

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОРЕЛСТРОЙ» ЗА 2017 ГОД

1. Общие сведения

1.1. Регистрация и юридический адрес

Публичное акционерное общество «Орелстрой», сокращенное наименование: ПАО «Орелстрой» (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 28.12.1992 г., место нахождения: 302030, г. Орел, пл. Мира 7 Г. ИНН 5751005940, КПП 575150001, ОГРН 1025700764363.

1.2. Основные виды деятельности

Основным направлением деятельности ПАО «Орелстрой» является строительство зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, жилых домов и объектов социально-культурного назначения, комплектация строящихся объектов материально-техническими ресурсами. Реализация недвижимого имущества, построенного за собственные средства. Осуществляется сдача в аренду объектов движимого и недвижимого имущества. Производство изделий из пенополистирола. оптовая продажа товаров.

1.3. Разрешения и лицензии

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Ассоциация Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей». Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: С-213-57-0285-57-140217. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.1. Промышленное строительство, 33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, 33.2. Транспортное строительство, 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, 33.3 Жилищно-гражданское строительство, 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно, 33.5. Объекты теплоснабжения, 33.6. Объекты газоснабжения, 33.7. Объекты водоснабжения и канализации. Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2017. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная.

С 02.02.2017 г. ПАО «Орелстрой» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (ИНН 5753050289, ОГРН 1095700000307), зарегистрированного в государственном реестре саморегулируемых организаций за № СРО-С-213-30032010.

1.4. Размер уставного капитала

Уставный капитал ОАО «Орелстрой» на 31.12.2016 г. составлял 111 451 руб., из 222902 оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0,5 руб. каждая.

11.09.2017 года зарегистрированы изменения в Устав Общества, уставный капитал ПАО «Орелстрой» на 31.12.2017г. составляет 400 109 090 руб., из 222902 оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1795 руб. каждая. Акции ПАО «Орелстрой» не обращаются на организованных торгах.

1.5. Основные держатели акций

Основные участники (акционеры) эмитента:

- Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белый парус». Сокращенное фирменное наименование: ООО «Белый парус». Место нахождения -302028 Россия, г. Орел, Пролетарская гора 11. ИНН: 5753033580 ОГРН: 1035753005529. Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 32.206%. Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 32.206%.

- Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олеся». Сокращенное фирменное наименование: ООО «Олеся». Место нахождения -302028 Россия, г. Орел, Пролетарская гора 11. ИНН: 5753032145 ОГРН: 1035753001448. Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 20.983%. Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 20.983%.
- Полное фирменное наименование: Орловская область в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области. Сокращенное фирменное наименование: нет. Место нахождения - 302030 Россия, г. Орел, Набережная Дубровинского 70. ИНН: 5753004003 ОГРН: 1025700833784. Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 22.46%. Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 22.46%.

1.6. Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2017г. у Общества нет филиалов. Обособленные подразделения, созданные по месту нахождения рабочих мест:

- дополнительный офис продаж №1, место нахождения: 302530, Орловская обл., Орловский район, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д.12;
- дополнительный офис продаж №2, место нахождения: 302523, Орловская обл., Орловский район, д. Образцово, ул. Емлютина, д.5.

1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников ПАО «Орелстрой» по состоянию на 31.12.2017г. составила 117 человек, средняя численность работников с учетом внешних совместителей составила 120 человек.

1.8. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган: с 19.10.16г. генеральный директор Бойко Александр Сергеевич. Генеральный директор назначается Советом директоров Общества сроком на 4 года.

1.9. Члены совета директоров

Рогачев Александр Александрович;
Кирсанова Ольга Дмитриевна;
Мигутцкий Олег Юрьевич;
Синягов Андрей Абрамович;
Строев Егор Семенович;
Умаров Расул Рамзанович;
Фефелов Сергей Васильевич;
Чепурин Максим Викторович;
Шереметьев Игорь Михайлович.

1.10. Состав коллегиального исполнительного органа

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом управления Общества. Правление подотчетно и подконтрольно Совету директоров и общему собранию акционеров Общества. состав:

Бойко Александр Сергеевич;
Кладков Алексей Юрьевич;
Круглов Михаил Борисович;
Куликов Александр Алексеевич;
Урванов Андрей Викторович;
Хренов Михаил Владимирович.

1.11. Сведения об аудитор

Закрытое акционерное общество «Аудит-Контакт», место нахождения: 302030 г. Орел, ул. Советская, д. 23, ИНН 5751037726, ОГРН 1095742001398. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых

организациях аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов (Ассоциация) (СРО РСА), место нахождения: 107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2017 год сформирована исходя из требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.

Учетная политика на 2017 год утверждена приказом Генерального директора Общества. Изменения, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, в Учетную политику на 2017 год не вносились.

Данные «Бухгалтерского баланса» на начало 2017 года в отчетном периоде не корректировались. Данные «Отчета о финансовых результатах» за 2017 год сопоставимы с данными за 2016 год.

3. Существенные элементы учетной политики

3.1. Ответственный за ведение бухгалтерского учета в Обществе

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в организации является главный бухгалтер. Ведение бухгалтерского учета в организации осуществляет бухгалтерия. Бухгалтерия организации подчиняется главному бухгалтеру.

3.2. Форма ведения бухгалтерского учета

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С Предприятие 8: бухгалтерский учет».

3.3. Основа составления

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

3.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3.5. Основные средства

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01 и стоимостью свыше 40000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

3.6. Финансовые вложения

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

3.8. Кредиты и займы полученные

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств, по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов.

3.9. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.10. Признание доходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи готовой продукции собственного производства;
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;
- экономия, остающаяся в распоряжении застройщика, после окончания строительства жилых домов;
- доходы по договорам строительного подряда и т.п.

Остальные доходы являются прочими.

Если финансовый результат от выполнения работ по договорам строительного подряда на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом «по мере готовности».

3.11. Реализация инвестиционных проектов

В рамках реализации инвестиционных проектов ПАО "Орелстрой" (Заказчик-Застройщик) заключает договора долевого строительства с юридическими и физическими лицами (Инвесторами) для достижения цели - строительство конкретного жилого дома и после окончания строительства выделение Инвестору его доли. Учет доходов, полученных от Инвесторов в рамках участия в долевом строительстве жилья организован обособленно.

Момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершении оказания услуги в целом, т.е. при завершении строительства в позднюю из следующих дат:

- дата подписания Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- дата подписания акта между Заказчиком и Генподрядчиком в случае выполнения отдельных видов работ после Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 6 (шести) месяцев после утверждения акта Государственной приемочной комиссии (СниП 3.01.04-87).

3.12. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основных видов деятельности.

В составе затрат «Основное производство» аккумулируются расходы, обоснованно произведенные застройщиком с целью реализации инвестиционного проекта, не поименованные в 214-ФЗ: заработная плата работников, занимающихся подготовкой и сопровождением жилищного строительства, а также соответствующие суммы социальных взносов; расходы на рекламу, почтовые расходы, расходы на страховку, проценты за пользование кредитными и заемными средствами, расходы, связанные с содержанием застройщика (аренда офиса, канцтовары и т.д.).

3.13. Резервы предстоящих расходов

Общество создает следующие виды резервов:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работников.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
- Резерв по сомнительным долгам.
- Резерв на демонтаж и ликвидацию объекта и восстановление окружающей среды.

3.14. Изменения в учетной политике на 2017 год

Обществом внесены несущественные изменения и дополнения в учетную политику по следующим аспектам:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работников.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
- Резерв по сомнительным долгам.
- Резерв на демонтаж и ликвидацию объекта и восстановление окружающей среды.

Последствия изменения учетной политики, оказавшие (способные оказать) существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются в бухгалтерской отчетности (п. 15 ПБУ 1/2008).

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс.руб., если не указана иная единица измерения.

4.1. Нематериальные активы (статья 1110 Баланса)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2017г. за 2016г.	43 43	(26) (22)	89 -	- -	- -	(4) (4)	- -	- -	132 43	(31) (26)
в том числе: Нематериальные активы в организации (веб сайт)	5101 5111	за 2017г. за 2016г.	43 43	(26) (22)	- -	- -	- -	(5) (4)	- -	- -	43 43	(31) (26)
Приобретение нематериальных активов (ERP-система)	5102 5112	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	89 -	- -	- -	- -	- -	- -	89 -	- -

4.2. Основные средства (статья 1150 Баланса) и доходные вложения в материальные ценности (статья 1160 Баланса)

Переоценка основных средств не производилась в 2017 году.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Перемещение из (в) доходные вложения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	623 762	(163 480)	13 583	(8 853)	7 416	(4 452)	(23 523)	6 208	604 970	(154 308)
	5210	за 2016г.	285 421	(155 797)	357 682	(14 212)	13 364	(12 554)	(5 129)	(8 493)	623 762	(163 480)
в том числе:												
Здания	5201	за 2017г.	79 750	(23 830)	5 017	(3 411)	2 220	(1 977)	(8 234)	5 344	73 121	(18 243)
	5211	за 2016г.	78 569	(22 667)	4 018	(829)	636	(1 906)	(2 008)	107	79 750	(23 830)
Сооружения	5202	за 2017г.	10 779	(4 731)	194	(547)	494	(61)	(722)	163	9 704	(4 135)
	5212	за 2016г.	11 032	(4 518)	-	(229)	229	(63)	(24)	(379)	10 779	(4 731)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2017г.	127 535	(72 530)	57	(704)	702	(595)	(15 860)	2 975	111 028	(69 448)
	5213	за 2016г.	120 317	(66 479)	19 492	(1 251)	1 251	(7 037)	(11 023)	(265)	127 535	(72 530)
Офисное оборудование	5204	за 2017г.	1 623	(1 429)	8 316	(418)	228	(792)	-	-	9 521	(1 994)
	5214	за 2016г.	1 426	(1 415)	197	-	-	(14)	-	-	1 623	(1 429)
Транспортные средства	5205	за 2017г.	63 848	(59 382)	-	(3 743)	3 743	(1 027)	1 294	(2 275)	61 398	(58 941)
	5215	за 2016г.	64 042	(59 140)	3 245	(11 353)	11 236	(3 534)	7 914	(7 944)	63 848	(59 382)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2017г.	1 492	(1 491)	-	-	-	-	-	-	1 492	(1 491)
	5216	за 2016г.	1 492	(1 491)	-	-	-	-	-	-	1 492	(1 491)
Земельные участки	5207	за 2017г.	338 648	-	-	-	-	-	-	-	338 648	-
	5217	за 2016г.	8 456	-	330 730	(538)	-	-	-	-	338 648	-
Другие виды основных средств	5208	за 2017г.	87	(87)	-	(29)	29	-	(1)	1	57	(57)
	5218	за 2016г.	87	(87)	-	(12)	12	-	12	(12)	87	(87)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	595 405	(347 546)	-	-	-	(36 404)	23 523	(6 208)	618 928	(390 158)
	5230	за 2016г.	522 830	(297 897)	67 446	-	-	(58 142)	5 129	8 493	595 405	(347 546)
в том числе:												
Здания	5221	за 2017г.	108 386	(38 780)	-	-	-	(2 657)	8 234	(5 344)	116 620	(46 781)
	5231	за 2016г.	106 378	(36 216)	-	-	-	(2 457)	2 008	(107)	108 386	(38 780)
Сооружения	5222	за 2017г.	32 491	(22 062)	-	-	-	(972)	722	(163)	33 213	(23 197)
	5232	за 2016г.	32 467	(21 466)	-	-	-	(975)	24	379	32 491	(22 062)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2017г.	256 668	(142 479)	-	-	-	(21 291)	15 860	(2 975)	272 528	(166 744)
	5233	за 2016г.	212 753	(110 168)	32 892	-	-	(32 576)	11 023	265	256 668	(142 479)
Транспортные средства	5224	за 2017г.	197 337	(143 702)	-	-	-	(11 484)	(1 294)	2 275	196 043	(152 911)
	5234	за 2016г.	170 697	(129 512)	34 554	-	-	(22 134)	(7 914)	7 944	197 337	(143 702)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5225	за 2017г.	326	(326)	-	-	-	-	-	-	326	(326)
	5235	за 2016г.	326	(326)	-	-	-	-	-	-	326	(326)
Другие виды основных средств	5226	за 2017г.	197	(197)	-	-	-	-	1	(1)	198	(198)
	5236	за 2016г.	209	(209)	-	-	-	-	(12)	12	197	(197)

Форма 0710005 с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	47 809	46 954	(19 024)	(13 146)	62 593
	5250	за 2016г.	31 432	29 563	(2 884)	(10 302)	47 809
в том числе:							
Здания	5241	за 2017г.	307	13 881	(9 613)	(2 786)	1 790
	5251	за 2016г.	46	261	-	-	307
Сооружения	5242	за 2017г.	47 365	20 881	(7 705)	-	60 541
	5252	за 2016г.	31 386	18 863	(2 884)	-	47 365
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2016г.	-	10 042	-	(10 042)	-
Офисное оборудование	5244	за 2017г.	-	11 872	(1 707)	(10 166)	-
	5254	за 2016г.	-	244	-	(244)	-
Другие виды основных средств	5245	за 2017г.	137	319	-	(194)	262
	5255	за 2016г.	-	153	-	(16)	137

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	4 560	4 018
в том числе:			
Офисное оборудование	5261	1 580	-
Здания	5262	2 786	4 018
Сооружения	5263	194	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

4.3. Долгосрочные финансовые вложения (статья 1170 Баланса).

