



ПАО «Специализированный застройщик
«Орелстрой»

302030, г. Орел, пл. Мира д.7Г
(84862) 55-05-23

11.07.23 г. № 1036

Руководителю Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской области
В.В. Сеньюшкину

Уважаемый Виктор Владимирович!

Направляю в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Орел, ул. Раздольная, 11а».

Приложение: извещение о начале строительства

Управляющий директор ПАО
«Специализированный застройщик
«Орелстрой»

(должность)

(подпись)

В.В.Гефель

(расшифровка подписи)

Исп. Фроловичева С.С.
+7 (4862) 54-92-70
+7 (920) 809-94-59

получено 13.08.2023г

ИНН 5751005940
КПП 575101001
ОГРН 1025700764363

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Орел

" 11 "

04

2023г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ПАО «Специализированный
застройщик «Орелстрой»

(наименование застройщика, технического
заказчика

№ 000430671 серия 57 от 28.12.1992 г., №1037, ОГРН - 1025700764363

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ИНН-5751005940. Почтовый адрес: 302030, г. Орел, пл. Мира, д.7г

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
тел/факс: 55-05-23 / 55-05-31

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный дом, расположенный по
адресу: г. Орел, ул. Раздольная, 11а»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на
этап строительства, реконструкции)

Площадь - 13019,0 м²; Количество секций 2. Количество квартир 175 шт., в т.ч. 1-комнатных - 80 шт., 1-но
комнатные (евро 2-комнатных) - 16шт., 2-комнатных - 63шт., 3 (евро 4-комнатных) - 16шт; общая площадь
квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего
коэффициентом)-9458,0 м².; общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением
балконов, лоджий, веранд, террас) -8708,9 м². Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества - 120,5м², в том числе - нежилых (офисных) помещений - 30,5 м², нежилых помещений (на 2-16
этажах) - 90,0 м². Количество нежилых помещений - 31шт, в том числе нежилых (офисных) помещений -
1шт., нежилых помещений (на 2-16 этажах) - 30 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый

Орловская область, Городской округ город Орел, город Орел, улица Раздольная

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 57-301000-31-2023 от 07.07.2023г. Управление градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области, до 25.02.2026г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 57-2-1-3-032465-2023 от 14.06.2023г.

(номер и дата выдачи,

ООО "Сибстройэксперт"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2024 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОСУ-2», ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052 КПП572001001

СРО № -С-213-3002010 от 02.02.2017

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) разрешение на строительство;

2) комплект проектной документации

3) акт разбивки осей

4) журнал производства работ

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий директор
ПАО «Специализированный
застройщик «Орестрой»
(должность)

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Geaf
(подпись)

Гефель В.В.
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

"13" 04 2023 г.

[подпись]
(подпись)

Величина И.В.
(расшифровка подписи)

зам. нач. отдела
(должность)