

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31 12 2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"</b>	по ОКПО	<b>26164992</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7202247645</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 143, корп. 1, оф. 411</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АЛИСАН"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7202037246</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027200785281</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	306	190 352	190 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 711	12 743	4 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 016	203 095	194 880
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	864 021	843 328	163 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49	49	-
	Дебиторская задолженность	1230	277 437	1 033 899	1 709 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 792	543 278	932 250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 302 298	2 420 553	2 805 031
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 309 314	2 623 648	2 999 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 048)	(51 908)	(18 412)
	Итого по разделу III	1300	(27 038)	(51 898)	(18 402)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	263 531	681 198	1 097 854
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 804 799
	Итого по разделу IV	1400	263 531	681 198	2 902 652
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 924	24 478	9 307
	Кредиторская задолженность	1520	56 735	138 439	106 305
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	48
	Прочие обязательства	1550	1 006 162	1 831 430	-
	Итого по разделу V	1500	1 072 821	1 994 348	115 661
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 309 314	2 623 648	2 999 911



Руководитель

(подпись)

**Низамова Елена Валериевна**

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>26164992</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>7202247645</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	68 953	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 953	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(287)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 953	(287)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	-
	Проценты к уплате	2330	(30 053)	(36 373)
	Прочие доходы	2340	132	487
	Прочие расходы	2350	(2 175)	(5 522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 925	(41 695)
	Налог на прибыль	2410	(12 065)	8 199
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 032)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 032)	8 199
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 860	(33 496)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 860	(33 496)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
26164992		
ИНН		
7202247645		
71.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(18 412)	(18 402)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(33 496)	(33 496)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(33 496)	(33 496)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(51 908)	(51 898)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 860	24 860
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	24 860	24 860
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(27 048)	(27 038)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(27 038)	(51 898)	(18 402)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Низамова Елена Валериевна**  
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО ТРЭЙД"</b>	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
		по ОКПО	26164992		
		ИНН	7202247645		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	750 796	824 496
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4	1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	750 792	824 495
Платежи - всего	4120	(685 886)	(774 446)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(663 051)	(746 903)
в связи с оплатой труда работников	4122	(281)	(1 118)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 878)	(21 202)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 676)	(5 223)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	64 910	50 050
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(85 000)	(22 367)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(58)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	(85 000)	(22 309)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(85 000)	(22 367)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(447 396)	(416 655)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(447 396)	(416 655)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(447 396)	(416 655)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(467 486)	(388 972)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	543 278	932 250
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	75 792	543 278
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	на конец периода	первоначальная стоимость	на конец периода	первоначальная стоимость	на конец периода
Всего	5130	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода					
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
										Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Низамова Елена Валериевна  
 (расшифровка подписи)

16  
 12 февраля 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	403	(52)	-	-	(46)	-	-	-	403	(98)
	5210	за 2019г.	345	(9)	58	-	(43)	-	-	-	403	(52)
в том числе: Здания	5201	за 2020г.	345	(43)	-	-	(35)	-	-	-	345	(78)
	5211	за 2019г.	345	(9)	-	-	(35)	-	-	-	345	(43)
Оборудование	5202	за 2020г.	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	-	-	58	-	(9)	-	-	-	58	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	190 000	-	(190 000)	-	-
	5250	за 2019г.	190 000	58	-	(58)	190 000
в том числе:							
Земельный участок по Заказужская №6271	5241	за 2020г.	190 000	-	190 000	-	-
	5251	за 2019г.	190 000	-	-	-	190 000

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Низамова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

12 февраля 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	85 000	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	85 000	-
в том числе:												
Депозиты	5306	за 2020г.	-	-	85 000	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	85 000	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85 000

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
 Низамова Елена  
 Валериевна  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