Форма 0710005 с.7

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	62 414	-	-	(745)	-	-	-	61 669	-
	5311	за 2016г.	50 647	-	23 065	(11 298)	-	-	-	62 414	-
в том числе:											
Займы	5302	за 2017г.	3 080	-	-	(745)	-	-	-	2 335	-
	5312	за 2016г.	12 384	-	1 785	(11 089)	-	-	-	3 080	-
Вклад в уставный капитал	5303	за 2017г.	3 269	-	-	-	-	-	-	3 269	-
	5313	за 2016г.	3 460	-	9	(200)	-	-	-	3 269	-
Акции	5304	за 2017г.	56 065	-	-	-	-	-	-	56 065	-
	5314	за 2016г.	34 803	-	21 271	(9)	-	-	-	56 065	-

Расшифровка финансовых вложений:

Вклад в уставный капитал	Сумма
БАЗА ОТДЫХА СТРОИТЕЛЬ ООО	700
ОППЖТ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	10
Орелвибропресс	25
ОСУ-2	2 384
Промстройдеталь	6
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	9
СТОЛОВАЯ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	15
Строительная лаборатория	8
СУ-5	51
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	10
УМ	51
Акции	Сумма
АИЖК ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ АО	500
ЖИЛСТРОЙ АО	3 522
Орелжилэксплуатация	10 483
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	321
ОСИ	39 994
ПЕНОБЕТОН АО	477
Россевзапстрой	0
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	768
Всего	59 334

4.4. Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса)

Движение отложенных налоговых активов в 2017 году	Сумма
Остаток на 31.12.2016	1 657
Поступило в 2017	63 508
Выбыло в 2017	(51 302)
Остаток на 31.12.2017	13 863

Структура отложенных налоговых активов	Сумма
Дебиторская задолженность	7 238
Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	957
Материалы	692

Оценочные обязательства и резервы	1 167
Расходы будущих периодов	306
Резервы сомнительных долгов	3 503
Остаток на 31.12.2017	13 863

4.5. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса)

Виды расходов будущих периодов	Сумма
Антивирус.ПО Dr.Web Desktop Security Suite (Комплекс. защита) +право на использо-е ПО-5 узлов	2
Квалифицированные сертификаты ключа проверки ЭП Контур (1+9 абонентов)	5
Клиент.доступ на 1 раб.место к MS SQL Server 2014 Standart Runtime для 1С: Предпр.8	82
Лиц-я на право исп. программы для ЭВМ "Seldon 1.7" на 12 месяцев	22
Лиц-я на право исп. программы для ЭВМ "Контур-Фокус" по тариф. плану "Премиум" 1г	38
Лицензия (неисключительная) на ПО для ЭВМ "1С-Битрикс24" Команда	22
Лицензия (неисключительная) на ПО для ЭВМ "1С-Битрикс24" Команда	0
Лицензия (простая неисключительная) на право исп-я СКЗИ КриптоПро CSP 4.0 на одном рабочем месте	3
Лицензия (простая неисключительная) ПК "Гранд-Смета" "Флеш" версия 5.5 на 1 рабочее место с базовым	1
Лицензия на 1С: Предприятие 8 (на 5 раб.мест)	11
Лицензия на 1С: Предприятие 8 ПРОФ USB	27
Лицензия на использ.Базы данных "Единые Сметные Нормативы (ЕСН)"	147
Лицензия на использ.Базы данных "Единые Сметные Нормативы (ЕСН)" включ.изменения	147
Лицензия на использ.прогр. для ЭВМ "Мастер отчетов" версия 10"	147
Лицензия на использ.прогр. для ЭВМ "Программа "Smeta.ru версия 10"	220
Лицензия на ПО 1С:Предприятие 8 (USB) на 1 р.м.(8000787220)	7
Лицензия на ПО 1С:Предприятие 8 (USB) на 1 р.м.(8000787228)	7
Лицензия на ПО Dr.Web Desktop Security Suit (Компл.защита+Центр упр-я,100 ПК)	19
Лицензия на ПО Dr.Web Server Security Suit (Антивирус+Центр упр-я,4серв.)	1
Лицензия на сервер (x86-64) 1С:Предприятие 8.3	45
Лицензия на сервер MS SQL Server 2014 Standart Runtime для 1С: Предприятие 8	7
Лицензия ПО "Контур-Экстерн" по тариф.плану "Оптималь.Плюс" для ю/л на ОСНО	9
Медиа-комплект Dr.Web для бизнеса сертифи-ный, версия 10	1
Модернизация сайта ОАО Орелстрой	894
Неисключит. права на использ. сертификата ключа проверки ЭП	3
Неисключит. права на использ.ПО VMware vSphere Standard	737
Неисключит. права на использ.сертификата ключа проверки ЭП	7
Неисключительные права использования СБИС ЭО- Базовый, ОСНО	1
Обработка фискальных данных Петер-Сервис	1

Операционная система Microsoft Windows 7 Professional 64- bit Рус. (BOX)	7
Операционная система Microsoft Windows 7 Professional 64- bit Рус. (пост.11/04/17)	8
Офисный пакет Microsoft "Office для дома и бизнеса 2016", 1 ПК (Box)	12
Офисный пакет Microsoft "Office для дома и бизнеса 2016", 1 ПК (Box)	11
Подключение к Сервису:Profitbase для Битрикс24 (5 мест)	30
Подключение к Сервису:Profitbase для Битрикс24 (5 мест)	3
Права на программы для ЭВМ Acronis Backup 12.5 Standard Лицензия для виртуального узла Пост.лицензия	128
Права на программы для ЭВМ Exchange Server Svr Std Svr SL A Each Commercial Non-Specific Standart	70
Права на программы для ЭВМ Windows Remote Desktop Server Dev CAL A Each Commercial Non-Specific Stan	500
Права на программы для ЭВМ Windows Server Std Core 2 SL A Each Commercial Non-Specific Standart	589
Право (неисключ-ое) на использование продукта LiteManager	13
Право испо-ния ПО для управ-ния Серти-том по тариф.плану "Квалифицир.Классик"	2
Право использования пр-мы Контур-Экстерн (1+9 абонентов)	7
Право пользования хостингом	23
Предоставление сведений из Росрееста в течении года(100шт)	1
Программное обеспечение VMware vCenter Standard	790
Программный продукт Microsoft Office 2010 для дома и бизнеса (BOX)	9
Программный продукт Microsoft Office 2016 для дома и бизнеса (BOX) T5D-02292 (нач.КРО)	11
Программный продукт Microsoft Office 2016 для дома и бизнеса (BOX) T5D-02292	11
Программный продукт Microsoft Windows 10 Pro 32/64bit Рус.USB(BOX) FQ-09118	8
Программный продукт Visio Pro 2016 32-bit/x64 Russian EM DVD(D87-07106)	25
Програмное обеспечение "Office Home and Business 2013"(2 шт)	2
Програмное обеспечение MS Win Pro 7 Russian Russia Onlly DVD(2шт)	2
Програмный продукт "Microsoft Windows 7" Профессиональная	1
Програмный продукт "Office Home and Business 2013"	1
Програмный продукт AutoCADLT 2012 Commercial SLM (057D1-AG5111-1Q01)(3шт)	11
Средство защиты информации "Dallas Lock 8.0-C" (бессрочная лицензия)	7
Итого	4 892

4.6. Запасы (статья 1210 Баланса)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	2 589 352	-	3 739 698	(3 598 138)	-	(3 460)	X	2 730 913	(3 460)
	5420	за 2016г.	2 488 152	-	3 485 701	(3 384 563)	-	-	X	2 589 352	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	2 779	-	20 685	(21 052)	-	(1 613)	19 050	2 412	(1 613)
	5421	за 2016г.	3 329	-	19 793	(20 343)	-	-	(19)	2 779	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	363 920	-	355 678	(565 268)	-	-	2 184	154 329	-
	5422	за 2016г.	480 742	-	386 488	(503 310)	-	-	-	363 920	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	1 900	-	183 542	(183 594)	-	(1 848)	8 421	1 848	(1 848)
	5423	за 2016г.	2 169	-	143 599	(143 868)	-	-	(26)	1 900	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	14 587	-	553 107	(539 010)	-	-	-	28 684	-
	5424	за 2016г.	8 753	-	484 427	(478 593)	-	-	-	14 587	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	45 499	-	377 177	(369 424)	-	-	-	53 253	-
	5425	за 2016г.	32 376	-	462 750	(449 626)	-	-	-	45 499	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	99	-	2 212	-	-	-	-	2 311	-
	5427	за 2016г.	38	-	142	(81)	-	-	-	99	-
Земельные участки под доленое строительство	5408	за 2017г.	209 955	-	53 766	(57)	-	-	-	263 664	-
	5428	за 2016г.	209 805	-	1 129	(979)	-	-	-	209 955	-
Оборудование к установке при долеом строительстве	5409	за 2017г.	8 895	-	76 597	(71 433)	-	-	-	14 059	-
	5429	за 2016г.	15 850	-	73 757	(80 774)	-	-	62	8 895	-
Затраты на строительство по договорам долевого участия		за 2017г.	1 941 718	-	2 116 935	(1 848 299)	-	-	-	2 210 354	-
		за 2016г.	1 735 091	-	1 913 616	(1 706 989)	-	-	-	1 941 718	-

Форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	62 916	145 824
в том числе:				
Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства	5446	-	62 915	118 322

4.7. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	создание резерва, восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	646 437	(14 708)	633 124	-	(524 610)	(171)	(2 809)	-	-	-	754 779	(17 517)
	5530	за 2016г.	535 379	(14 204)	555 368	-	(444 310)	-	(504)	-	-	-	646 437	(14 708)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	313 973	(3 725)	422 765	-	(256 431)	-	(3 279)	-	-	-	480 307	(7 004)
	5531	за 2016г.	212 248	(2 685)	281 626	-	179 900	-	(1 041)	-	-	-	313 973	(3 725)
Авансы выданные	5512	за 2017г.	106 025	(4 813)	137 828	-	(87 095)	(171)	501	-	-	-	156 587	(4 312)
	5532	за 2016г.	78 173	(4 918)	72 562	-	(44 710)	-	105	-	-	-	106 025	(4 813)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5513	за 2017г.	37 865	(6 170)	7 996	-	(18 935)	-	(31)	-	-	-	26 926	(6 201)
	5533	за 2016г.	12 648	(6 601)	30 125	-	(4 908)	-	431	-	-	-	37 865	(6 170)
Расчеты по договорам долевого участия	5514	за 2017г.	187 256	-	64 504	-	(160 831)	-	-	-	X	X	90 929	-
	5534	за 2016г.	224 771	-	169 738	-	(207 253)	-	-	-	X	X	187 256	-
НДС по авансам и отложенным платежам	5515	за 2017г.	1 318	-	31	-	(1 318)	-	-	-	X	X	31	-
	5535	за 2016г.	7 539	-	1 319	-	(7 539)	-	-	-	X	X	1 318	-
Итого	5500	за 2017г.	646 437	(14 708)	633 124	-	(524 610)	(171)	(2 809)	X	X	X	754 779	(17 517)
	5520	за 2016г.	535 379	(14 204)	555 368	-	(444 310)	-	(504)	X	X	X	646 437	(14 708)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	17 517	-	164 931	-	14 204	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	7 004	-	154 061	-	2 685	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	4 312	-	4 327	-	4 918	-
прочая	5543	6 201	-	6 543	-	6 601	-
	5544	-	-	-	-	-	-

4.8. Краткосрочные финансовые вложения (статья 1240 Баланса)

Форма 0710005 с.7

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	130 000	-	5 862 423	(5 698 858)	-	-	-	293 565	-
	5315	за 2016г.	37 152	-	130 000	(37 152)	-	-	-	130 000	-
в том числе:											
Займы	5306	за 2017г.	-	-	275 623	(169 858)	-	-	-	105 765	-
	5316	за 2016г.	12 152	-	-	(12 152)	-	-	-	-	-
Депозиты	5307	за 2017г.	130 000	-	5 586 800	(5 529 000)	-	-	-	187 800	-
	5317	за 2016г.	25 000	-	130 000	(25 000)	-	-	-	130 000	-

Расшифровка выданных займов:

