

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	по ОКПО	01258114		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751005940		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17 214	16 551	101
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	11 020	12 219	12
	Приобретение нематериальных активов	11102	6 194	4 332	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	528 312	482 804	513 255
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	476 131	437 238	450 662
	Строительство объектов основных средств	11502	50 424	43 559	62 593
	Арендованное имущество	11503	1 757	1 921	-
	Приобретение основных средств	11504	-	86	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	172 500	211 398	228 770
	Финансовые вложения	1170	242 931	260 941	61 669
	Отложенные налоговые активы	1180	8 732	13 557	13 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 190	4 132	4 892
	в том числе:				
	Расчеты будущих периодов	11901	9 190	4 132	4 892
	Итого по разделу I	1100	978 879	989 383	822 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 016 391	1 436 682	2 727 453
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 680	9 729	799
	Товары отгруженные	12102	3 036	20 536	28 684
	Товары	12103	3	-	-
	Готовая продукция	12104	37 331	134 503	154 329
	Расходы будущих периодов	12105	5 432	4 359	2 311
	Земельные участки под долевое строительство	12106	296 945	285 840	263 664
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	17 449	18 503	14 059

	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	81 010	16 821	53 253
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	1 562 505	946 391	2 210 354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	290 204	175 378	154 122
	Дебиторская задолженность	1230	1 412 282	1 166 786	737 263
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	333 679	389 346	152 275
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	749 403	618 453	473 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	237 035	54 651	20 725
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	77 941	62 385	90 929
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	14 224	848	31
	Выполненные этапы в незавершенном производстве	12306	-	41 103	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	351 246	389 431	293 565
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	208 050	278 800	187 800
	Предоставленные займы	12402	143 196	110 631	105 765
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 419	114 008	12 069
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	4 235 542	3 282 287	3 924 472
	БАЛАНС	1600	5 214 421	4 271 670	4 747 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	448 725	449 465	455 324
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	10 477
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 290 466	2 271 543	1 969 197
	Итого по разделу III	1300	3 168 855	3 150 672	2 835 121
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 390	36 094	35 151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 647 255	684 485	1 638 647
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	1 647 255	684 485	1 638 647
	Итого по разделу IV	1400	1 684 645	720 579	1 673 798
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	348 501	390 009	232 269
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	150 147	159 643	121 266
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	92 022	126 543	56 407
	Расчеты по налогам и сборам	15203	32 165	22 644	23 168
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 275	7 020	6 728
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 359	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	4 914	4 977	12 143
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	56 619	69 182	12 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 420	10 410	5 834
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	360 921	400 419	238 103
	БАЛАНС	1700	5 214 421	4 271 670	4 747 022



Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	376 085	264 277
	Себестоимость продаж	2120	(272 522)	(189 767)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 563	74 510
	Коммерческие расходы	2210	(3 533)	(2 907)
	Управленческие расходы	2220	(75 175)	(57 152)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 855	14 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 902	16 367
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 489	1 381
	Прочие расходы	2350	(19 008)	(11 423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 238	20 776
	Текущий налог на прибыль	2410	(862)	(3 804)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 935)	(1 370)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 296)	(6 221)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 825)	4 500
	Прочее	2460	(86)	(31)
	в том числе:			
	Пени, штрафы, уточненные расчеты по налогу на прибыль		(86)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 169	15 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 169	15 220
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019

