

Экз. № \_\_\_\_\_

**Многоквартирные жилые дома ГП–81, ГП–82, ГП–83  
в г.Новый Уренгой (мкр. «Славянский»)  
2 этап строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема организации земельного участка**

**06061–ЭТ22–02–ПЗУ**

**Том 2**

Экз. № \_\_\_\_\_

**Многоквартирные жилые дома ГП–81, ГП–82, ГП–83  
в г.Новый Уренгой (мкр. «Славянский»)  
2 этап строительства**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема организации земельного участка**

**06061–ЭТ22–02–ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО «АИГ ИСТ»

И. Г. Минулин

Главный инженер проекта  
ООО «АИГ ИСТ»

И. А. Сизикова

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
06061-ЭТ22-02-ПЗУ-С	Содержание тома	2
06061-ЭТ22-02-СП	Состав проекта	3-6
06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	7-15
06061-ЭТ22-02-ПЗУ	Графическая часть	16-23


Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06061-ЭТ22-02-ПЗУ-С

Инва. № подл.	ГИП	Сизикова	12.22
	Н. контроль	Петрушина	12.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Обозначение	Том	Наименование	Разработчик
1	2	3	4
		«Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») 2 этап строительства	
06061-ЭТ22-02-ПЗ	Том 1	Раздел 1 Пояснительная записка	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-02-ПЗУ	Том 2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
		Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения	
06061-ЭТ22-02-АР1	Том 3	Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-02-АР2	Том 4	Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
		Раздел 4 Конструктивные решения	
06061-ЭТ22-02-КР1	Том 5	Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-02-КР2	Том 6	Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
06061-ЭТ22-02-ИОС1.1	Том 7	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-02-ИОС1.2	Том 8	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»
06061-ЭТ22-02-ИОС1.3	Том 9	Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 3 Наружное электроосвещение	ООО «Архитектурно- инженерная группа ИСТ»

Согласовано

Инов. № подл.

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сизикова			12.22
Н. контроль		Петрушина			12.22

06061-ЭТ22-02-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ»		



		Обозначение	Том	Наименование	Разработчик		
		1	2	3	4		
		06061-ЭТ22-02-ИОС2.1	Том 10	Подраздел 2 Система водоснабжения Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС2.2	Том 11	Подраздел 2 Система водоснабжения Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС3.1	Том 12	Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС3.2	Том 13	Подраздел 3 Система водоотведения Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС4.1	Том 14	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС4.2	Том 15	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС5.1.1	Том 16	Подраздел 5 Сети связи Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82 Книга 1 Радиофикация, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, телеметрия, видеонаблюдение, домофонизация	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС5.1.2	Том 17	Подраздел 5 Сети связи Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82 Книга 2 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
		06061-ЭТ22-02-ИОС5.2.1	Том 18	Подраздел 5 Сети связи Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83 Книга 1 Радиофикация, телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, телеметрия, видеонаблюдение, домофонизация	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»		
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист 2
			06061-ЭТ22-02-СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		Обозначение	Том	Наименование	Разработчик	
		1	2	3	4	
		06061-ЭТ22-02-ИОС5.2.2	Том 19	Подраздел 5 Сети связи Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83 Книга 2 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
		06061-ЭТ22-02-ПОС	Том 20	Раздел 7 Проект организации строительства	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
		06061-ЭТ22-02-ООС	Том 21	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
		06061-ЭТ22-02-МОПБ	Том 22	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Производственный центр «ТНК»	
				Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
		06061-ЭТ22-02-ТБЭ1	Том 23	Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
		06061-ЭТ22-02-ТБЭ2	Том 24	Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
				Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		
		06061-ЭТ22-02-ОДИ1	Том 25	Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
		06061-ЭТ22-02-ОДИ2	Том 26	Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
				Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		06061-ЭТ22-02-ЭЭ1	Том 27	Часть 1 Многоквартирный жилой дом ГП-82	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
		06061-ЭТ22-02-ЭЭ2	Том 28	Часть 2 Многоквартирный жилой дом ГП-83	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ»	
Взаим. инв. №	Подп. и дата					Лист 3
Инв. № подл.					Лист 3	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

06061-ЭТ22-02-СП

Обозначение	Том	Наименование	Разработчик
1	2	3	4
06061-ЭТ22-02-ГТМ	Том 29	Геотехнический мониторинг	ООО НПО «Фундаментстройаркос»
06061-ЭТ22-02-Р	Том 30	Прогнозный расчет	ООО НПО «Фундаментстройаркос»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					06061-ЭТ22-02-СП	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2
2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации .....3
4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....3
5. Техничко-экономические показатели по земельному участку, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....4
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....5
8. Описание решений по благоустройству территории .....5
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....8

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. и дата

Инва. № подл.