Контрагент/договор	Сумма на 31.12.2017
АИЖК ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ АО	20 000
Договор уступки права требования №УЗ-1/17 от 21.11.17 по дог. займа б/н от 23.06.17	20 000
ЖИЛСТРОЙ АО	7 500
Договор займа №08-06/17 от 21.06.2017	7 500
Орелвибропресс ООО	400
Договор займа №05-12/17 от 28.12.17	400
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	1 206
Договор займа №04-06/17 от 21.06.2017	1 206
ОСУ-2 ООО	11 530
Договор займа №02-06/17 от 21.06.2017	7 500
Договор займа №02-11/17 от 09.11.2017	2 300
Договор займа №03-12/17 от 21.12.2017г.	1 730
Промстройдеталь	16 435
Договор займа №01-06/17 от 21.06.2017	4 667
Договор займа №01-12/17 от 14.12.2017	3 000
Договор займа №02-08/17 от 04.08.2017	263
Договор займа №03-07/17 от 31.07.2017 г.	1 855
Договор займа №03-11/17 от 15.11.2017	2 651
Договор займа №04-12/17 от 28.12.2017г.	1 000
Договор займа №06-08/17 от 28.08.2017	3 000
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	1 750
Договор займа №03-06/17 от 21.06.2017	1 750
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	4 700
Договор займа №02-09/17 от 06.09.2017 г.	2 200
Договор займа №02-12/17 от 14.12.17г.	2 500
СУ-5 ООО	2 000
Договор займа №07-06/17 от 21.06.2017	2 000
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	6 806
Договор займа №04-10/17от 31.10.2017	700
Договор займа №06-06/17 от 21.06.2017	6 106
Управление механизации ООО	33 350
Договор займа №02-07/17 от 31.07.2017	10 400

Договор займа №02-10/17 от 11.10.2017	3 700
Договор займа №03-10/17 от 30.10.2017г.	2 300
Договор займа №09-06/17 от 23.06.2017	10 800
Договор займа №4/17-ЗМ от 05.04.2017	6 150
Никитенко Надежда Викторовна	88
Итого	105 765

Депозитные счета:

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2017
Депозиты	287 800

4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250)

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2017
Денежные средства в кассе	22
Денежные средства на р/счетах	12 047
Итого	12 069

4.10. Капитал (статья 1310 Баланса)

Уставный капитал Общества составляет, тыс.руб.:

Уставный капитал на 31.12.2016	111
Увеличение уставного капитала в 2017 году	399 998
Уставный капитал на 31.12.2017	400 109

По состоянию на 31 декабря 2017 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Акционеры:

Акционеры	Акции обыкновенные именные	
	Кол-во штук	Номинальная стоимость каждой, руб.
Юридические и физические лица	222 902	1 795

Переоценка внеоборотных активов осуществлялась в 2016 году, оценщик - ЗАО «Фонд «Содействие». Сумма увеличения стоимости основных средств 371 441 тыс. руб., сумма уценки 38 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017 сумма добавочного капитала, с учетом переоценки внеоборотных активов, составила 455 338 тыс.руб.

Резервный капитал составляет 10 477 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017г. Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 15% уставного капитала. Резервный фонд формируется обязательным ежегодным отчислением, размер отчислений не может быть менее 5% от чистой прибыли до достижения установленного Уставом размера.

4.11. Долгосрочные кредиты и займы (строка 1410 Баланса)

По состоянию на 31.12.2017г. долгосрочные займы отсутствуют, в 2017 году задолженность по долгосрочному займу оплачена в сумме 60 000 тыс.руб.

4.12. Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Баланса)

Движение отложенных налоговых обязательств в 2017 году	Сумма
Остаток на 01.01.2017	28 873
Поступило	78 798
Выбыло	(72 520)
Остаток на 31.12.2017	35 151

Структура отложенных налоговых обязательств	Сумма
Доходные вложения в материальные ценности	15 114
Незавершенное производство	7 447
Основные средства	6 139
Товары отгруженные	6 405
Материалы	44
Нематериальные активы	2
Остаток на 31.12.2017	35 151

4.13. Прочие обязательства (статья 1450 Баланса)

Обязательства Общества по договорам долевого участия, целевое финансирование объектов строительства:

Объект строительства	Сумма
МР "Зареченский" Ж/д (поз.45) (Емлютина,11, Образцово)	21 783
МР "Зареченский" Ж/д (поз.46) (Емлютина,9, Образцово)	7 770
МР "Зареченский" Ж/д (поз.48) (Емлютина,7, Образцово)	171 709
МР "Зареченский" Ж/д (поз.50) (Зеленина,14, Образцово)	668 613
МР "Зареченский" Ж/д (поз.52) (Зареченская,1, корпус 2)	167 669
МР "Зареченский" Ж/д (поз.54) (Зареченская,2, корпус 1)	1 352
МР Болховский ж/д (поз.12) (Естина,3)	50 006
МР Болховский ж/д (поз.13) (Естина,7)	322 951
МР Болховский ж/д (поз.14) (Естина,1) (была поз.11)	1 403
МР Болховский ж/д (поз.15) (Генерала Лаврова,12)	223 990
МР Болховский ж/д (поз.16) (Генерала Лаврова,16)	1 400
Итого	1 638 647

4.14. Краткосрочные кредиты и займы (строка 1510 Баланса)

По состоянию на 31.12.2017г. краткосрочные займы отсутствуют, в 2017 году задолженность по долгосрочному займу оплачена в сумме 40 000 тыс.руб.

4.15. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	1 547 918	1 499 456	-	(1 408 727)	-	-	-	-	1 638 647
в том числе:	5571	за 2016г.	1 256 649	1 933 647	-	(1 642 378)	-	-	-	-	1 547 918
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	60 000	-	-	(60 000)	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	60 000	-	-	-	-	-	-	-	60 000
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2017г.	1 487 918	1 499 456	-	(1 348 727)	-	-	X	X	1 638 647
	5575	за 2016г.	1 196 649	1 933 647	-	(1 642 378)	-	-	X	X	1 487 918
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	213 915	216 654	8 649	(206 874)	(75)	-	-	-	232 269
в том числе:	5580	за 2016г.	403 231	201 985	-	(391 301)	-	-	-	-	213 915
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	82 365	119 797	-	(80 896)	-	-	-	-	121 266
	5581	за 2016г.	269 749	82 335	-	(269 719)	-	-	-	-	82 365
авансы полученные	5562	за 2017г.	36 097	55 284	-	(34 974)	-	-	-	-	56 407
	5582	за 2016г.	53 291	36 094	-	(53 288)	-	-	-	-	36 097
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	32 769	23 157	16	(32 774)	-	-	-	-	23 168
	5583	за 2016г.	53 589	32 769	-	(53 589)	-	-	-	-	32 769
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	40 000	-	-	(40 000)	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	40 000	-	-	-	-	-	-	40 000
прочая	5566	за 2017г.	3 031	11 688	-	(2 087)	(75)	-	-	-	12 557
	5586	за 2016г.	4 964	2 798	-	(4 731)	-	-	-	-	3 031
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2017г.	14	-	-	(14)	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	38	14	-	(38)	-	-	X	X	14
задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	5568	за 2017г.	16 849	-	-	(4 706)	-	-	X	X	12 143
	5588	за 2016г.	16 299	5 185	-	(4 635)	-	-	X	X	16 849
расчеты по социальному страхованию	5569	за 2017г.	1 723	6 728	-	(1 723)	-	-	X	X	6 728
	5589	за 2016г.	3 335	1 723	-	(3 335)	-	-	X	X	1 723
проценты по заемным средствам		за 2017г.	1 067	-	8 633	(9 700)	-	-	X	X	-
		за 2016г.	1 966	1 067	-	(1 966)	-	-	X	X	1 067
Итого	5550	за 2017г.	1 761 833	1 716 110	8 649	(1 615 601)	(75)	X	X	X	1 870 916
	5570	за 2016г.	1 659 880	2 135 632	-	(2 033 679)	-	X	X	X	1 761 833

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	2 995	86
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	2 995	86
	5594	-	-	-

4.16. Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 541	7 478	(5 998)	(185)	5 834
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату отпусков работников	5701	4 541	7 478	(5 998)	(185)	5 834

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс.руб., если не указана иная единица измерения.

5.1. Структура выручки и себестоимости продаж (статья 2110, 2120, 2100 Отчета)

Номенклатура	Выручка (статья 2110)	Себестоимость (статья 2120)	Валовая прибыль (статья 2100)
Всего	1 561 394	1 092 479	468 915
Аренда нежилых, земли	59 764	56 040	3 723
Пенополистирольная плита, прочие	29 573	12 669	16 904
Реализация товара-цемент	184 698	181 588	3 110
СМР	272 325	252 911	19 413

Квартиры Готовая продукция	595 325	536 878	58 446
Нежилые помещения	3 384	2 499	885
Услуги заказчика-застройщика	416 327	49 893	366 434

5.2. Расшифровка коммерческих расходов (статья 2210 Отчета)

Коммерческие расходы	Сумма
254_1 Сырье и мат-лы, используемые в производстве	0,5
254_3 Инвентарь , спецодежда	3
255 Расходы на оплату труда (оклад, тариф, и прочие начисления)	4430
255_7 Отпускные	254
256 Амортизация ОС	330
264_11 Содерж. служебн. а/трансп, компенс. з	2
264_14 Юридические и информационные услуги	2
264_23 Подготовка и переподготовка кадров	6
264_24 Канцелярские товары	1
264_25 Услуги связи, почтовые	6
264_28 Расходы на рекламу	844
264_28 Реклама 1% от выручки	460
264_45 (96 счет)Обязат.соц.страхов. от несч.случ.	-2
264_45 Обязат.соц.страхов. от несч.случ.	40
264_6 Обеспечение пожарной безопасн, услуги по охр	31
264_7 Обеспечение норм. условий труда	4
270 Материальная помощь	9
270 Премия	116
Госпошлина	1
Коммунальные платежи (вода, свет, вывоз мус, канализ)	278
Налог на землю	40
Налог на имущество	4
Обслуживание складов ЦКБ(253_2)	1
Отпускные 96 счет	49
Приобр.р-т,усл.произв х-ра, выполн.стор.орг.	15
Страховые взносы	1350
Страховые взносы 96 счет	-97
Транспортный налог	2
Итого	8180

5.3. Расшифровка управленческих расходов (статья 2220 Отчета)

Общехозяйственные расходы	Сумма
254_1 Сырье и мат-лы, используемые в производстве	1
254_3 Инвентарь , спецодежда	2
254_7 Уничтожение экологических отходов	39
255 Расходы на оплату труда (оклад, тариф, и прочие начисления)	76 230
255_25 Другие выплаты в пользу работника	1 361
255_7 Отпускные	4 460
256 Амортизация НМА	4
256 Амортизация ОС	2 945
260 Ремонт основных средств	598
263_2 Обязательное страх.гражд.отв.влад.тр.ср-в ст272 п.6	36
263_2 Обязательное страх.строительных рисков	63
264_10 Арендные(лизинговые) платежи	1 075
264_11 Содерж. служебн. а/трансп, компенс. з	1 391
264_12 Наем жилого помещения	234
264_12 Проезд, постельное, парковка	240
264_12 Суточные в пределах норм	204

264_14 Юридические и информационные услуги	154
264_15 Консультационные услуги	16
264_16 Нотариальное оформление	89
264_17 Аудиторские услуги	230
264_22 Представительские 4% от ФОТ	151
264_23 Подготовка и переподготовка кадров	909
264_24 Канцелярские товары	794
264_25 Услуги связи, почтовые	961
264_26 Программы ЭВМ, обновление	2 223
264_28 Расходы на рекламу	182
264_28 Реклама 1% от выручки	165
264_29 Обязательные платежи (аренда земли)	7 776
264_40 Рег. недвиж. земли, кад. и техн. учет	61
264_45 (96 счет)Обязат.соц.страхов. от несч.случ.	11
264_45 Обязат.соц.страхов. от несч.случ.	716
264_48 Больничный лист за счет работодателя	56
264_49 Прочие	331
264_6 Обеспечение пожарной безопасн, услуги по охр	58
264_7 Обеспечение норм. условий труда	238
264_8 Расходы по набору работников	83
270 Материальная помощь	79
270 Премия	1 286
270_4 Сверх.норм.сбросы, налоги, аренда земли	3
Госпошлина	61
Инструменты, инвентарь, хозпринадлежности, спецодежда	1
Коммун.платежи (вода, свет, вывоз мус, канализ)	981
Литература, подписка,телеф. справочник	127
МПЗ стоимостью менее 40 тыс. руб.	4 678
Налог на землю	13 695
Налог на имущество	1 066
Налоги и сборы за счет собст ср-в	42
Отпускные 96 счет	1 192
Плата за негат. возд. на окруж. среду	-15
Приобр.р-т,усл.произв х-ра, выполн.стор.орг.	114
Приобр.работ и услуг непр.хар-ра,выпол.сторон.орг.	3 036
Прочие расходы	2 647
Прочие расходы(непроизв)	364
Содержание адм.здания (253_1.2)	106
Содержание оргтехники (253_1.2)	416
Списание НДС на расходы (не ЕНВД)	2
Страховые взносы	20 269
Страховые взносы 96 счет	358
Тех.обслуж.и поддерж.в исправ.сост.(253_1.2)	228
Транспортный налог	260
Распределение общехозяйственных расходов	-11 362
Итого	143 721

5.4.Расшифровка прочих доходов (статья 2340 Отчета)

Прочие доходы	Сумма
(270)Прибыли(Убытки) прошлых лет доп. расч.2016	-7
Курсовые разницы	16
Оприходование мат.цен. при спис. проч. им-ва	534
Пени (штраф.санкции) к получению/ уплате	1 428
Прочие внереализационные доходы (расходы)	2 639
Прочие доходы (расходы)	1
Реализация земли	57
Реализация МПЗ	5 689

Реализация ОС	214
Резерв на оплату отпуска	185
Списана кредиторская задолженность	75
НДС	-1 342
Итого	9 490

5.5. Расшифровка прочих расходов (статья 2350 Отчета)

