



Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	7312,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	8244,5
Общая площадь жилого дома	кв.м.	13019,0
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	970,3
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	13019,0
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	970,3
Количество квартир	шт.	175
Количество человек (*Собщ.кв./30)	чел.	303
Гостевые стоянки для дома	маш/мест	62
Общая площадь квартир	кв.м.	9089,0 м ²

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	212,1	250,0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	30,3	98,5
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	606,0	611,0
Площадка для хоз. целей	кв.м/чел.	0,3	90,9	91,0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	909,0	2730,95
Плотночное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м	кв.м			878,7
Гостевые стоянки для дома	м.м	0,35м.м/кв.м	62	62
Гостевые стоянки для офисов	м.м	1м.м/60м ²	2	2

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка благоустройства	кв.м	7312,0
Площадь застройки	кв.м/%	970,3/ 13
Площадь твердого покрытия, в т.ч. существующего твердого покрытия	кв.м/%	470,65/ 57
Площадь озеленения	кв.м/%	197,0/ 3
Внеплощадочное благоустройство	кв.м/%	3973,65/ 54
Площадь твердого покрытия	кв.м	2171,05/ 30
Площадь озеленения	кв.м	932,5
Площадь твердого покрытия	кв.м	374,5
Площадь озеленения	кв.м	558,0

Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Демонтаж опор ЛЭП	шт	4	
Вырубка деревьев	шт	130	
Вырубка кустарников	шт	130	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон рулонный, м ²		2171,05	
	Газон обычный, м ²		558,0	(Смесь трав 80% (сочетание 1/3е (засухоустойч.) норма расхода 30г/м ²)

- Данный лист читать совместно с листами 2,4-7 марки ПЗУ.
- Окраску бортового камня бортовой Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 12 согласно ГОСТ Р51256-2018.
- Бетонный лоток, устраиваемый по плиточному покрытию у входов, запроектирован из тротуарных слобов ТУ 5746-003-11317183-2000 L=10,0м и лотка AQUA-TOP DN90 H100 с оцинкованной решеткой А15 L=17,0 м.
- Вдоль площадок и подпорной стены устраивается лоток водоотводный пластиковый ЛВП NORMA DN100 H180 с оцинкованной решеткой А15.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013; ГОСТ Р52167-2012; ГОСТ Р52587-2013; ГОСТ Р52168-2012; ГОСТ Р52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификата соответствия и паспортов изделий.
- Обеспечение жителей площадками согласно правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" согласно раздел 2 табл.4.1.
- Проектом предусмотрена разметка для пешеходов белого цвета.
- Разметку площадки для стритбола (ширина линии 0,05 м, длина 52,5 м (2,6м²)) выполнить двухкомпонентной полиуретановой краской белого цвета.
- Поясняющую надпись "Пожарный проезд" на дополнительных знаках безопасности выполнить по приложению Р ГОСТ Р12.4.026-2015.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Ап N1	Проезд	1	1084,0	
Ап N2	Стоянки	1	889,75	
Бп N3	Тротуары, дорожки с покрытием из бетонной плитки Парк Плейс	2	622,5	
Бп N4	Площадки с покрытием из бетонной плитки Парк Плейс	2	135,0	
Блок N5	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона (шир 3,8м)	3	35,5	
Пп N6	Пожарный проезд	4	391,5	учтено в озелен.
Рк N7	Спортивная площадка	5	296,5	
Рк N8	Детская площадка	6	250,0	
Рк N9	Спортивная площадка	7	314,5	
Ап N10	Хозяйственная площадка	8	54,5	
Бо	Отмостка	9	232,2	
Бпо	Отмостка из бетонной плитки	10	59,2	
	Бортовой камень Б.Р. 300.60.20, м		16,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		306,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		816,0	ГОСТ 6665-91
	Внеплощадочное благоустройство			
Ап/ВН1	Проезд	1	348,0	внеплощадка
Бп/ВН2	Тротуары, дорожки с покрытием из бетонной плитки Парк Плейс	2	26,5	внеплощадка
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		109,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		43,0	ГОСТ 6665-91