06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сизикова			12.22
Проверил		Сизикова			12.22
ГИП		Сизикова			12.22
Н. контроль		Петрушина			12.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

**ИСТ**  
архитектурно-инженерная группа

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

**Земельный участок с к.н. 89:11:050303:196** расположен в квартале улиц Мира – 70-летия Октября – проспект Дружбы Народов – Игоря Подовжного, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ. Является элементом микрорайона 02:12 (Проект планировки территории (ш.64-ВЛС-ППТ)).

**Земельный участок с к.н. 89:11:050303:196** (элемент планировочной структуры 02:12:01) граничит:

с северной стороны – улица Мира;

с южной стороны – многоквартирные жилые дома класса «Стандарт»

(элемент планировочной структуры 02:12:11);

с западной стороны – улица Игоря Подовжного;

с восточной стороны – общеобразовательная школа (элемент планировочной структуры 02:12:4) и детский сад (элемент планировочной структуры 02:12:5).

**Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:196 – 46 447,0 м2.**

Территориальная зона застройки – Ж4.

По восточной границе земельного участка проложены магистральные сети ТС.НВ.

Земельный участок в границах 1 этапа строительства свободен от зданий, строений, сооружений.

# 2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

**Земельный участок с к.н. 89:11:050303:196** полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 3-6 подзоны приаэродромных территорий (РОСАВИАЦИЯ);

- 3 пояс санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Городской водозабор г.Новый Уренгой).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

										06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						2

**3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Принятые проектные решения отвечают требованиям:

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв до фасадов жилых домов с окнами для открытых автостоянок (долговременного хранения) вместимостью до 10 машиномест составлять 10м., от 11 до 50 машиномест с учетом интерполяции – 15 м. Данный санитарный разрыв соблюдается.

**4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:196 составляет 46 447,0 м2.

Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-04-0-00-2022-0115 от 23.06.2022г..

Проектом предусмотрено этапное освоение территории.

1 этап строительства

Площадь земельного участка 16 256,0м2 (35%)

Строительство жилого дома ГП-81.

2 этап строительства

Площадь земельного участка 30191,6м2 (65%)

Строительство жилого дома ГП-82 и ГП-83.

Территориальная зона застройки – Ж4.

Основной вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2) минимальная площадь земельного участка – 0,15га;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- 3) минимальный отступ от границы земельного участка – 1,0м;  
 5) предельное количество этажей – 14;  
 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%.

**5. Техничко-экономические показатели по земельному участку, предоставленному для размещения объекта капитального строительства**

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:196, в том числе:	м <sup>2</sup>	46 447,0 (100%)
	1 этап строительства	м <sup>2</sup>	16 256,0 (35%)
	2 этап строительства	м <sup>2</sup>	30 191,0 (65%)
2.	Показатели по земельному участку (1 этап строительства)		
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	16 256,0
	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	5 754,0
	жилой дом ГП-81/эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	5 704,0/2 376,0
	трансформаторная подстанция ТП-1	м <sup>2</sup>	50,0
	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	8 038,0
	Площадь газон	м <sup>2</sup>	2 464,0
3.	Показатели по земельному участку (2 этап строительства)		
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	30 191,0
	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	11 458,0
	жилой дом ГП-82/эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	5 704,0/2 376,0
	жилой дом ГП-83/эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	5 704,0/2 376,0
	трансформаторная подстанция ТП-2	м <sup>2</sup>	50,0
	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	15 633,0
	Площадь газона	м <sup>2</sup>	3 100
4.	Процент застройки	%	22

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи, предусматривает высотное размещение проектируемых зданий (сооружений); увязана с проектными отметками соседних застраиваемых участков и прилегающих улиц; учтены проектные решения вертикальной планировки территории. Отвод дождевых и талых вод в перспективе предусматривается в проектируемую систему ливневой канализации на ул.Мира, ул.Дружбы народов, ул.Игоря Подовжнего (ориентировочно в 2023году). На период эксплуатации объектов капитального строительства до реализации ливневой канализации в рамках реконструкции улиц, отвод ливневых стоков с территории объектов будет обеспечиваться на обочины, откосы существующей улично-дорожной сети (ТУ№89-176-02/01-07/1496 от 09.09.2022г.).