Прочие расходы	Сумма
(265_1_10) Судебные издержки	38
(265_1_16) Расходы на проведение собрания акционеров	94
(265_1_4) Услуги реестродержателя, обслуж. акций	273
(270) ПредСовДир вознаграждение	1
(270) СовДир вознаграждение членам	3 403
(270) СовДир затраты на проведение заседаний	157
(270) Содержание охотхозяйства	2 240
(270)Аренда земли, налог на землю	8
(270)Безвозмездная передача	1 962
(270)Благотворительность(не прин.д/налогообл)	526
(270)Затраты по разработкам, не давшим результаты	236
(270)Затраты после сдачи объектов	14 211
(270)НДС по непроизводственным затратам	1
(270)Погребение (не н/обл)	129
(270)Поздравления,развлечения (не н/обл.)	1 880
(270)Премия, мат.помощь, стипендия, ежемес. вознагражд к пенсии	1 144
(270)Прибыли(Убытки) прошлых лет доп. расч.2016	-258
(270)Прочие внереализац расходы	464
(270)Реализация (цветы ,подарки,безвоз. оказан.услуги)	746
Восстановление НДС по недвижимому имуществу (п.6 ст.171)	404
Курсовые разницы	34
Неликвиды потерявшие потребительские качества (резерв)	1 026
Неликвиды свыше 1 года (резерв)	2 434
Оприходование мат.цен. при спис. проч. им-ва	9
Пени (штраф.санкции) к получению/ уплате	1
Прочие внереализационные доходы (расходы)	73
Расходы на ликвид. ОС - демонтаж	287
Расходы по уплате страховых взносов	866
Реализация земли	57
Реализация МПЗ	5 664
Реализация ОС	33
Резервы по сомнительным долгам	2 809
Списана дебиторская задолженность (ст.270)	171
Списание выделенного НДС на прочие расходы	12
Списание НДС на прочие расходы	0
Списание ОС	1 238
Субсидия	25 076
Убытки от порчи материальных ценностей	132

Услуги банка	1 889
НДС	-1 341
Итого	68 127

5.6. Расходы по налогу на прибыль.

Общество определило в 2017 году следующие составляющие налога на прибыль:

Показатель	Сумма	Ставка налога на прибыль	Сумма	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль	266 150	20%	53 230	Условный расход (УР)
Вычитаемые временные разницы	45 105	20%	9 021	Отложенный налоговый актив (ОНА)
В том числе:				
Дебиторская задолженность	19 208	20%	3 842	
Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	3 444	20%	689	
Материалы	3 460	20%	692	
Оценочные обязательства и резервы	1 294	20%	259	
Расходы будущих периодов	181	20%	36	
Резервы сомнительных долгов	17 517	20%	3 503	
Налогооблагаемые временные разницы	-15 461	20%	-3 092	Отложенное налоговое обязательство (ОНО)
В том числе:				
Доходные вложения в материальные ценности	5 187	20%	1 037	
Незавершенное производство	-7 212	20%	-1 442	
Основные средства	3 848	20%	770	
Товары отгруженные	-17 435	20%	-3 487	
Материалы	-32	20%	-6	
Нематериальные активы	4	20%	1	
Готовая продукция	178	20%	36	
Постоянные вычитаемые разницы	14 709	20%	2 942	Постоянный налоговый актив (ПНА)
В том числе:				
Резервы сомнительных долгов	14 709	20%	2 942	
Постоянные налогооблагаемые разницы	-33 432	20%	-6 686	Постоянное налоговое обязательство (ПНО)
В том числе:				
Готовая продукция	-17	20%	-3	
Издержки обращения	-125	20%	-25	
Косвенные производственные расходы	-4 349	20%	-870	
Кредиторская задолженность	-35	20%	-7	
Основные средства	-3	20%	-1	
Прочие расходы	-28 903	20%	-5781	

5.7. Прибыль на акцию

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров, указанных в пункте 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом Минфина РФ от 21.03.00 №29н, поэтому в отчете о прибылях и убытках отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию. Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров - владельцев обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитана путем деления чистой прибыли (убытка) отчетного периода (строка 2900 отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям на

средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, за вычетом акций, выкупленных у акционеров.

В 2016 году на основании решения общего собрания акционеров от 03.06.2016г. об уменьшении уставного капитала Общества за счет погашения безвозмездно приобретенных 7 305 акций уставный капитал Общества уменьшился до 111 451 рубля. В 2017 году количество акций 222 902 штук.

Расчет средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, штук	2016 год
январь - июнь (6 месяцев), штук	230 207
июль-декабрь (6 месяцев), штук	222 902
Расчет (230 207 x 6 месяцев+ 222 902 x 6 месяцев)/12 месяцев, штук	226 555

Показатель	2017	2016
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль /непокрытый убыток) отчетного года - строка 2400 формы «Отчет о финансовых результатах», тыс. руб.	209 161	324 506
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, штук	222 902	226 555
Базовая прибыль (убыток), в рублях	938,35	1 432,35

6. Пояснения к существенным статьям отчета об изменениях капитала

В 2017 году увеличен Уставный капитал Общества на сумму 399 998 тыс.руб., за счет нераспределенной прибыли Общества. По состоянию на 31.12.2017г. Уставный капитал Общества составил 400 109 тыс.руб.

Резервный капитал составляет 10 477 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2017г. Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 15% уставного капитала. Резервный фонд формируется обязательным ежегодным отчислением, размер отчислений не может быть менее 5% от чистой прибыли до достижения установленного Уставом размера.

Суммы неполученных дивидендов по причине неявки акционеров с истекшим сроком исковой давности за 2013 год в сумме 4 025 тыс. руб. списаны в 2017 году и отражены в составе «Нераспределенной прибыли» по строке 3217.

При выбытии основных средств, ранее подвергшихся переоценке, происходит списание сумм переоценки, отраженной на счете 83 «Прирост стоимости имущества по переоценке» в корреспонденции со счетом 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в соответствии с последним абзацем п. 15 ПБУ 6/01. В 2017 году уменьшение капитала за счет статьи «переоценка имущества» составляет 3 636 тыс.руб., в 2016 году составляет 1 473 тыс.руб. Данная информация отражена по строкам 3322 и 3222 в колонке «Добавочный капитал» и по строкам 3312 и 3212 колонке «Нераспределенная прибыль» соответственно.

7. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Расшифровка существенных статей отчета о движении денежных средств:

Расшифровка строки 4111	Сумма
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	992 968
в том числе:	
реализация товаров, изделий из полистирола, материалов	88 851
выполненные строительные-монтажные работы, ремонт	317 550
реализация квартир	521 802
реализация нежилых помещений	4 401

прочая реализация	60 364
Расшифровка строки 4115	Сумма
Поступление переплаты по налогу на прибыль	38 316
Расшифровка строки 4121	Сумма
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги.	-570 457
в том числе:	
приобретение цемента	-192 525
оплата за строительно-монтажные работы на объектах заказчиков	-291 852
платежи за прочие материалы, услуги	-86 080
Расшифровка строки 4125	Сумма
использование средств от инвесторов (дольщиков) и собственных средств компании для осуществления инвестиционной деятельности по строительству	-1 972 392
в том числе:	
оплата за строительно-монтажные работы, выполненные ОСУ-2	-630 611
оплата за строительно-монтажные работы, выполненные Жилстрой	-1 035 855
оплата за строительно-монтажные работы, выполненные СМУ №3	-121 852
проектные работы Орелпроект	-38 167
инженерно геологические изыскания Управление механизации	-7 786
приобретение лифтов	-42 726
прочие расходы: технологическое присоединение, проектирование, согласования, оборудование и т.п.	-95 395

8. Аффилированные лица

8.1. Состав аффилированных лиц

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Кирсанова Ольга Дмитриевна	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	0	0
2	Мигутцкий Олег Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	0	0
3	Рогачев Александр	Согласие физического	Член Совета директоров			

	Александрович	лица не получено	акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	02.06.2017 19.10.2016	0	0
4	Синягов Андрей Абрамович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	0	0
5	Строев Егор Семенович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	1.476	1.476
6	Умаров Расул Рамзанович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	0	0
7	Фефелов Сергей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	0	0
8	Чепурин Максим Викторович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества	02.06.2017	0	0
9	Шереметьев Игорь Михайлович	Согласие физического лица не получено	Член Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	02.06.2017 31.10.2017	0	0
10	Кладков Алексей Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Член коллегиального исполнительного органа акционерного общества	18.08.2017	0	0
11	Круглов Михаил Борисович	Согласие физического лица не получено	Член коллегиального исполнительного органа акционерного общества	02.06.2017	0	0
12	Куликов Александр Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Член коллегиального исполнительного органа акционерного общества	02.06.2017	0.006	0.006
13	Урванов Андрей Викторович	Согласие физического лица не получено	Член коллегиального исполнительного органа акционерного общества	02.06.2017	0	0
14	Хренов Михаил Владимирович	Согласие физического лица не получено	Член коллегиального исполнительного органа акционерного общества	02.06.2017	0	0
15	Акционерное общество "Жилстрой"	Российская Федерация, г. Орел	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	11.02.2004	0	0

			<p>голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</p>	08.09.2003	0	0
				08.09.2003		
20	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное управление отделочных работ ОАО "Орелстрой"	Россия, 302030, г. Орел, ул. Степана Разина, д.3	<p>Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</p>	24.02.1997	0	0
				24.02.1997		
21	Общество с ограниченной ответственностью "Управление механизации ОАО "Орелстрой"	Россия, 302025, Орловская область, Орловский район, Платоновский с/с, ул. Раздольная, д.101	<p>Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</p>	24.01.1997	0	0
				24.01.1997		
22	Общество с ограниченной ответственностью "Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО "Орелстрой"	Россия, 302010, г. Орел, пер. Бетонный, 5	<p>Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой</p>	24.01.1997	0	0

			принадлежит данное акционерное общество	24.01.1997		
23	Общество с ограниченной ответственностью "Промстройдеталь"	Россия, 302025, Орловская область, Орловский район, Платоновский с/с, ул. Раздольная, д.101	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	05.05.1999 05.05.1999	0	0
24	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"	Россия, 302030, г. Орел, ул. Степана Разина, д.3	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	08.12.1997 08.12.1997	0	0
25	Акционерное общество "Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"	Россия, г. Орел	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вкладов, долей данного юридического лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.12.2002 09.12.2002	0	0
26	Открытое акционерное общество	302030, Россия, Орловская область, г. Орел, ул.	Юридическое лицо, в котором данное акционерное общество имеет право			

39	Вольнов Сергей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	01.03.2013	0	0
40	Студенников Алексей Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	18.06.2013	0	0
41	Рогачев Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	09.07.2013	0	0
42	Общество с ограниченной ответственностью "Белый парус"	Россия, г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д.11	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции данного акционерного общества	25.09.2015	32.206	32.206
43	Бойко Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Член коллегиального исполнительного органа акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	02.06.2017 19.10.2016	0	0
44	Бойко Нина Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.10.2016	0	0
45	Суховерхова Галина Сергеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.10.2016	0	0
46	Общество с ограниченной ответственностью "ОЛЕСЯ"	302028 г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д.11	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции данного акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	10.10.2016 19.10.2016	20.982	20.982
47	Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"	302028 г. Орел, ул. Ленина, д. 17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.10.2016	0	0
48	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый комплекс на Черкасской"	302001 г. Орел, пер. Рыночный, д. 7	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.10.2016	0	0
49	Акционерное общество "Акционерная Финансовая Корпорация"	Российская Федерация, г. Орел	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.10.2016	2.627	2.627

	"Черноземье"					
50	Общество с ограниченной ответственностью "Каргал"	302028 г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д.11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	19.10.2016	0	0
51	Зюзин Евгений Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.12.2016	0	0
52	Дорожок Ольга Андреевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	04.10.2017	0	0
53	Общество с ограниченной ответственностью "АЮР Капитал"	Российская Федерация, г.Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.10.2017	0	0

8.2. Информация о размерах вознаграждений

Вознаграждения Совета директоров (тыс. руб.):

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 381
Заработная плата	2 096
Премии	322
Иные виды вознаграждений	156
ИТОГО	5 955

Вознаграждения Коллегиального исполнительного органа (тыс. руб.):

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	119
Заработная плата	10 275
Премии	4 951
ИТОГО	15 345

Компенсации (тыс. руб.):

Наименование органа управления	2017
Совет директоров	926
Коллегиальный исполнительный орган	990

8.3. Общество закупило продукцию (товары, работы, услуги) у следующих аффилированных лиц в указанных объемах (включая НДС - 18%) (тыс. руб.)