12 февраля 2021 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	843 328	-	2 442 871	(2 422 177)	-	-	X	864 021	-	
	5420	за 2019г.	163 289	-	922 937	(242 898)	-	-	X	843 328	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	20 701	-	9 619	(30 117)	-	-	9 485	203	-	
	5421	за 2019г.	69 568	-	193 744	(242 611)	-	-	193 808	20 701	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	1 615 618	(775 377)	-	-	-	840 241	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	822 627	-	817 634	(1 616 683)	-	-	-	23 577	-	
	5425	за 2019г.	93 721	-	728 905	-	-	-	-	822 627	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	287	(287)	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Низимова Елена  
 Валериевна  
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 033 899	-	117 123	-	(873 590)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	1 709 492	-	91 036	25	(794 779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	1 730	-	1	-	(492)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	1 238	-	492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	73 909	-	123 603	-	(72 105)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	7 367	-	67 941	-	(1 399)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	956 260	-	(6 481)	-	(800 993)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	1 709 887	-	22 603	25	(793 380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	1 033 899	-	117 123	-	(873 590)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	1 709 492	-	91 036	25	(794 779)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	681 198	-	39 653	(447 396)	-	-	(9 924)	-	-	263 531	
в том числе:	5571	за 2019г.	2 902 652	182 934	(599 589)	-	-	(1 804 799)	-	-	-	681 198	
кредиты	5552	за 2020г.	447 396	-	-	(447 396)	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2019г.	864 653	182 333	(599 589)	-	-	-	-	-	-	447 396	
	5553	за 2020г.	233 802	601	39 653	-	-	-	(9 924)	-	-	263 531	
прочая	5573	за 2019г.	233 201	-	-	-	-	-	-	-	-	233 802	
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	1 804 799	-	-	-	-	-	(1 804 799)	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 994 348	327 288	15 114	(323 074)	(950 783)	-	9 924	-	4	1 072 821	
в том числе:	5580	за 2019г.	115 613	131 000	46 016	(131 204)	-	-	1 804 799	6 580	21 545	1 994 348	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	50 072	39 659	-	(44 822)	-	-	-	-	-	44 910	
авансы полученные	5581	за 2019г.	51 422	38 850	-	(40 200)	-	-	-	-	-	50 072	
	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2019г.	-	6 092	-	(90)	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5563	за 2020г.	145	79	-	(1)	-	-	-	-	4	6 151	
займы	5583	за 2019г.	66	-	-	(15 114)	-	-	-	-	-	145	
прочая	5564	за 2020г.	-	-	15 114	(21 202)	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	24 478	-	21 202	(24 478)	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2020г.	24 478	-	24 814	(1 121)	-	-	9 924	-	-	9 924	
	5585	за 2019г.	785	-	-	(238 570)	(950 783)	-	-	-	-	24 478	
	5566	за 2020г.	1 919 652	281 536	-	(68 681)	-	-	1 804 799	6 580	21 545	1 011 836	
	5586	за 2019г.	63 338	92 071	-	-	-	-	-	-	-	1 919 652	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	2 675 546	327 288	54 767	(770 470)	(950 783)	-	X	X	X	1 336 352	
	5570	за 2019г.	3 018 265	313 934	46 016	(730 793)	-	-	X	X	X	2 675 546	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Низамова Елена  
Валериевна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	29 985	242 073
Расходы на оплату труда	5620	323	1 153
Отчисления на социальные нужды	5630	71	349
Амортизация	5640	46	43
Прочие затраты	5650	787 208	485 575
Итого по элементам	5660	817 633	729 193
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	(776 442)	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(41 191)	(728 905)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	288

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Низамова Елена  
Валериевна  
(подпись)

(расшифровка подписи)

27

12 февраля 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Низамова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

28 12 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	708 054	1 318 124
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Низимова Елена  
 Валериевна  
 (расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Низамова Елена Валериевна**  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

12 февраля 2021 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»

### 1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»,

юридический и фактический адрес:

625048, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, дом № 143, корпус 1, офис 411

Дата государственной регистрации: «29» апреля 2013г.

ОГРН: 1137232029769

ИНН: 7202247645

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «29» апреля 2013г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Учетной политикой предприятия.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества: 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2013-2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2020 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020г. составляет 10 000 рублей.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, отсутствуют.

### 2. Выручка (доходы) от реализации:

Выручка в 2020 году составила 68 952 796. рублей.

### 3. Расходы, связанные с реализацией:

Отсутствуют.

### 4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности:

Финансовый результат - прибыль, полученная от основного вида деятельности в 2020 году составила 68 952 796. руб.

### 5. Прочие доходы:

Сумма внереализационных доходов в виде процентов по банковским депозитам в 2020 году составила 67 649. рублей.

Прочие внереализационных доходы – 132 491. рублей

**6. Прочие расходы:**

В 2020г составили 32 227 707. руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 30 052 963. рублей;

Услуги банков – 819 874. рублей;

Прочие внереализационные расходы – 1 354 870. рублей.

**7. Расчеты по налогу на прибыль:**

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получена прибыль 30 162 391. рублей.

**8. Финансовый результат хозяйственной деятельности:**

Финансовый результат, полученный в 2020 году - прибыль – 36 925 229. рублей

**9. Основные средства:**

На 31.12.2020 года основные средства составили:

Модульное здание 6000\*4800\*2450 - 345 000.рублей;

Система видеонаблюдения на пост охраны №2 - 58 244.рублей.

**10. Запасы:**

Затраты в незавершенном производстве по состоянию на 31.12.2020 года – 19 648 962. рублей; по объектам:

Тюменская слобода 3 кв линии электропередач 0,4кВ наружное освещение - 6 487 789. рублей;

Тюменская слобода 3 кв наружные сети водопровода и канализации - 12 824 350. рублей;

Тюменская слобода 3 кв сети связи - 336 823. рублей.

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности по состоянию на 31.12.2020 года составили 202 802.рублей.