**7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Поверхностный отвод ливневых и паводковых вод с территории объектов связанной системой уклонов рельефа дорожной одежды на существующую улично-дорожную сеть прилегающих к микрорайону застройки улиц (ТУ№89-176-02/01-07/1496 от 09.09.2022г.).

Продольные уклоны по проездам приняты от 3 до 19,8<sup>0</sup>/100.

Отметка пола первого этажа ГП -81 составляет 54.08м.

Отметка пола первого этажа ГП -82 составляет 54.03м.

Отметка пола первого этажа ГП -83 составляет 53.98м.

**8. Описание решений по благоустройству территории.**

Проектные решения по благоустройству разработаны с учетом:

- СП 42.13330.201 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа;

- Архитектурно-градостроительное обоснование по объекту: «Многokвартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. Славянский)», согласованного Главным архитектором МО г.Новый Уренгой (письмо №89-176/08-07/1254 от 14.11.2022г.);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5



- Технического задания на проектирование (Приложение №3 к договору подряда №06061-ЭТ22).

Проектом предусмотрены внутренние закрытые дворы на эксплуатируемых кровлях подземных автостоянок, пристроенных к жилым зданиям. Внутренний двор без машин (доступ обеспечен только для спец.техники). К размещению предусмотрены детские площадки для детей младшего возраста, площадки для отдыха взрослых, хоз.площадки.

Бульвар – элемент благоустройства жилого комплекса общего пользования. На его территории располагаются спортивные, детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, центральная площадь.

### Показатели дворовых площадок

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Количество, м2		
		1 этап строительства	2 этап строительства	Итого
1.	Стоянки автомобилей, шт.	113	226	339
2.	Детские площадки, м2	960/400*	2299/816*	3259
3.	Спортивные площадки, м2	521	917	1438
4.	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	44*	739/98*	783
5.	Хозяйственные площадки, м2	116*	246*	362
6.	Озеленение территории**, м2	4597/1354*	8144/2742*	12741

\*в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)  
 \*\* в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП 42.13330)

### Расчет накопления твердых бытовых отходов.

#### Жилой фонд

Расчет накопления твердых бытовых отходов выполнен с учетом табл.57 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

Количество жителей многоквартирного жилого дома ГП-81 – 485 чел.

Количество жителей многоквартирного жилого дома ГП-82 – 485 чел.

Количество жителей многоквартирного жилого дома ГП-83 – 485 чел.

$$485 \times 900 / 360 = 1212,5 \text{ л} = 1,2 \text{ м}^3$$

#### Объекты общественного назначения

Расчет накопления твердых бытовых отходов выполнен с учетом требований Постановления Правительства ЯНАО №6-П от 13.01.2020г.

Площадь торговых помещений 1511,41 м2

$$1511,41 \times 0,77 / 360 = 3,2 \text{ м}^3$$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ					Лист
					6

Количество мусорных контейнеров объемом 1,1м<sup>3</sup> – 4шт.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м.

Площадки обеспечены подъездными путями, водонепроницаемым покрытием.

**Расчет потребности в парковочных местах для объектов жилой застройки квартала.**

Расчет парковочных мест выполнен с учетом нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании г.Новый Уренгой (с изм. Постановление №567-П от 09.06.2022г.)

**Расчет потребности в парковочных местах для жилого дома ГП-81.**

277 квартир x 1 м-место x 0,7 = 194 м-места, в т.ч. 20 м-мест для МГН (из них 8 м-мест с габаритами 3,6 x 6,0 м.).

Проектом предусмотрено 90 м-места в подземной автостоянке и 113 м-мест на открытой автостоянке в радиусе пешеходной доступности не более 650м.

Дефицита в парковочных местах нет.

**Расчет потребности в парковочных местах для жилого дома ГП-82.**

277 квартир x 1 м-место x 0,7 = 194 м-места, в т.ч. 20 м-мест для МГН (из них 8 м-мест с габаритами 3,6 x 6,0 м.).