Аналитика бухгалтерского счета 60.01:

Компания/договор	Сумма
ЖИЛСТРОЙ АО	1 282 249
Дог. №16-10 от 02.04.2014 "Стр-во многокв.ж/д №8 по ул.Зеленина в г.Орле (поз.36)"	43 055

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Дог. №16-15 от 09.09.2016 "ТП КНС ливн.стоков 6,7,8 оч.застройки МР Зареченский"	164
Дог. №16-16 от 09.09.2016 "Кабельная линия от ТП КНС до ВРУ КНС 6,7,8 оч.застройки МР Зареченский"	50
Дог. №16-21 от 12.08.2015 "Канализ.насос.станция ливн.стоков 6,7,8 оч.застройки МР Зареченский"	17 945
Дог. №16-21 от 16.01.17 "Стр-во многокв.ж/д №11 по ул.Емлютина (поз.45)" МР Зареченский	89 510
Дог. №16-24 от 25.08.2015 "Строительство многокв.дома №5 по ул.Емлютина (поз.47)"	225 987
Дог. №16-26 от 01.09.2015 "Строительство многокв.дома №7 по ул.Емлютина (поз.48)"	116 707
Дог. №16-3 от 30.03.16 "Стр-во многокв.ж/д №1 кор.2 по ул.Зареченская (поз.52)" МР Зареченский	193 766
Дог. №16-30 от 14.09.2015 "Наруж.сети самотеч.ливн.канализации 6 оч. застройки МР Зареченский"	1 058
Дог. №16-31 от 01.10.2015 "Напорный коллектор от КНС ливн.стоков 6,7,8 оч.застройки МР Зареченский"	4 951
Дог. №16-37 от 17.07.17 "Стр-во многокв.ж/д по ул.Зареченская (поз.56)" МР Зареченский	32 278
Дог. №16-4 от 30.03.16 "Стр-во многокв.ж/д №1 кор.1 по ул.Зареченская (поз.53)" МР Зареченский	154 513
Дог. №16-5 от 30.03.16 "Стр-во многокв.ж/д №9 по ул.Емлютина (поз.46)" МР Зареченский	125 719
Дог. №16-58 от 25.12.2014 "Строит-во многокв.ж/д №16 по ул.Зеленина в г.Орле(поз.49)" МР Зареченский	73 664
Дог. №16-6 от 24.02.15 "Стр-во многокв.ж/д №14 по ул.Зеленина (поз.50)" МР Зареченский	160 352
Дог. №7 от 01.07.2017 "Бетонное ограждение завода АО "Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"	229
Дог.№16-44 от 22.09.17"Уст-во фун-тов на объекте"Стр-во пункта переработки с/х животных п.Кировский	18 992
Дог.№16-6 от 01.02.2016"Общ.и спец.работы на стр-ве многокв.ж/д №8 по ул.Зеленина в г.Орле(поз.36)"	23 272
счет на оплату №59 от 01.11.2017	24
счет на оплату №60 от 01.11.2017	13
ОСУ-2	979 542
Дог. №2-10 от 23.03.2015 г."Стр-во многокв.ж/д №9 по ул.Естина в д.Жилина (поз.11)	77 036
Дог. №2-10 от 25.07.2016г."Стр-во зернового склада вместимостью 100 тысяч тонн"	203 786
Дог. №2-20 от 28.11.2016г."Устройство фундаментов ООО "Керама Марацци"	14 099
Дог. №2-22 от 27.01.2017г."Монтаж конструкции здания произв.корпуса, аспираций ООО "Керама Марацци"	17 958
Дог. №2-24 от 13.03.2017г."Устр-во фундаментов под силоса ООО "Керама Марацци"	3 980
Дог. №2-25 от 13.03.2017г."Устр-во подзем.ливн.канализ и дренажа ООО "Керама Марацци"	8 487
Дог. №2-27 от 24.03.2017 "Строительство многокв.дома по ул.Зареченской (поз.54)"	107 473
Дог. №2-30 от 03.04.2017 г."Стр-во многокв.ж/д №16 по ул.Генерала Лаврова (поз.16)	48 138
Дог. №2-31 от 03.04.2017 г."Стр-во многокв.ж/д №1 по ул.Естина (поз.14)	66 416
Дог. №2-38 от 17.07.2017 "Строительство многокв.дома по ул.Зареченской (поз.58) МР Зареченский"	27 236
Дог. №2-57 от 15.12.2014 г."Стр-во многокв.ж/д №11 по ул.Естина в д.Жилина (поз.9)	93 389
Дог. №2-7 от 12.04.2016 г."Стр-во многокв.ж/д №7 по ул.Естина в д.Жилина (поз.13)	215 975

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Дог.№2-34 от 03.04.17 Устройство фундамента и цоколя ООО "Керама Марацци"	3 744
Дог.№2-42 от 11.09.2017 "Кап.ремонт кровли пл.3512 кв.м инв.№11180006,Орел, ул.Итальянская, 3а	555
Дог.№2-51 от 07.11.2017 "Кап.ремонт кровли пл.602,3 кв.м неж.пом.инв.№11040035,Орел, Кром.ш-се,17	621
Дог.№2-8 от 12.04.2016 "Многокв.дом,№3 по ул.Естина в д.Жилина,Неполодского с/п,Орл.р-на (поз.12)	87 517
Договор №392-ПП от 15.03.2017 поставки и монтажа (2 вагона-бытовки)	2 381
Покупка ОС	714
счет на оплату № 20 от 07.09.2017 (оргтехника)	11
счет на оплату № 31 от 01.11.2017 (оргтехника)	5
счет на оплату № б/н от 03.07.2017 (оргтехника)	22
Промстройдеталь	6 629
Договор поставки №ОС-ПСД-716 от 06.02.2017	6 628
Приобретение материалов	1
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	149 056
Дог. №10-25 от 28.08.2015 "Многокв.дом по ул.Г.Лаврова,12 в д.Жилина Непол.с/п Орл.р-на (поз.15)	147 806
Договор подряда №10-52 от 18.10.2017 "Работы по реконструкции админ.здания г.Орел, пл.Мира 7Б"	1 226
приобретение МПЗ	24
СМУ-10 ЗАО ЖИЛСТРОЙ ДООО	252
Дог.№35-39 от 17.07.2017 (Локальная вычисл.сеть пл.Мира 7)	217
Договор купли-продажи имущества б/н от 17.05.2017	35
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	3 423
Договор №12-54 от 01.11.2017 г (Реконструкция 1-й эт. ул.Ст.Разина, 3 лит.А)	2 912
Договор №12-55 от 07.11.2017 г (Реконструкция 1-й эт. пл.Мира, 7г)	283
Договор №12-59 от 12.12.2017 г (Тек.ремонт пом.201А адм. здания С-Щедрина, 29А)	98
Договор №12-61 от 13.12.2017 г (Отд.и спец.работы в неж.помещении Емлютина,14,пом.289)	123
Договор №б/н от 05.09.2017 г (компьютер в комплекте)	7
Управление механизации	40 437
Акт № 6 от 31.10.17 г. (сервер)	94
Дог. №1-23 от 09.03.2017 Ремонтно-восстан.работы (коллектор по ул.Раздольная)	14 037
Дог. №1-35 от 19.06.17 "Теплич.комплекс ООО "Промпарк" в Новосил.р-не Орл.обл."	7 826
Дог. №1-49 от 12.10.17 "Устр-во св.поля для стр-ва см.отд-ния, фундамента, пласт-ной ООО"АйВиСи Рус"	7 409
Дог. №1-50 от 12.10.17 "Проведение сопут.работ при устр-ве св.полей ООО "АйВиСи Рус"	254
Дог. №1-56 от 25.09.17 "Устр-во дор.покрытия - база Воейково Хотын.р-н Орл.обл."	6 000
Дог. №1-57 от 25.09.17 "Устр-во дор.покрытия Элеватор мощ.102,0 тыс.тн д.Кукуевка"	4 355
Дог. №1-58 от 20.11.17 "Очистка от навалов грунта на ГПП СПЗ г.Орел"	266
счет на оплату б/н от 31.10.2017	195
ВСЕГО	2 461 588

Аналитика бухгалтерского счета 76:

Контрагент/договор	Сумма
БАЗА ОТДЫХА СТРОИТЕЛЬ ООО	2 243
Договор ответственного хранения 4/15 от 31.12.2014	4
письмо №б/н от 25.07.2017 г.	60

письмо №б/н от 01.08.2017 г.	167
письмо №б/н от 01.12.2017 г.	207
письмо №б/н от 02.06.2017 г.	177
письмо №б/н от 03.10.2017 г.	173
письмо №б/н от 03.11.2017 г.	207
письмо №б/н от 04.07.2017 г.	173
письмо №б/н от 22.12.2017 г.	150
Распоряжение №13 от 06.03.2017	175
Распоряжение №25 от 05.04.2017	195
Распоряжение №8 от 06.02.2017	152
Решение Совета директоров	403
ОПШЖТ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	3
Дог. ответ. хранения имущества б/н от 02.01.12 г.	3
Орелвибропресс	3
Договор ответственного хранения №3/16 от 22.11.2016	3
Орелжилэксплуатация	1 931
Договор на компенсацию затрат б/н от 30.09.2017 (по офису продаж в МР Болховский)	8
Договор на технич.обслуж.нежилых помещений №74 от 16.12.2013 г.	1 235
МР Болховский	149
МР Зареченский	498
Услуги механизмов	41
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	50 666
Дог.101 от 27.12.16 ш.101-16 (ПР корпус 3 (поз.59) МР Зареченский	1 164
Дог.113 от 27.12.16 ш.40-15 (ПР Емлютина,11(поз.45) МР Зареченский)	1 703
Дог.16 от 23.03.15 ш.84-14 а.н. (Авторский надзор по -ж/д Естина,9 поз.11 МР Болховский)	142
Дог.21 от 16.03.16 ш.91-15 а.н. (Авторский надзор МР Зареченский поз.53)	141
Дог.45 от 16.06.15 ш.1-15 (Инструкция по эксплуатации ГЛ,12 поз.15 МР Болховский)	38
Дог.53 от 21.06.2014 шифр 1-14 а.н. (Авторский надзор ж/д Зеленина, 8 поз.36 МР Зареченский)	20
Дог.63 от 15.10.2014 ш.51-14 а.н.(Авторский надзор ж/д Естина 11 поз.9 МР Болховский)	152
Дог.79 от 31.08.15 ш.8-15 а.н. (Авторский надзор ж/д ЕМ,5 поз.47 МР Зареченский)	207
Дог.80 от 08.09.16 ш.80-16 (Комплекс из 3-х мног.домов 1-й этап-поз.54 МР Зареченский)	4 419
Дог.82 от 19.12.14 ш.65-14 а.н. (Авторский надзор ж/д Зеленина,16 поз.49 МР Зареченский)	221
Дог.84 от 14.10.16 ш.84-16 (РД Реконструкция склада гот.пр-ции Раздольная,101)	250
Дог.№100 от 20.10.2017 ш.100-17 (ПД Многокв.дом по ул.Кузнецова корпус 2 (поз.2))	821
Дог.№103 от 14.10.2016(Проектир.рекл.конструкции в районе проходной АО ОСИ)	118
Дог.№104 от 09.11.2017 ш.104-17 (РД Реконстр-я пом-й №17-32 по Ст.Разина,3),	52
Дог.№105 от 01.11.2017 ш.105-17 (ПД Многокв.дом по ул.Ген.Лаврова корпус 1 (поз.17) МР Болховский)	1 192
Дог.№106 от 01.11.2017 ш.106-17 (ПД Многокв.дом по ул.Ген.Лаврова корпус 2 (поз.18) МР Болховский)	801
Дог.№107 от 10.11.2017 ш.107-17 (ПД Многокв.дом по ул.Кузнецова корпус 3 (поз.3) МР-13	1 303
Дог.№108 от 10.11.2017 ш.108-17 (ПД Многокв.дом по ул.Космонавтов (поз.4) МР-13	1 260
Дог.№11 от 06.02.2017 ш.89-15 (Инструкц.по экплуат.мног.дом корпус 2 (поз.52) МР Зареченский)	38