Готовая продукция с учетом дополнительных затрат на счете 23:

ГП-4 квартал 3 Преображенский – 215 851 556. рублей;

ГП-5 квартал 3 Преображенский – 257 557 627. рублей;

ГП-6 квартал 3 Преображенский – 370 760 034. рублей.

**11. Дебиторская задолженность на 31.12.2020 года:** составляет 277 436 603. рублей.

**12. Финансовые вложения на 31.12.2020 года:** представлены банковскими депозитами и составили 85 000 000. рублей.

**13. Прочие обязательства на 31.12.2020 года:**

Краткосрочные обязательства Общества по осуществлению строительства и передаче объекта долевого строительства участникам в сумме 1 006 161 959. рублей.

**12. Заемные средства на 31.12.2020 года:**

Долгосрочные кредиты и займы – 263 531 273. рублей.

Краткосрочные кредиты и займы – 9 923 945. рублей.

**13. Кредиторская задолженность на 31.12.2020г.** составила 56 734 749. рублей.

16. Оценочные обязательства на 31.12.2020г. года отсутствуют.

14. Забалансовые счета:

На счете 001 отражена аренда нежилого помещения в размере 7 000. рублей.

15. Информация о связанных сторонах:

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами 2020г.		
			Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2020г.
1.	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 99%.			
2.	ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%, осуществляет функции единоличного исполнительного органа (до 20.02.2020г., далее 100%)			
3.	ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% (до 20.04.2020, далее 0,1%) осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
4.	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 30,8% (до 20.04.2020, далее 0%) осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
5.	ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО», а также имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договор уступки права требования №10082-СК18 от 10.08.2018		1 085 239,04
			Договор займа б/н от 06.11.2015	8 662,50	149 590,75
			Открытие аккредитива		1 953 667,11



6.	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Входит в группу лиц: Общество и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании заключенного с этим обществом договора вправе давать этому хозяйственному обществу обязательные для исполнения указания Управляющий ООО «ЭНКО ГРУПП» в лице Низамовой Е.В., - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6% (до 20.02.2020г., далее 100%)			
7.	ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ».			
8.	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %, с 08.05.2018 - 99%), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД».			
9.	ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Мальтторг», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%. (до 20.01.2020г., далее 100%)			
10.	ООО «ЭНКО СТРОЙ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
11.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ»	Низамова Елена Валериевна	Договора долевого участия	38 457 380,06	41 282 612,06

	ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»	Договор уступки №27061-ЭГ18/145-ЭГ17 от 30.06.2019	876 514,98	20 398 645,47
12.	ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%. (до 20.02.2020г., далее 90%)			
13.	ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%. (до 20.02.2020г., далее 90%)			
14.	ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
15.	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%. (до 20.02.2020г., далее 100%)	Договор займа №27091-РГ18 от 27.09.2018	449 720,03	23 440 777,97
			Договор займа №23101-РГ18 от 23.10.2018	65 039,99	3 394 375,24
16.	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).			
17.	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ФИНАНС», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Компенсация штрафы за вынос грязи на проезжую част		50 000,00

18.	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Соглашение о компенсации произведенных затрат		1 237 926,31
19.	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГрК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
20.	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
21.	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвест», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (98 %)			
22.	ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Менеджмент», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% (до 20.04.2020, далее 0%)	Акт приема передачи векселя от 11.05.2018	5 800 000,01	95 238 904,13
23.	ООО «Технический заказчик «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЗ «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор об оказании услуг технического заказчика №25101-ЭТ18 от 25.10.2018	1 200 000,00	300 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №25102-ЭТ18 от 25.10.2018	4 530 000,00	620 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №25103-ЭТ18 от 25.10.2018	5 114 000,00	769 000,00

24.	ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Абонентский договор оказания услуг сопровождения бизнеса №05081-УП19 от 05.08.2019	5 797 745,00	6 183 745,00
			Договор субаренды 060916-УП19 от 06.09.2019	105 000,00	105 000,00
25.	ООО «ТСК «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договора долевого участия		198 000,00
26.	ООО «УК «Айвазовский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица –100%.			
27.	ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Абонентский договор оказания услуг по рекламе №05081-РА19 от 05.08.2019	22 012 251,00	22 012 251,00
			Поиск покупателя		40 500,00

#### 16. Сведения об учетной политике организации:

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы» списываются ежемесячно на счет 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство» в разрезе проектов, пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде затрат на строительные-монтажные работы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

#### 17. Допущение о непрерывности деятельности:

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

Чистые активы Общества составляют отрицательную величину, однако в отчетном периоде отмечается увеличение стоимости чистых активов. Имеющая место тенденция способна в будущем привести к увеличению чистых активов до установленной законодательством величины.

Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна

(подпись)

Главный бухгалтер

Файль Юлия Александровна

(подпись)

12 февраля 2021г.



Документ аудиторское заключение
Дата <u>15.03.2021г.</u>
Прошнуровано <u>34</u>
Подпись <u>(подпись)</u> (информация не требуется)