |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                         | 12302 | 934 268   | 618 453   | 473 303   |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                   | 12303 | 382 443   | 54 651    | 20 725    |
|  | Расчеты по договорам долевого участия                        | 12304 | 309 138   | 62 385    | 90 929    |
|  | НДС по авансам и отложенным платежам                         | 12305 | 14 621    | 848       | 31        |
|  | Выполненные этапы в незавершенном производстве               | 12306 | -         | 41 103    | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240  | 267 978   | 389 431   | 293 565   |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Депозитные счета   | 12401 | 53 700    | 278 800   | 187 800   |
|  | Предоставленные займы  | 12402 | 214 278   | 110 631   | 105 765   |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                     | 1250  | 82 527    | 114 008   | 12 069    |
|  | в том числе:   |       |           |           |           |
|  | Денежные средства  | 12501 | 66 424    | 114 008   | 12 069    |
|  | Аккредитивы  | 12502 | 16 103    | -         | -         |
|  | Прочие оборотные активы                                      | 1260  | -         | 2         | -         |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 5 380 900 | 3 282 287 | 3 924 472 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 6 313 316 | 4 271 670 | 4 747 022 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 400 109                   | 400 109                  | 400 109                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | 447 723                   | 449 465                  | 455 324                  |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 14                        | 14                       | 14                       |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 29 541                    | 29 541                   | 10 477                   |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 2 349 993                 | 2 271 543                | 1 969 197                |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 3 227 380                 | 3 150 672                | 2 835 121                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 175 357                   | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 37 746                    | 36 094                   | 35 151                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 2 267 853                 | 684 485                  | 1 638 647                |
|           | в том числе:<br>Обязательства по договорам долевого участия            | 14501 | 2 267 853                 | 684 485                  | 1 638 647                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 2 480 956                 | 720 579                  | 1 673 798                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 277 066                   | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 311 404                   | 390 009                  | 232 269                  |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 92 208                    | 159 643                  | 121 266                  |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 94 959                    | 126 543                  | 56 407                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 24 826                    | 22 644                   | 23 168                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 12 942                    | 7 020                    | 6 728                    |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 7 277                     | -                        | -                        |
|           | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов              | 15206 | 347                       | 4 977                    | 12 143                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15207 | 78 845                    | 69 182                   | 12 557                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 10 331                    | 10 410                   | 5 834                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 6 179                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 604 980                   | 400 419                  | 238 103                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 6 313 316                 | 4 271 670                | 4 747 022                |

Руководитель Сучков Дмитрий Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

|   |                 |                   |    |      |
|---|-----------------|-------------------|----|------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |                 | <b>0710002</b>    |    |      |
|   |                 | 30                | 09 | 2019 |
| Организация <b>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</b>   | по ОКПО         | <b>01258114</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>5751005940</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД        | <b>41.20</b>      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12247             | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 1 081 371                       | 1 168 313                       |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (699 586)                       | (709 872)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 381 785                         | 458 441                         |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (6 360)                         | (7 969)                         |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (248 315)                       | (174 001)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 127 110                         | 276 471                         |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                               | 14 862                          |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 27 816                          | 31 941                          |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (11 098)                        | -                               |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 94 300                          | 13 921                          |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (137 172)                       | (75 842)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 100 957                         | 261 353                         |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (22 725)                        | (58 610)                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 8 438                           | (8 232)                         |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (1 651)                         | (1 708)                         |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | (4 253)                         | (185)                           |
|           | Прочее   | 2460 | (183)                           | (133)                           |
|           | в том числе:                                       |      |                                 |                                 |
|           | Пени, уточненные расчеты по налогу на прибыль      |      | (183)                           | (133)                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 72 145                          | 200 717                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 72 145                          | 200 717                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

**Сучков Дмитрий Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                        |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | 8 887                  | 16 551                | 101                   |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                      | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                      | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                      | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 501 462                | 482 804               | 513 255               |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | 189 652                | 211 398               | 228 770               |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | 202 222                | 260 941               | 61 669                |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 9 304                  | 13 557                | 13 863                |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | 20 889                 | 4 132                 | 4 892                 |
| Запасы  | 1210                              | 2 505 169              | 1 436 682             | 2 727 453             |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 392 775                | 175 378               | 154 122               |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 2 132 450              | 1 166 786             | 737 263               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 267 978                | 389 431               | 293 565               |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 82 527                 | 114 008               | 12 069                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                      | 2                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>6 313 316</b>       | <b>4 271 670</b>      | <b>4 747 022</b>      |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                        |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 175 357                | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 37 746                 | 36 094                | 35 151                |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                      | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 2 267 853              | 684 485               | 1 638 647             |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | 277 066                | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 311 404                | 390 009               | 232 269               |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 10 331                 | 10 410                | 5 834                 |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | 6179                   | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>3 085 936</b>       | <b>1 120 998</b>      | <b>1 911 901</b>      |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>3 227 379</b>       | <b>3 150 672</b>      | <b>2 835 121</b>      |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

25.10.2019г.

Сучков Дмитрий Сергеевич