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Дог.№12 от 06.02.2017 ш.91-15 (Инструк.по экпллуат.много.дом корпус 1 (поз.53) МР Зареченский	38
Дог.№123 от 01.12.17 ш.123-17 (ПД Многокв.дом по ул.Емлютина корпус 1 (поз.43))	992
Дог.№14 от 10.02.2017 ш.100-16 (ПР Комплекс из 3-х домов 1-й эт. ж/дом кор.1(поз.58) МР Зареченский	3 751
Дог.№15 от 13.02.2017 шифр 15-17(ПР 3-х комнатный ж/д из ж/б панелей)	495
Дог.№18 от 21.02.2017 ш.99-16 (ПР Комплекс из 3-х домов 2-й эт. ж/дом кор.2(поз.56) МР Зареченский	3 760
Дог.№25 от 14.03.2017 ш.25-17 (Схема план.орг.ЗУ Московское шоссе,МР-13)	196
Дог.№26 от 04.04.2017 шифр 26-17(ПР 5-ти комнатный ж/д из ж/б панелей)	187
Дог.№27 от 31.03.2017 шифр 27-17(ПР 6-ти комнатный мансардный ж/д из ж/б панелей)	351
Дог.№28 от 04.04.2017 шифр 28-17(ПР 6-ти комнатный двухэтажный ж/д из ж/б панелей)	278
Дог.№32 от 07.04.2017 ш.32-17 (ПР Комплекс из 3-х домов 3-й эт. ж/дом кор.3(поз.55) МР Зареченский	2 663
Дог.№35 от 27.03.2017 ш.80-16 (ПР Комплекс из 3-х домов 1-й эт. ж/дом кор.1(поз.54) МР Зареченский	426
Дог.№37 от 28.03.2017 ш.37-17 (ПР школа в МР Зареченский)	1 942
Дог.№42 от 03.03.2017 ш.80-16 а.н. (Авторский надзор МР Зареченский ж/д поз.54)	132
Дог.№43 от 03.03.2017 ш.40-15 а.н. (Авторский надзор МР Зареченский ж/д Емлютина,11 (поз.45)	103
Дог.№47 от 04.04.2017 ш.123-15 (ПР Комплекс из 2-х домов 1-й эт.ж/дом Естина,1(поз.14) МР Болховский	315
Дог.№48 от 24.04.2017 ш.13-16 (ПР Комплекс из 2-х домов 2-й эт.ж/дом Естина,16(поз.16) МР Болховский	315
Дог.№50 от 26.05.2017 ш.50-17 (ПР Комплекс из 3-х домов 2-й эт. ж/дом кор.2(поз.57) МР Зареченский	3 123
Дог.№56 от 29.05.2017 ш.56-17 (ПР Комплекс из 4-х домов 1-й эт. ж/дом кор.1(поз.60) МР Зареченский	2 156
Дог.№61 от 29.05.2017 ш.61-17 (Кор.проекта планир..и разр.проекта меж.тер. ж/к Московский парк МК 13	763
Дог.№63 от 07.09.2017 ш.63-17 (ПД Сети водоснабж. к ж/домам "Московский парк" МР -13)	618
Дог.№64 от 28.06.2017 ш.64-17 (Автомобильная дорога Московский Парк в МК №13 в г.Орле	1 267
Дог.№66 от 01.06.2017 ш.123-15 а.н. (Авторский надзор МР Жилина ж/д поз.14)	73
Дог.№67 от 01.06.2017 ш.13-16 а.н. (Авторский надзор МР Жилина ж/д поз.16)	68
Дог.№71 от 29.06.2017 ш.71-17 (ПД ж/д корп.1 (поз.5) МР -13)	2 119
Дог.№72 от 21.08.2017 ш.72-17 (ПД Сети вод. ж/д "Московский парк" МР -13)	1 260
Дог.№77 от 10.07.2017 ш.3-15 (Инструкц.по экпллуат.Емлютина, 7 (поз.48) МР Зареченский	38
Дог.№78 от 10.07.2017 ш.8-15 (Инструкц.по экпллуат.Емлютина, 5 (поз.47) МР Зареченский	38
Дог.№79 от 28.07.2017 ш.101-16 (ПД ж/д корп.3(поз.59) МР Зареченский	1 643
Дог.№82 от 19.09.2017 ш.82-17 (Обслед.СК произв.корпуса ЖБИ "Орелстройиндустрия")	75
Дог.№85 от 04.09.2017 ш.85-17 Серверное помещение ПАО "Орелстрой" г.Орел, пл.Мира, 7г.	30
Дог.№87 от 07.09.2017 ш.87-17 (ПД 1этап корпус 1(поз.1) ул.Кузнецова	1 696
Дог.№88 от 17.07.2017 шифр 99-16 а.н.(ПД 2 этап корпус 2(поз.56) ул.Зареченская	41

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Дог.№89 от 17.07.2017 шифр 100-16 а.н.(ПД 1 этап корпус 1(поз.58) ул.Зареченская	31
Дог.№9 от 20.01.2017 ш.9-17 (ПР Очистные сооружения ливневых стоков №2 МР Зареченский)	1 873
Дог.№90 от 20.09.2017 ш.90-17 (ПД Комп. из 4-х ж/д корп.2(поз.61) МР Зареченский	1 294
Дог.№96 от 02.11.2017 ш.96-17 (ПД Кап.ремонт колонн зд-я бетоно- смесит.цеха Кромск.ш.21)	120
Дог.№97 от 10.11.2017 ш.97-17 (ПД Реконструкция адм.здания по адресу г.Орел, пл.Мира, 7б)	149
Дог.№98 от 16.10.2017 ш.98-17 (ПД Комп. из 4-х ж/д корп.4(поз.62) МР Зареченский	908
Дог.№99 от 16.10.2017 ш.99-17 (ПД Комп. из 4-х ж/д корп.3(поз.63) МР Зареченский	1 294
ОСУ-2	766
Дог. №384-У от 23.01.2017 (Тепловизион.обследование Зеленина, 16 (поз.49) МР Зареченский	71
Дог. №385-У от 23.01.2017 (Тепловизион.обследование Зеленина, 8 (поз.36) МР Зареченский	114
Дог. №410-У от 26.05.2017 (Тепловизион.обследование ул.Зареченская (поз.53)	48
Дог. №420-У от 22.06.2017 (Тепловизион.обследование Естина,9 МР Болховский) (поз.11)	48
Дог. №438-У от 09.10.2017 (Тепловизион.обследование Емлютина,5 поз.47 Зареченский)	71
Дог. №439-У от 13.10.2017 (Тепловизион.обследование ж/д №11 ул. Естина (поз.9) Болховский)	48
Дог.№ 23 от 04.10.17г.Компенсация по охранным услугам объекта "Офис продаж-2" МР Зареченский	155
Дог.№ 24 от 04.10.17г.Компенсация по охранным услугам объекта "Офис продаж-1" МР Болховский	147
Договор №414-П от 01.06.17 (Проверка вент.канал.Естина,9, поз.11)	28
Договор №441-П от 13.10.2017 Проверка вент.каналов в ж/д №11 по ул.Естина	28
счет на оплату № 32 от 01.11.2017 (оргтехника)	7
Промстройдеталь	418
Договор №1/Т.О.-06 от 01.04.2006 г.(Электроэнергия)	4
Договор №2Р/12 от 01.01.2012 г.(пар)	389
Договор №6 от 21.01.2015г.(Вода питьевая ПКБ)	1
Договор ответственного хранения № 6/15 от 01.04.2015 г.	12
Соглашение о компенсации затрат от 01.01.2011г.(водотведение)	1
Услуги механизмов	11
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	1 257
Договор аренды №1 от 02.10.2017 (здание пл.Мира, 7б)	1 213
Договор от 03.04.17 компенсации затрат (электро-гия нам по оф. продаж №1 МР Болховский)	10
Договор подряда №10-26 от 27.03.2017 "Работы по капремонту электрощитовой пл.Мира,7"	34
Строительная лаборатория	2 430
Договор №1-2017 от 09.01.17 Инспекционный контроль 19.04	107
Договор №1-2017 от 09.01.17 Инспекционный контроль 19.10	2 323
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	300
Дог.№3/У от 02.11.2015 (Предрейс. и послерейс.медосмотр водителей)	72
Договор №001 от 19.12.2011 г. (Перевозка грузов)	228
СУ-5	550
Дог.№35-29 от 18.04.2017 (Электроизмер. раб в адм.зд. Ст.Разина,3, пл.Мира 7, 7 Г, склад №1,3,6 ПКБ)	90
Дог.№35-33 от 26.05.2017 г.(Тек.ремонт помещений пл. Мира,7)	112
Договор б/н от 01.04.2016(Техническое обслуживание АТС)	74

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Договор б/н от 01.08.2016 (ТО пожарной сигнализации пл.Мира,7,7г,Ст.Разина)	118
Договор ответственного хранения № 2/16 от 16.06.2016	4
Договор №12-32 от 26.05.2017 г.(Текущий ремонт помещений пл. Мира7)	86
Договор №12-36 от 10.07.2017 г (Текущий ремонт пом.3 2 эт. пл.Мира,7Г)	19
Договор №12-41 от 11.09.2017 г (Ремонт пом.8 на 2 эт. пл.Мира,7г)	47
УМ	11 974
Дог.№78 и-16 от 21.11.16 (Инж.-геодез..изыскания ж/д Зеленина,16 поз.49 МР Зареченский)	57
Дог.№Ум-17/49 от 10.11.17 Произв-во инж-геотехн.иссл-й д/завода Инт.Вайнил Компани-Восток, Ит.6	533
Договор №02 и-17 от 11.01.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д корпус 2 (поз.56) МР Зареченский	495
Договор №09и-17 от 26.01.2017 Исполнительная съемка кабельной линии 0,4 кВ от ТП КНС до ВРУ МР Зареч	3
Договор №10и-17 от 13.02.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д 11 ул. Емлютина (поз.45)	257
Договор №12и-17 от 17.02.2017 Инженерно-геодез. работы по разбивке осей ж/д Емлютина,11 поз.45	4
Договор №13и-17 от 21.04.2017 Инженерно-геотехнич.иссле-ния Естина.1(поз.14)	227
Договор №18и-17 от 15.03.2017 Инженерно-геодез. работы земел.уч-ки МР Наугорский 2	32
Договор №19и-17 от 16.03.2017 Исп. съемка инж.сетей "Напорн. коллектор от КНС ливн. стоков 6,7,8,оч.	59
Договор №20и-17 от 16.03.2017 Инженерно-геодезич. работы "Наружные сети самотечной ливневой канализа	53
Договор №21и-17 от 21.04.2017 Инженерно-геотехнич.иссле-ния Г.Лаврова,16(поз.16)	227
Договор №23и-17 от 30.03.2017 Инженерно-геодез. работы ливневая канализация МР-13	20
Договор №24и-17 от 19.04.2017 Инженерно-геолог.работы комплекс из 3-х многокв.домов,3-й этап(поз.55)	330
Договор №27и-17 от 03.04.2017 Инженерно-геодез. работы по разбивке осей ж/д Зареченская поз.54	4
Договор №29и-17 от 13.04.2017 Инженерно-геодез. работы по разбивке осей ж/д Зареченская поз.58	4
Договор №30и-17 от 05.04.2017 Инженерно-геодез. работы очист-е соору-ния ливн.стоков №2 м-рн Заречен	14
Договор №33и-17 от 19.05.2017 Инж-геодез. работы по ул.Зареченская (поз.56)	190
Договор №34и-17 от 04.05.2017 Инж-геологич.изыскания по ул.Зареченская (поз.57)	524
Договор №35и-17 от 22.05.2017 Инж-геологич.работы по Очист.соору-ния ливнев.стоков №2 МР Зареченский	429
Договор №38и-17 от 11.05.2017 Инж-геодезич.работы по ул.Естина (поз.11)	34
Договор №42и-17 от 17.05.2017 Инж-геологич.работы по ул.Зареченская (поз.60)	429
Договор №44и-17 от 19.05.2017 Инж-геодезич.работы по ул.Зареченская (поз.53)	29
Договор №46и-17 от 23.05.2017 Инж-геодезич.работы по ул.Зареченская (поз.56)	4
Договор №47и-17 от 07.06.2017 Инж-геологич.изыскания по ул. Кузнецова (поз.30)	583
Договор №48и-17 от 07.06.2017 Инж-геологич.изыскания по ул. Космонавтов (поз.5)	773
Договор №49и-17 от 13.06.2017 Инженерно-геодез.работы Московский парк МР-13	89

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Договор №50и-17 от 25.05.2017 Инж-геодезич.работы по ул.Зареченская (поз.60,61,62,63)	15
Договор №53и-17 от 07.07.2017 Инж-геол.работы Автомоб.дорога к ж/компл.Моск.парк МР-13	72
Договор №55и-17 от 07.07.2017 Инж-геологич.работы Сети водоотведе-я стоков ж/компл.Моск.парк МР-13	64
Договор №56и-17 от 22.06.2017 Инж-геодезич.работы по ул.Естина,1 (поз.14)	4
Договор №57и-17 от 22.06.2017 Инж-геодезич.работы по ГЛ,16 (поз.16)	4
Договор №59и-17 от 07.07.2017 Инж-геодезич.работы (КНС ливн.стоков 6,7,8 оч.застрой.МР Зареченский)	9
Договор №67 и-17 от 04.09.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д корпус 2 (поз.61) МР Зареченский	573
Договор №68 и-17 от 04.09.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д корпус 3 (поз.63) МР Зареченский	573
Договор №69 и-17 от 04.09.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д корпус 2 (поз.2) ул. Кузнецова	582
Договор №72 и-17 от 03.10.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д корпус 4 (поз.62) МР Зареченский	438
Договор №73 и-17 от 03.10.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д ул.Космонавтов,корпус 2(поз.4)	550
Договор №75 и-17 от 09.10.2017 Инженерно-геодез. работы Сети водоотведения хоз-быт стоков МР-13 и др	9
Договор №76 и-17 от 11.10.2017 Инженерно-геологич. работы Автомобильная дорога пер. Межевой МР-13	9
Договор №78 и-17 от 16.10.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д Естина 11 (поз.9) МР Болховский	28
Договор №79 и-17 от 19.10.2017 Инженерно-геологич. изыск. ж/д ул.Зареченской корп 2 (поз.52)	14
Договор №83и-17 от 14.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д ГЛ (поз.17) МР Болховский	549
Договор №84и-17 от 14.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д ГЛ (поз.18) МР Болховский	541
Договор №85и-17 от 14.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д по ул.Кузнецова (поз.3) МР-13	637
Договор №87и-17 от 14.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д (поз.43) МР Зареченский	407
Договор №88и-17 от 14.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания ж/д (поз.44) МР Зареченский	457
Договор №91и-17 от 14.11.2017 Инженерно-геодезич. изыскания Стр-во цеха КПД ОСИ	91
Договор №92и-17 от 21.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания по ж/д по ул.Кузнецова (поз.1) МР-13	135
Договор №93и-17 от 21.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания по ж/д по ул.Кузнецова (поз.2) МР-13	138
Договор №94и-17 от 21.11.2017 Инженерно-геологич. изыскания по ж/д по ул.Космонавтов (поз.5) МР-13	149
Договор №УМ-17/14-П от 02.05.2017 Выпол-е работ по стат.испыт-ю свай ж/д ул.Зареченская (поз.56)	484
Договор ответственного хранения № 2/15 от 31.12.2014	12
Услуги механизмов	27
АФК ЧЕРНОЗЕМЬЕ АО	24 241
Договор оказания консультационных услуг №У17-01 от 09.01.2017	3 025
Договор уступки УЗ-1/17 от 21.11.2017г.	21 216
Всего	96 781

8.4. Обществом реализована продукция (выполнены работы, оказаны услуги) следующим аффилированным лицам в указанных объемах (включая НДС- 18%) (тыс. руб.)