Проектом предусмотрено 90 м-места в подземной автостоянке и 114 м-мест на открытой автостоянке в радиусе пешеходной доступности не более 650м.

Дефицита в парковочных местах нет.

**Расчет потребности в парковочных местах для жилого дома ГП-83.**

277 квартир x 1 м-место x 0,7 = 194 м-места, в т.ч. 20 м-мест для МГН (из них 8 м-мест с габаритами 3,6 x 6,0 м.).

Проектом предусмотрено 90 м-места в подземной автостоянке и 112 м-мест на открытой автостоянке в радиусе пешеходной доступности не более 650м.

Парковочные места для МГН располагаются на расстоянии не более 50м. от входов в объекты общественного назначения и 100м. от входов в подъезды жилого дома.

Дефицита в парковочных местах нет.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Земельный участок с к.н. 89:11:050303:196 расположен в квартале улиц Мира – 70-летия Октября – проспект Дружбы Народов – Игоря Подовжного, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ. Является элементом микрорайона 02:12 (Проект планировки территории (ш.64-ВЛС-ППТ)).

Минимальная ширина тротуара – 2 м.

Минимальная ширина внутриквартального проезда – 6 м.

Тупиковых проездов нет.

Жилой комплекс интегрирован в сложившуюся застройку, связан с ней транспортными и пешеходными связями.

1 этап строительства обеспечен въездами:

- с внутриквартального проезда граничащего с восточной стороны;
- с внутриквартального проезда граничащего с южной стороны;
- с ул. Игоря Подовжного.

2 этап строительства обеспечен въездами:

- с внутриквартального проезда граничащего с восточной стороны;
- с ул.Игоря Подовжного;
- с ул.Мира для спец.техники.

Жилой комплекс имеет единую пешеходную и транспортную связь для 1 и 2 этапов строительства.

Конструкция дорожной одежды проезда принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем высотой 0,15 м. марки БР 100.30.15 по ГОСТ6665-91.

Покрытие тротуаров предусмотрено из брусчатки на щебеночном основании.

Покрытие спортивных и детских площадок – резиновое.

Покрытие велодорожек из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании.

Сопряжение покрытий внутридворовых площадок – резиновый бордюр 490x45x210мм (ТУ 2533-001-67799165-2012) и бортовой камень высотой 0,80 м. марки БР 100.30.8 по ГОСТ6665-91.

Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

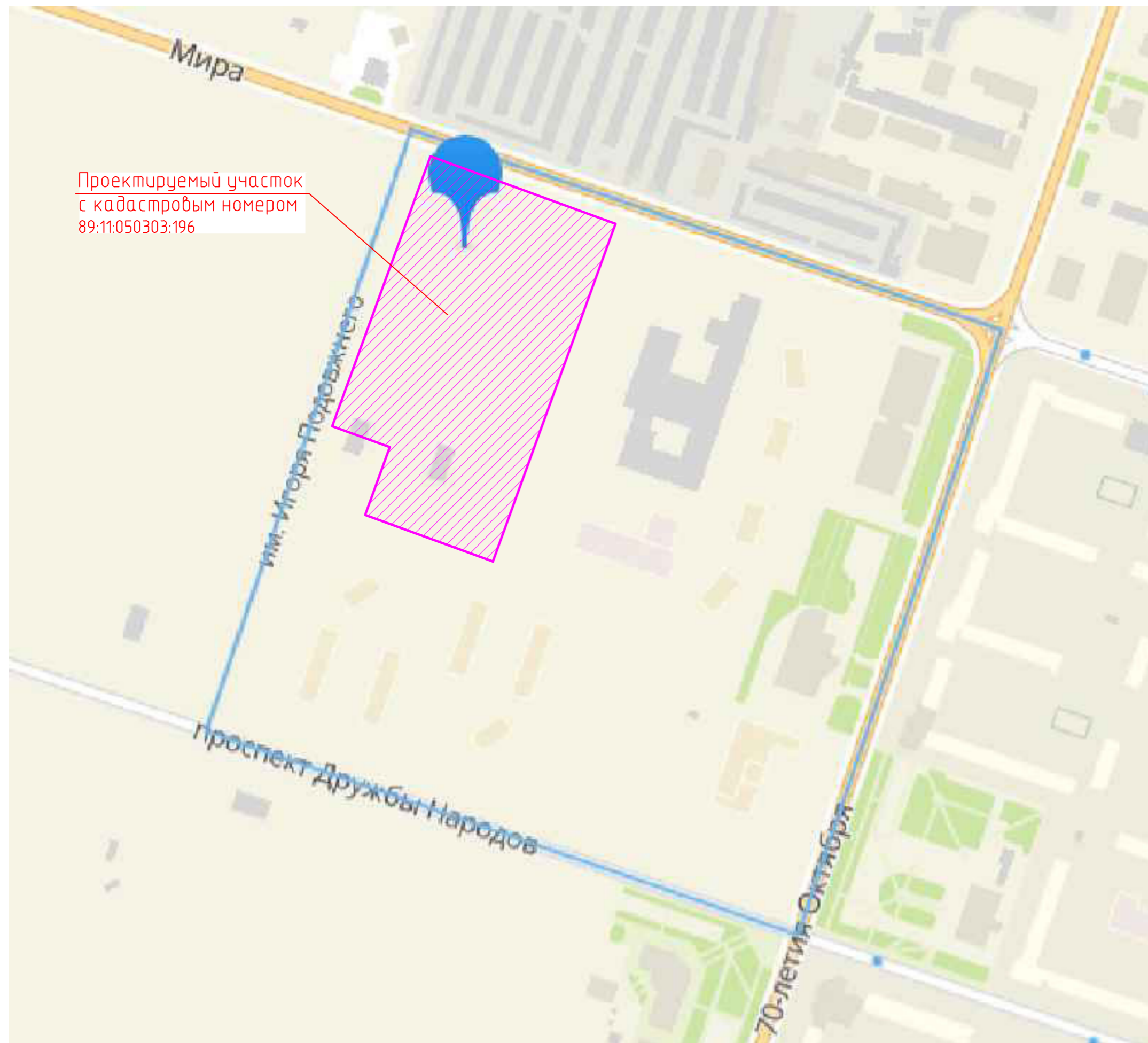
**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06061-ЭТ22-02-ПЗУ.ПЗ						Лист
						9

## Ситуационная схема



## Технико –экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Количество
1	Площадь земельного участка с к.н. 89:11:050303:196, в том числе:	м <sup>2</sup>	46447 (100%)
	1 этап строительства	м <sup>2</sup>	16256 (35%)
	2 этап строительства	м <sup>2</sup>	30191 (65%)
2	Показатели по земельному участку (1 этап строительства)		
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	16256,0
	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	5754,0
	– жилой дом ГП-81/эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	5704,0/2376,0
	– трансформаторная подстанция ТП-1	м <sup>2</sup>	50,0
	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	8038,0
	Площадь газон	м <sup>2</sup>	2464,0
3	Показатели по земельному участку (2 этап строительства)		
	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	30191,0
	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	11458,0
	– жилой дом ГП-82/эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	5704,0/2376,0
	– жилой дом ГП-83/эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	5704,0/2376,0
	– трансформаторная подстанция ТП-2	м <sup>2</sup>	50,0
	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	15633,0
	Площадь газон	м <sup>2</sup>	3100,0
4	Процент застройки	%	22

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 89:11:050303:196 и инженерно-топографических изысканий, выполненных ООО "Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз" в 2022 году;
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Графическая часть выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 4.13130-2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N87; ГОСТ 21.204-2020, ГОСТ 21.101-2020, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004
4. Технические решения, принятые в графической части раздела, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную, для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

06061-ЭТ22-02-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский") 2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Стрельникова		<i>[Signature]</i>	12.22
Проверил		Сизикова		<i>[Signature]</i>	12.22
				Стадия	Лист
				П	1
					Листов
					8
				Ситуационная схема	
				<b>ИСТ</b> архитектурно-инженерная группа	
Н.контроль		Петрушина		<i>[Signature]</i>	12.22

