

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
		01258114		
		5751005940		
		41.20		
		12247	16	
		384		
Организация	Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД		
Местонахождение (адрес)	302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, дом № 7г	по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 593	101	17
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	14 593	12	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	89	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	479 063	513 255	508 091
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	433 402	450 662	460 282
	Строительство объектов основных средств	11502	45 661	62 593	47 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	220 802	228 770	247 859
	Финансовые вложения	1170	103 215	61 669	62 414
	Отложенные налоговые активы	1180	13 678	13 863	1 657
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 998	4 892	2 779
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 998	4 892	2 779
	Итого по разделу I	1100	835 349	822 550	822 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 814 322	2 727 453	2 589 352
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 382	799	2 779
	Товары отгруженные	12102	29 602	28 684	14 587
	Товары	12103	846	-	1 900
	Готовая продукция	12104	203 490	154 329	363 920
	Расходы будущих периодов	12105	1 804	2 311	99
	Земельные участки под долевое строительство	12106	311 627	263 664	209 955
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	27 984	14 059	8 895
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	49 715	53 253	45 499

Затраты на строительство по договорам долевого участия	12109	1 186 872	2 210 354	1 941 718
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 135	154 122	243 107
Дебиторская задолженность	1230	994 712	737 263	631 729
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	223 922	152 275	101 212
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	590 258	473 303	310 248
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	41 048	20 725	31 695
Расчеты по договорам долевого участия	12304	138 089	90 929	187 256
НДС по авансам и отложенным платежам	12305	1 395	31	1 318
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	482 101	293 565	130 000
в том числе:				
Депозитные счета	12401	336 800	187 800	130 000
Предоставленные займы	12402	145 301	105 765	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 618	12 069	175
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 433 888	3 924 472	3 594 363
БАЛАНС	1600	4 269 237	4 747 022	4 417 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	111
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	449 486	455 324	458 960
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	10 477	10 477	19
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 182 825	1 969 197	2 162 830
	Итого по разделу III	1300	3 042 911	2 835 121	2 621 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	60 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 860	35 151	28 873
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	842 423	1 638 647	1 487 918
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	842 423	1 638 647	1 487 918
	Итого по разделу IV	1400	879 283	1 673 798	1 576 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	41 067
	в том числе: Займы и кредиты	15101	-	-	40 000
	Проценты по займам и кредитам	15102	-	-	1 067
	Кредиторская задолженность	1520	340 128	232 269	172 848
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	167 747	121 266	82 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65 069	56 407	36 097
	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 844	23 168	32 769
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 059	6 728	1 723
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 502	-	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	4 984	12 143	16 849
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	61 923	12 557	3 031
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 915	5 834	4 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	347 043	238 103	218 455
	БАЛАНС	1700	4 269 237	4 747 022	4 417 180



Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2018
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО 01258114		
ИНН 5751005940		
по ОКВЭД 41.20		
12247	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 168 313	1 195 150
	Себестоимость продаж	2120	(709 872)	(858 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	458 441	336 605
	Коммерческие расходы	2210	(7 969)	(5 256)
	Управленческие расходы	2220	(174 001)	(89 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	276 471	241 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	14 862	-
	Проценты к получению	2320	31 941	10 559
	Проценты к уплате	2330	-	(8 633)
	Прочие доходы	2340	13 921	22 254
	Прочие расходы	2350	(75 842)	(44 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261 353	221 793
	Текущий налог на прибыль	2410	(58 610)	(48 542)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 232)	1 309
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 708)	(2 605)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(185)	8 098
	Прочее	2460	(133)	(15)
	в том числе:			
	Пени по налогам		(133)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 717	178 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 717	178 729
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

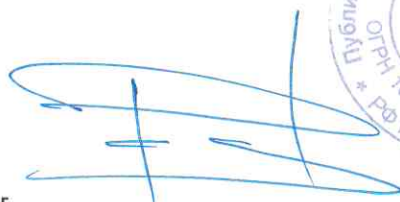
Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	14 593	101	17
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	479 063	513 255	508 091
Доходные вложения в материальные ценности	1160	220 802	228 770	247 859
Финансовые вложения долгосрочные	1170	103 215	61 669	62 414
Отложенные налоговые активы	1180	13 678	13 863	1 657
Прочие внеоборотные активы	1190	3 998	4 892	2 779
Запасы	1210	1 814 322	2 727 453	2 589 352
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 135	154 122	243 107
Дебиторская задолженность*	1230	994 712	737 263	631 729
Финансовые вложения краткосрочные	1240	482 101	293 565	130 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 618	12 069	175
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 269 237	4 747 022	4 417 180
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	60 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	36 860	35 151	28 873
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	842 423	1 638 647	1 487 918
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	41 067
Кредиторская задолженность	1520	340 128	232 269	172 848
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	6 915	5 834	4 540
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 226 326	1 911 901	1 795 246
Стоимость чистых активов	-	3 042 911	2 835 121	2 621 934

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

25 октября 2018 г.




Сучков Дмитрий Сергеевич