Аналитика бухгалтерского счета 62.01:

Контрагент/договор	Сумма
ЖИЛСТРОЙ АО	30 335
Дог. купли-продажи квартиры б/н от 02.02.2017 (ГЛ10-220)	2 523
Дог. купли-продажи квартиры б/н от 02.02.2017 (ГЛ10-65)	2 548
Дог. купли-продажи квартиры б/н от 02.02.2017 (ГЛ10-75)	2 548
Дог. купли-продажи квартиры б/н от 09.01.2017 ГЛ8-116 2523100)	2 523
Дог. купли-продажи квартиры б/н от 11.01.2017 ГЛ10-131	2 548
Договор б/н от 26.05.17 о передаче полномочий единоличного испол.органа управ-щей организации	4 761
Договор поставки № 26 от 04.09. 2017 г.(Бетон)	11 650
Договор поставки № 50 от 11.01. 2016 г.(Товары)	1 233
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
ОПЖТ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	2 106
Договор №2-А3 аренды земельного участка от 01.02.2017	215
Договор №2-С3 субаренды земельного участка от 01.09.2017	151
Договор №2-С3 субаренды земельного участка от 01.10.2016	514
Договор №28/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016 г.	328
Договор аренды №4-ОС- 2016 от 31.12.2015	808
Договор аренды земельного участка №11-А3 от 01.12.2017	22
Договор аренды земельного участка №7-А3 от 01.03.2016	22
Договор аренды транспортных средств № 4-ТС-2017 от 30.12.2016	47
Орелвибропресс	4 708
Договор №22/2017 аренды недвижимого имущества от 01.09.2017	11
Договор №34/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016	23
Договор №42/2016 аренды недвижимого имущества от 01.12.2016	31
Договор аренды №16-ОС-2017 от 01.04.2017	4 364
Договор б/н от 07.06.17 о передаче полномочий единоличного испол.органа управ-щей орга-ции	279
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	3 583
Договор №19/2017 аренды недвижимого имущества от 01.09.2017 г	1 197
Договор №32/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016 г	2 387
ОСУ-2	36 927
б/н от 03.07.2017 об оказании услуг(поиск покупателя кв.№55 г.Мценск,ул.Машиностроителей д.19/1	41
Дог.купи-продажи квартиры б/н от 03.02.2017 ГЛ10-125 2523100	2 523
Дог.купи-продажи квартиры б/н от 03.02.2017 ГЛ8-141 2551450	2 551
Дог.купи-продажи квартиры б/н от 03.03.2017 ГЛ10-135 2548300	2 548
Дог.купи-продажи квартиры б/н от 03.04.2016 Е4-215	2 496

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Дог.купли-продажи квартиры б/н от 06.02.2017 ГЛ10-91 2538850	2 539
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 09.01.2017 ГЛ10-121	2 526
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 13.02.2017 ГЛ10-45 2529400	2 529
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 24.01.2017 ГЛ10-10 2538850	2 539
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 25.11.2016 ГЛ8-30	2 542
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 28.02.2017 ГЛ10-190 2535700	2 536
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 28.02.2017 ГЛ10-235 2532550	2 533
Дог.купли-продажи квартиры б/н от 28.12.2016 ГЛ10-95	2 539
Договор №5-СЗ субаренды земельных участков от 01.11.2017	99
Договор №6-СЗ субаренды земельных участков от 01.12.2016	496
Договор аренды № 44/2016 от 01.12.2016	223
Договор аренды № 7-ОС-2016 от 31.12.2015	247
Договор аренды имущества № 28/2017 от 01.11.2017	45
Договор аренды транспортных средств № 7-ТС-2017 от 30.12.2016	375
Договор б/н от 04.07.2017 об оказании услуг(поиск покуп.кв.№51 г.Мценск,ул.Машиностроителей д.19/1	39
Договор б/н от 20.09.2017 об оказании услуг(поиск покуп.кв.№88 г.Мценск,ул.Машиностроителей д.19/1	5
Договор от 14.06.17 о передаче полномочий единоличного испол.органа управ-щей организации	4 515
Договор поставки №51 от 11.01.2016 (ТОВАРЫ)	441
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
Промстройдеталь	117 109
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 01.02.2017 (ГЛ10-141 2538850)	2 539
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 01.02.2017 (ГЛ10-155 2557750)	2 558
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 01.02.2017 (ГЛ10-221 2548300)	2 548
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 01.02.2017 (ГЛ10-231 2545150)	2 545
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 01.02.2017 (ГЛ10-70 2545150)	2 545
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 01.02.2017 (ГЛ10-80 2505100)	2 505
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 06.02.2017 (ГЛ6-265 2914065)	2 914
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 07.02.2017 (ГЛ10-216 2545150)	2 545
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 09.12.2016 (ГЛ8-96 2535700)	2 536
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 18.01.2017 (ГЛ10-40 2529400)	2 529
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 21.02.2017 (ГЛ6-203 3128895)	3 129
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 28.11.2016 (ГЛ8-121 2526250)	2 526
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 28.11.2016 (ГЛ8-65 2545150)	2 551
Договор № 3-АЗ аренды земельного участка от 03.07.2017	239
Договор №12-АЗ аренды земельного участка от 01.10.2016	396

Договор №21/2017 аренды недвижимого имущества от 01.09.2017 г.	81
Договор №3-СЗ субаренды земельных участков от 01.09.2017	0
Договор №3-СЗ субаренды земельных участков от 01.10.2016	0
Договор №33/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016 г.	162
Договор аренды № 5-ОС-2016 от 31.12.2015	13 020
Договор аренды № 9-ОС-2016 от 31.12.2015	1 673
Договор аренды недвижимого имущества № 262-юр от 14.08.2003	10
Договор аренды транспортных средств № 5-ТС-2017 от 30.12.2016	1 882
Договор б/н от 07.06.17 о передаче полномочий единоличного испол.органа управ-щей организации	2 734
Договор поставки №49 от 11.01.2016(ТОВАРЫ)	60 084
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
Реализация материалов	2 857
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	4 365
Договор №14-АЗ аренды земельного участка от 01.10.2016	90
Договор №6-АЗ аренды земельного участка от 01.09.2017	45
Договор аренды №3-ОС-2016 от 31.12.2015	128
Договор аренды транспортных средств № 3-ТС-2017 от 30.12.2016	51
Договор б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей орга от 31.10.2017	684
Договор купли-продажи квартиры б/н от 02.02.2017г. (ГЛ10-86)	2 533
Договор поставки №47 от 11.01.2016 (ТОВАРЫ)	808
Нестандартная резка пенополистирольных плит	27
СМУ-10 ЗАО ЖИЛСТРОЙ ДООО	625
Договор б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управ от 31.10.2017	625
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
СТОЛОВАЯ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	310
Договор №29/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016 г.	183
Договор аренды №10-ОС-2016 от 31.12.2015	126
Строительная лаборатория	267
Договор №24/2017 аренды недвижимого имущества от 01.09.2017 г	78
Договор №36/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016 г	166
Договор аренды № 11-ОС-2016 от 31.12.2015	23
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	13 793
реализация мпз	1
Дог.купи-продажи квартиры №б/н от 14.03.2017 (ГЛ10-60 2557750)	2 558
Дог.купи-продажи квартиры №б/н от 22.03.2017 (Е2-160 2505100)	2 505
Договор № 20/2016 аренды здания от 01.10.2016	1 114
Договор №13-АЗ аренды земельного участка от 01.10.2016 г.	740
Договор №5-АЗ аренды земельного участка от 01.09.2017 г.	370
Договор аренды №1-ОС-2016 от 31.12.2015	2 390
Договор аренды здания № 10/2017 от 01.09.2017	557
Договор аренды здания № 17/2016 от 01.08.2016	175
Договор аренды здания № 8/2017 от 01.06.2017	245

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

Договор аренды транспортных средств № 1-ТС-2017 от 30.12.2016	3 138
СУ-5	1 377
Договор аренды № 12-ОС-2016 от 31.12.2015	477
Договор аренды № 66/2014 от 31.12.2014	900
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	3 157
Договор №18/2017 аренды недвижимого имущества от 01.09.2017 г	339
Договор №30/2016 аренды недвижимого имущества от 01.10.2016 г	678
Договор №4-СЗ субаренды земельного участка от 01.09.2017 г.	273
Договор №4-СЗ субаренды земельного участка от 01.10.2016 г.	547
Договор аренды №8-ОС-2016 от 31.12.2015	106
Договор б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей органи 31.10.2017	1 011
Договор поставки №52 от 11.01.2016 (ТОВАРЫ)	203
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
Реализация мпз	0
Управление Механизации	25 342
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 19.01.2017 (ГЛ10-201 2526250)	2 526
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 23.01.2017 (ГЛ10-146 2551450)	2 551
Дог.купли-продажи квартиры №б/н от 23.01.2017 (ГЛ10-206 2548300)	2 548
Договор №11-АЗ аренды земельного участка от 01.10.2016	228
Договор №29/2017 аренды недвижимого имущества от 01.11.2017	302
Договор №4-АЗ аренды земельного участка от 01.09.2017	114
Договор №49/2016 аренды недвижимого имущества от 01.12.2016	1 532
Договор аренды № 14-ОС-2016 от 31.12.2015	2 687
Договор аренды № 15-ОС-2016 от 31.12.2015	11 135
Договор аренды транспортных средств № 2-ТС-2017 от 30.12.2016	797
Договор б/н о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей оргаот 31.10.2017	920
Договор субаренды б/н от 01.11.2017 (0,2 кв.м. на 1 этаже пл.Мира, 7Б-касса)	0
ВСЕГО	244 004

Аналитика бухгалтерского счета 76:

Контрагент/договор	Сумма
ЖИЛСТРОЙ АО	924
Договор займа №04-11/17 от 16.11.2017г.	10
Договор займа №08-06/17 от 21.06.2017	888
Договор займа №2/17-3М от 27.02.2017	26
Орелвибропресс	0
Договор займа №05-12/17 от 28.12.17	0
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	153
Договор займа №04-06/17 от 21.06.2017	153
ОСУ-2	974
Договор займа №02-06/17 от 21.06.2017	888
Договор займа №02-11/17 от 09.11.2017	81
Договор займа №03-12/17 от 21.12.2017г.	5

Промстройдеталь	1 137
Договор займа №01-06/17 от 21.06.2017	475
Договор займа №01-11/17 от 03.11.2017	10
Договор займа №01-12/17 от 14.12.2017	14
Договор займа №02-08/17 от 04.08.2017	41
Договор займа №03-07/17 от 31.07.2017 г.	136
Договор займа №03-11/17 от 15.11.2017	33
Договор займа №04-09/17 от 29.09.2017 г.	13
Договор займа №04-12/17 от 28.12.2017г.	1
Договор займа №06-08/17 от 28.08.2017	122
Договор займа №1/17-3М от 01.02.2017 г.	292
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	179
Договор займа №03-06/17 от 21.06.2017	179
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	91
Договор займа №02-09/17 от 06.09.2017 г.	70
Договор займа №02-12/17 от 14.12.17г.	22
СУ-5	350
Договор займа №03-09/17 от 13.09.17г.	51
Договор займа №07-06/17 от 21.06.2017	236
Договор займа №3/17-3М от 03.04.17	62
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	660
Договор займа №04-10/17от 31.10.2017	25
Договор займа №06-06/17 от 21.06.2017	634
Управление Механизации	1 792
Договор займа №01-10/17 от 06.10.2017	12
Договор займа №02-07/17 от 31.07.2017	523
Договор займа №02-10/17 от 11.10.2017	82
Договор займа №03-08/17 от 04.08.2017	1
Договор займа №03-10/17 от 30.10.2017г.	38
Договор займа №04-08/17 от 08.08.2017	0
Договор займа №09-06/17 от 23.06.2017	681
Договор займа №4/17-3М от 05.04.2017	453
счет на оплату №18 от 09.03.2017	0
Всего	6 261

8.5. Займы выданные аффилированным лицам (тыс. руб.)