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ТР-104	ООО "Шорпай" hтth://shorpaif.ru Тренажер "Жим ногами"	1	см. примечание п. 2
б	ТР-102	ООО "Шорпай" hтth://shorpaif.ru Тренажер "Вертикальная тяга"	1	-/-
в	ТР-106	ООО "Шорпай" hтth://shorpaif.ru Тренажер "Эллиптический"	1	-/-
з	КЧБЛ.Р.Я01	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Качалка на пружине «Яблоко»	1	-/-
д	КР.С100	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Карусель "Самелим"	1	-/-
е	КЧБЛ.100	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Качели-балансир	1	-/-
ж	ДГ.ЭКОМ05	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Детский городок "Optimum-Eco"	1	-/-
и	СТ.001	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Стол теннисный	1	-/-
к	Б.1	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Щит баскетбольный "Виртуоз"	1	-/-
л	CR.out004	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Гимнастический комплекс Crossfit outdoor	1	При заказе МАФ функциональные рамы дополнить соотв. инвентарем
м	CR.out008	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Гимнастический комплекс Crossfit outdoor	1	
н	ГК-0П01-КФ	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Гимнастический комплекс опоры для прыжков Crossfit	1	-/-
п	ГК-006-КФП	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Гимнастический комплекс Crossfit private sector	1	-/-
р	ГК-049-Св	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Гимнастический комплекс	1	-/-
с	ЭКО.НСС001	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Навес со скамейками "Optimum-Eco"	1	-/-
т	СК.Ч01	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Скамейка чужезная	13	-/-
у	ЭКО.У001	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Урна "Оптимум-Эко"	8	-/-
ф	5000-2	Авангард hтth://adanatgroup.ru// Контейнерная площадка "Эко" на 4 контейнера	1	-/-
х	ВП002	ООО "ЮАМЕТ" hтth://yuamet.com Велопарковка	1	-/-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³					
				застройки	общая нормируемая	здания	всего				
1	Жилой дом	16	1	175	175	970,3	970,3	13019,0	13019,0	42787,9	42787,9
2.1	Гостевые стоянки для автомобилей	26	12			344,5	159,0				
2.3		3				39,75	19,5				
2.4		3				39,75	19,5				
2.5		3				39,75	19,5				
2.6		3				39,75	19,5				
2.7		3				39,75	19,5				
2.8		7				126,15					
2.9		1				13,25					
2.10		1				21,6					
3	Площадка для отдыха	1			98,5	98,5					
4.1	Спортивная площадка с тренажерами	1			84,0						
4.2	Площадка для стритбола и настольного тенниса	1			212,5	611,0					
4.3	Воркаут-площадка	1			314,5						
5	Детская площадка	1			250,0	250,0					
6.1	Хоз.площадка (крытая)	1			54,5	91,0					
6.2	Хоз.площадка	1			36,5						
7	Ограждение территории типа ЗО (h=2,0м) лм				193,0						
8	Ворота распашные PROM FENCE				2						
9	Калитка PROM FENCE h=2,0м l=1,51mm				2						

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг/ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2019					
1	6.4	Парковка (парковочное место)	2		
2	8.17	Индальды	2		
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)					
3	СКМ.130	Стойка металлическая	3	24,6	
		Фундамент. Бетон В15, м ³		0,234	
Разметка дорожная по ГОСТ Р51256-2018					
4	1.1	Разметка гостевых стоянок, м		329,0	
5	1.14.1	Обозначение места, выделенного для пересечения проезжей части пешеходами, м ²		30,0	
6	1.16.1	Обозначение направляющих островков (островки безопасности), м ²		46,0	
7	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Индальды", м		56,0	
Знаки по ГОСТ 12.4.026-2015					
8	P21	Запрещение (прочие опасности или опасные действия)	1		
9		Дополнительные знаки безопасности	1		

15-22-ОДК-ПЗУ							
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, 8.11 а							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Шилова				04.23		
Проверил	Ильина				04.23		
ГИП	Ильина				04.23		
Н.контроль	Ильина				04.23		
Многоквартирный дом					Статья	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500					П	2	7
ООО "ОДСК-Инжиринг"							