

ЭНКО // ТРЭЙД

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»

(ООО «ЭНКО ТРЭЙД»)

Россия, Тюмень, 625026, ул. Республики, 143, корпус 1, оф. 411

ИНН 7202247645 КПП 720301001

Тел + 7 (3452) 56-09-08 e-mail: mail@enco72.ru

24.03.2023 № 042/23

На № _____ от _____

Начальнику Управления
жилищной политики
Главного управления строительства
Тюменской области
Киселеву В.С.

Справка

О расчете нормативов за 4 квартал 2022 года

Норматив Н1

А - стоимость активов застройщика	334,914 млн. руб.	Строка баланса 1600
О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	0,120 млн. руб.	Приложение №2 К правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства Строка 7,11

Н1 = 2790.95

Норматив Н2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, млн. руб.:		
Внеоборотные активы	6,329 млн. руб.	Строка баланса 1100
Земельный участок Закалужская №6271 (строительство объекта)	0,000 млн. руб.	в составе строки баланса 1150
НДС по приобретенным ценностям	0,000 млн. руб.	Строка баланса 1220
НДС по материалам, приобретенным для строительства	0,000 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Дебиторская задолженность	277,424 млн. руб.	Строка баланса 1230

Авансы генеральному подрядчику и поставщикам товаров, работ, услуг	103,390 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Стоимость активов незавершенного строительства	47,637 млн. руб.	Строка баланса 1210
Стоимость активов незавершенного строительства	0,000 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Краткосрочные финансовые вложения	3,300 млн. руб.	Строка баланса 1240
Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве		
Общая сумма обязательств застройщика	337,638 млн. руб.	Строка баланса 1400, 1500
Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,120 млн. руб.	Строка баланса 1450, 1550

$$H2 = ((6,329-0,000) + (0,000-0,000) + (277,424 - 103,390) + (47,637 - 0,000) + 3,300) / (337,638-0,120) = 0,685$$

Генеральный директор



Е.В.Низамова