Контрагент/договор	Выдано займов	Оплачен основной долг	Остаток задолженности
ЖИЛСТРОЙ АО	111 969	104 469	7 500
Договор займа №04-11/17 от 16.11.2017г.	2 590	2 590	0
Договор займа №08-06/17 от 21.06.2017	15 000	7 500	7 500
Договор займа №2/17-3М от 27.02.2017	94 379	94 379	0
Орелвибропресс	400	0	400
Договор займа №05-12/17 от 28.12.17	400	0	400
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	3 000	1 794	1 206
Договор займа №04-06/17 от 21.06.2017	3 000	1 794	1 206
ОСУ-2	22 560	11 030	11 530
Договор займа №02-06/17 от 21.06.2017	15 000	7 500	7 500
Договор займа №02-11/17 от 09.11.2017	5 830	3 530	2 300
Договор займа №03-12/17 от 21.12.2017г.	1 730	0	1 730
Промстройдеталь	32 684	16 249	16 435
Договор займа №01-06/17 от 21.06.2017	8 000	3 333	4 667
Договор займа №01-11/17 от 03.11.2017	1 400	1 400	0
Договор займа №01-12/17 от 14.12.2017	3 000	0	3 000
Договор займа №02-08/17 от 04.08.2017	1 050	788	263
Договор займа №03-07/17 от 31.07.2017 г.	2 783	928	1 855
Договор займа №03-11/17 от 15.11.2017	2 651	0	2 651
Договор займа №04-09/17 от 29.09.2017 г.	800	800	0
Договор займа №04-12/17 от 28.12.2017г.	1 000	0	1 000

Договор займа №06-08/17 от 28.08.2017	4 000	1 000	3 000
Договор займа №1/17-3М от 01.02.2017 г.	8 000	8 000	0
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	3 000	1 250	1 750
Договор займа №03-06/17 от 21.06.2017	3 000	1 250	1 750
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	4 700	0	4 700
Договор займа №02-09/17 от 06.09.2017 г.	2 200	0	2 200
Договор займа №02-12/17 от 14.12.17г.	2 500	0	2 500
СУ-5	11 400	9 400	2 000
Договор займа №03-09/17 от 13.09.17г.	3 400	3 400	0
Договор займа №07-06/17 от 21.06.2017	4 000	2 000	2 000
Договор займа №3/17-3М от 03.04.17	4 000	4 000	0
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	11 677	4 871	6 806
Договор займа №04-10/17от 31.10.2017	1 700	1 000	700
Договор займа №06-06/17 от 21.06.2017	9 977	3 871	6 106
Управление Механизации	35 600	2 250	33 350
Договор займа №01-10/17 от 06.10.2017	1 200	1 200	0
Договор займа №02-07/17 от 31.07.2017	10 400	0	10 400
Договор займа №02-10/17 от 11.10.2017	3 700	0	3 700
Договор займа №03-08/17 от 04.08.2017	500	500	0
Договор займа №03-10/17 от 30.10.2017г.	2 300	0	2 300
Договор займа №04-08/17 от 08.08.2017	500	500	0
Договор займа №09-06/17 от 23.06.2017	10 850	50	10 800
Договор займа №4/17-3М от 05.04.2017	6 150	0	6 150
Всего	236 990	151 313	85 677

8.6. Займы полученные от аффилированных лиц (тыс. руб.)

Долгосрочные займы:

Контрагенты/ договоры	Остаток на 31.12.2016г.	Оплачено ПАО "Орелстрой"	Начислено процентов	Остаток на 31.12.2017г.
Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	60 661	66 413	5 753	0
Долгосрочные займы	60 000	60 000	0	0
Белый парус	60 000	60 000	0	0
Договор займа б/н от 16.07.2015 до 15.12.2016г. (60 млн. 13%)	60 000	60 000	0	0
Проценты по долгосрочным займам	661	6 413	5 753	0
Белый парус	661	6 413	5 753	0
Договор займа б/н от 16.07.2015 до 15.12.2016г. (60 млн. 13%)	661	6 413	5 753	0
Итого	60 661	66 413	5 753	0

Краткосрочные займы:

Контрагенты/договоры	Остаток на 31.12.2016г.	Оплачено ПАО "Орелстрой"	Начислено проценты	Остаток на 31.12.2017г.
Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	40 407	43 287	2 880	0
Краткосрочные займы	40 000	40 000	0	0
Белый парус	40 000	40 000	0	0
Договор займа №2 от 08.08.2016 до 07.08.2017г. (40 млн. 12%)	40 000	40 000	0	0
Проценты по краткосрочным займам	407	3 287	2 880	0
Белый парус	407	3 287	2 880	0

Договор займа №2 от 08.08.2016 до 07.08.2017г. (40 млн. 12%)	407	3 287	2 880	0
Итого	40 407	43 287	2 880	0

8.7. Задолженность аффилированных лиц перед Обществом и Общества перед аффилированными лицами составляет (тыс. руб.)

Контрагент/счет и вид задолженности, обязательства	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
БАЗА ОТДЫХА СТРОИТЕЛЬ ООО	0	47
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	47
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	3
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	44
Белый парус	0	75
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	75
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	75
ЖИЛСТРОЙ АО	52 737	57 301
58, Финансовые вложения	7 500	0
58.03, Предоставленные займы	7 500	0
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	23 019	57 301
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	57 301
60.02, Расчеты по авансам выданным	23 019	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	13 636	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	13 636	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	646	0
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	646	0
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные	7 935	0
ОПШЖТ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	522	26
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	522	22
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	522	0
62.02, Расчеты по авансам полученным	0	22
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	4
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	1
76.ДУ, Расчеты по договорам	0	3
76.ДУ.1, Расчеты по договорам долевого участия	0	3
Орелвибропресс	10 823	0
58, Финансовые вложения	400	0
58.03, Предоставленные займы	400	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	10 423	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	10 423	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0
Орелжилэксплуатация	0	134
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	134
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	134
ОРЕЛПРОЕКТ ОАО	1 206	5 243
58, Финансовые вложения	1 206	0
58.03, Предоставленные займы	1 206	0

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Орелстрой» за 2017 год

62, Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
62.02, Расчеты по авансам полученным	0	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	5 243
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	5 243
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0
Орелтеплоцентр	0	3 156
86, Целевое финансирование	0	3 156
86.03, Прочее целевое финансирование и поступления Орелстрой	0	3 156
ОСУ-2	72 351	25 789
58, Финансовые вложения	11 530	0
58.03, Предоставленные займы	11 530	0
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	55 727	25 778
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	25 778
60.02, Расчеты по авансам выданным	55 727	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	4 778	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	4 778	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	316	11
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	4
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	316	0
76.ДУ, Расчеты по договорам	0	7
76.ДУ.1, Расчеты по договорам долевого участия	0	7
Промстройдеталь	284 783	1 015
58, Финансовые вложения	16 435	0
58.03, Предоставленные займы	16 435	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	158 012	1 012
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	158 012	0
62.02, Расчеты по авансам полученным	0	1 012
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	10 336	3
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	3
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 177	0
76.ДУ, Расчеты по договорам	6 159	0
76.ДУ.1, Расчеты по договорам долевого участия	6 159	0
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные	100 000	0
СМУ № 3 ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	2 455	2 528
58, Финансовые вложения	1 750	0
58.03, Предоставленные займы	1 750	0
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	1 679
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	1 679
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	684	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	684	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21	849
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	849
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	21	0
СМУ-10 ЗАО ЖИЛСТРОЙ ДООО	625	0
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	625	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	625	0

СТОЛОВАЯ ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	0	5
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	0	2
62.02, Расчеты по авансам полученным	0	2
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	4
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	4
Строительная лаборатория	0	190
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
62.02, Расчеты по авансам полученным	0	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	190
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	190
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	25 212	18
58, Финансовые вложения	4 700	0
58.03, Предоставленные займы	4 700	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	4 884	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	4 884	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 233	18
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	18
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	40	0
76.ДУ, Расчеты по договорам	2 192	0
76.ДУ.1, Расчеты по договорам долевого участия	2 192	0
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные	13 395	0
СУ-5	2 230	0
58, Финансовые вложения	2 000	0
58.03, Предоставленные займы	2 000	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	230	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	230	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	0
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0
СУОР ОАО ОРЕЛСТРОЙ ООО	11 312	5 261
58, Финансовые вложения	6 806	0
58.03, Предоставленные займы	6 806	0
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	45	2 515
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	2 515
60.02, Расчеты по авансам выданным	45	0
62, Расчеты с покупателями и заказчиками	1 613	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	1 613	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 849	0
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	102	0
76.ДУ, Расчеты по договорам	2 746	0
76.ДУ.1, Расчеты по договорам долевого участия	2 746	0
86, Целевое финансирование	0	2 746
86.03, Прочее целевое финансирование и поступления Орелстрой	0	2 746
УМ	115 193	6 760
58, Финансовые вложения	33 350	0
58.03, Предоставленные займы	33 350	0
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 021	5 959
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	5 959
60.02, Расчеты по авансам выданным	2 021	0

62, Расчеты с покупателями и заказчиками	72 391	0
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	72 391	0
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 431	801
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	0	801
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 431	0
009, Обеспечения обязательств и платежей выданные	6 000	0
Итого	579 448	107 548

9. Прекращаемая деятельность

Общество в 2017 году прекратило вид деятельности – производство пенополистирола.

10. Государственная помощь

Общество не получало государственной помощи в 2017 году.

11. Информация об условных активах и обязательствах

Общество не участвует в судебных делах, по результатам которых могут существенно измениться активы и обязательства Общества.

Дело	Истец	Ответчик	Сумма иска	Текущее состояние
11.10.2017 А48-7810/2017	ПАО "ОРЕЛСТРОЙ"	ООО "ВОРОНЕЖЭЛЕВА ТОРСПЕЦСТРОЙ"	2 265 тыс.руб. Пени- 238 тыс.руб.	Решение в январе 2018 – иск удовлетворить.

12. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.

13. Условные факты хозяйственной деятельности

13.1. Политическая ситуация

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

13.2. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых

обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

13.3. Экономическая ситуация в отрасли

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2018 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

14. Поручительства и залоги

14.1. Информация по обеспечению обязательств выданные.

Обеспечения выданные по состоянию на 31.12.2017г. (тыс. руб.):

Обеспечения обязательств и платежей выданные	Сумма
ЖИЛСТРОЙ АО	7 935
Договор поручит. №96-БГ/П от 25.12.2015 до 24.12.2020 (Школа МР"Зареч")	7 935
МИНБанк ПАО (Орел)	21 229
Дог. поручительства №49-БГ/П от 01.12.2017	21 229
Орловский областной суд	163
Независимая банковская гарантия №40171206 от 21.07.2017	163
Промстройдеталь	100 000
Дог. поручительства №40-02/073716П к кред. дог. №40-02/073716крл от 27.07.2016(МИНБ до 27.06.17)	0
Дог. поручительства №630717066АСРМ/П от 07.08.2017 к кредит. линии №630717066АСРМ/П от 07.08.2017 ПАО "СБ	100 000
СТРОЙТРАНС ОАО ОРЕЛСТРОЙ АО	13 395
Дог. поручительства к займу № 12/12 от 12.12.11(ЗАО"Велор" до 12.12.14)	10 625
Дог. поручительства к займу № 12/12-2 от 25.12.15(Керама до 31.12.17)	2 770
УКС г. Орла МКУ	18 531
Согл. №41-БГ от 25.08.2016 о предоставлении банковской гарантии от 25.08.16 (Школа Ботаника гарантийн	9 566
Согл. №42-БГ от 26.08.2016 о предоставлении банк. гарант. от 26.08.16 (Д/сад 230 мест Емлютина гарант.	2 979
Соглашение №146-БГ от 30.10.2014 о предоставлении банковской гарантии от 30.10.14 (Д/сад Зареченский	5 986
УМ	6 000
Договор поручительства от 08.10.12(Атлант 6 млн. до 31.10.13, дс продлен до 06.10.15, до 06.10.2017))	6 000

Итого	167 252
--------------	----------------

14.2. Информация по обеспечению обязательств полученные.

Обеспечения полученные по состоянию на 31.12.2017г. (тыс.руб.):

Обеспечения обязательств и платежей полученные	Сумма
МИнБанк ПАО (Орел)	18 680
Согл.№22-ГСБГ о предоставлении банковской гарантии от 04.04.2017 (аукцион)	3 087
Согл.№41-БГ о предоставлении банковской гарантии от 25.08.16 (Школа Ботаника гарантийный срок)3,5%	9 566
Согл.№42-БГ о предоставлении банк.гарант. от 26.08.16 (Д/сад 230 мест Емлютина гарант.срок)3,5%	2 979
Соглашение №146-БГ о предоставлении банковской гарантии от 30.10.14 (Д/сад Зареченский)	3 048
Сириус	9 850
Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа №60 от 21.08.2014	9 850
Итого	28 530

15.Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура отгрузки продукции, выполненных СМР, аренды:

Регион РФ	Сумма	Доля, %
г.Орел и Орловская область	1 395 459	89%
Курская область	165 935	11%
Итого	1 561 394	100%

16.Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2017 году не выявлено.

17.События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не было.

18.Стоимость чистых активов

Чистые активы Общества увеличились на 213 187 тыс.руб., по сравнению с предшествующей отчетной датой, (тыс.руб.):

Показатель	На 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015г.
Чистые активы	2 835 121	2 621 934	2 145 320

19. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

И.О. главного исполнительного директора
Кладков А.Ю.
19 марта 2018г.