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



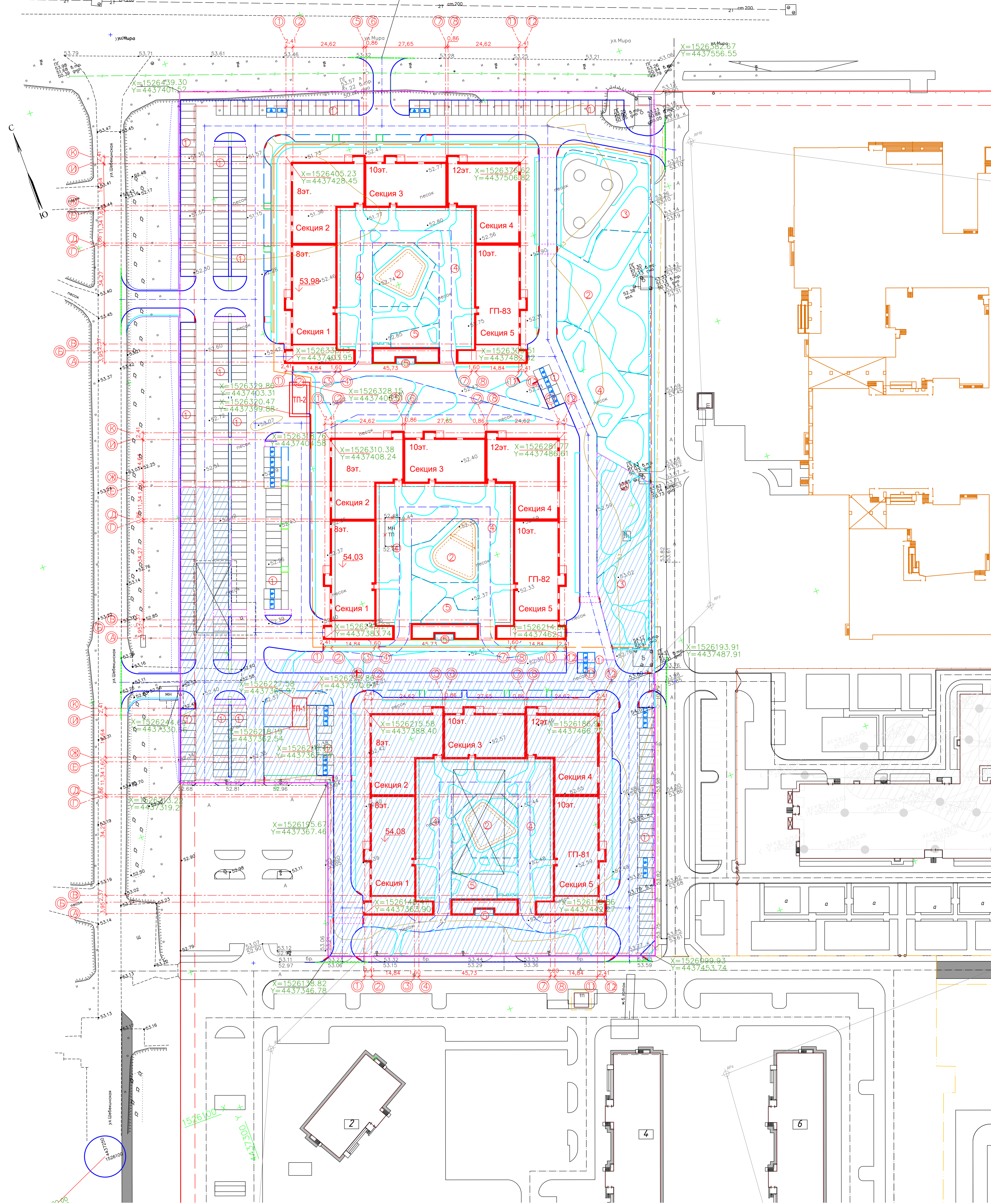


Схема этапов строительства

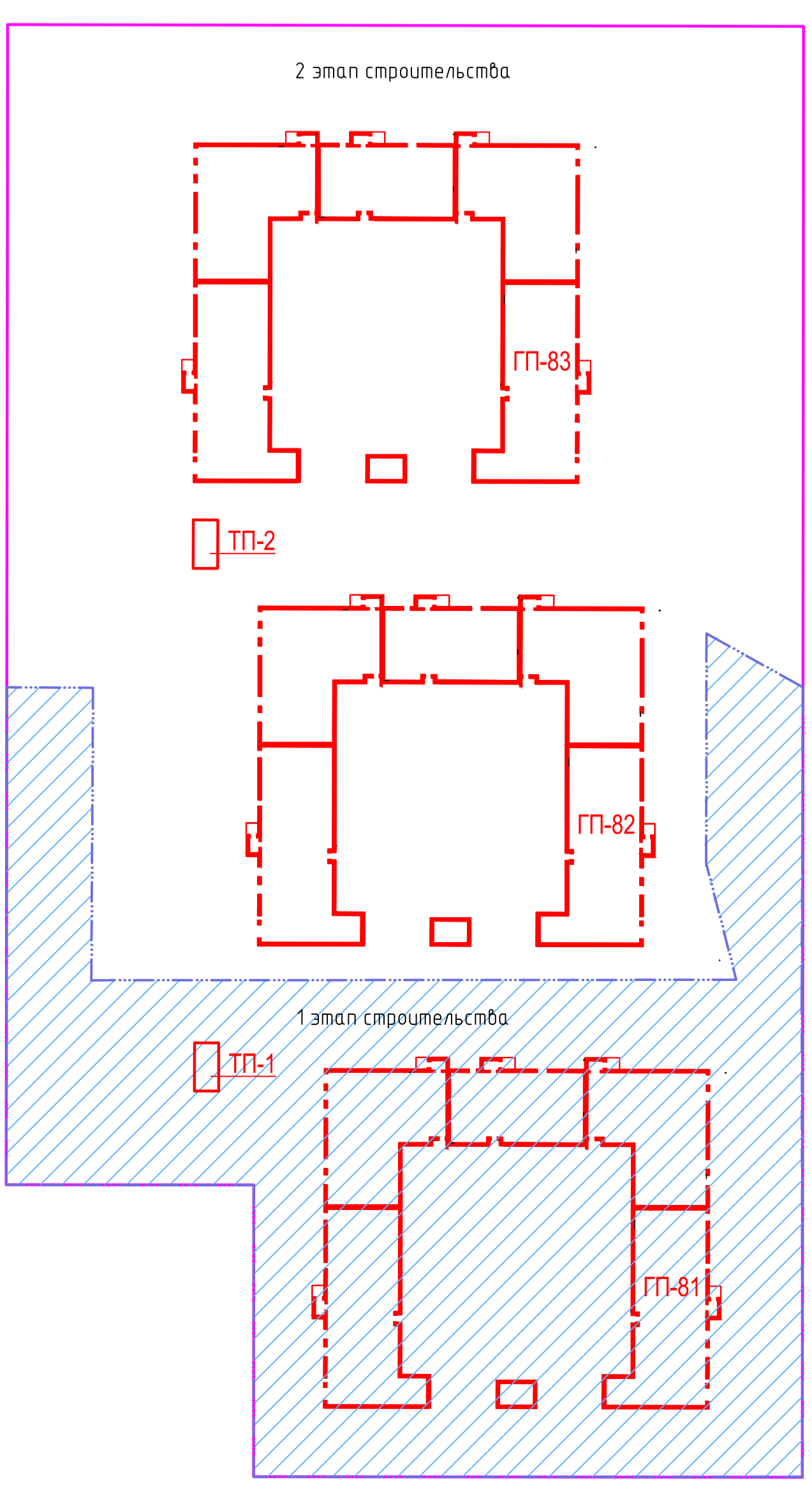
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этапы строительства	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			застройки	общая надземная	здания	всего
1 этап строительства						
ПП-81 Многоквартирный жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00
ПП-1 Трансформаторная подстанция	1	1			29879,07	29879,07
2 этап строительства						
ПП-82 Многоквартирный жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00
ПП-83 Многоквартирный жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00
ПП-2 Трансформаторная подстанция	1	1			29879,07	29879,07

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Наименование	Количество		
	1 этап строительства	2 этап строительства	Итого
1) Стоянки автомашин, шт	113	226	339
2) Площадка для детей, м <sup>2</sup>	960 / 400*	2299 / 816*	3259
3) Физкультурно-спортивная площадка, м <sup>2</sup>	521	917	1438
4) Площадка для отдыха взрослого населения, м <sup>2</sup>	44*	739 / 98*	783
5) Хозяйственные площадки, м <sup>2</sup>	116*	246*	362
6) Озеленение территории, м <sup>2</sup>	4597 / 1354*	8144 / 2742*	12741

\* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)  
 \*\* в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП4.13330)



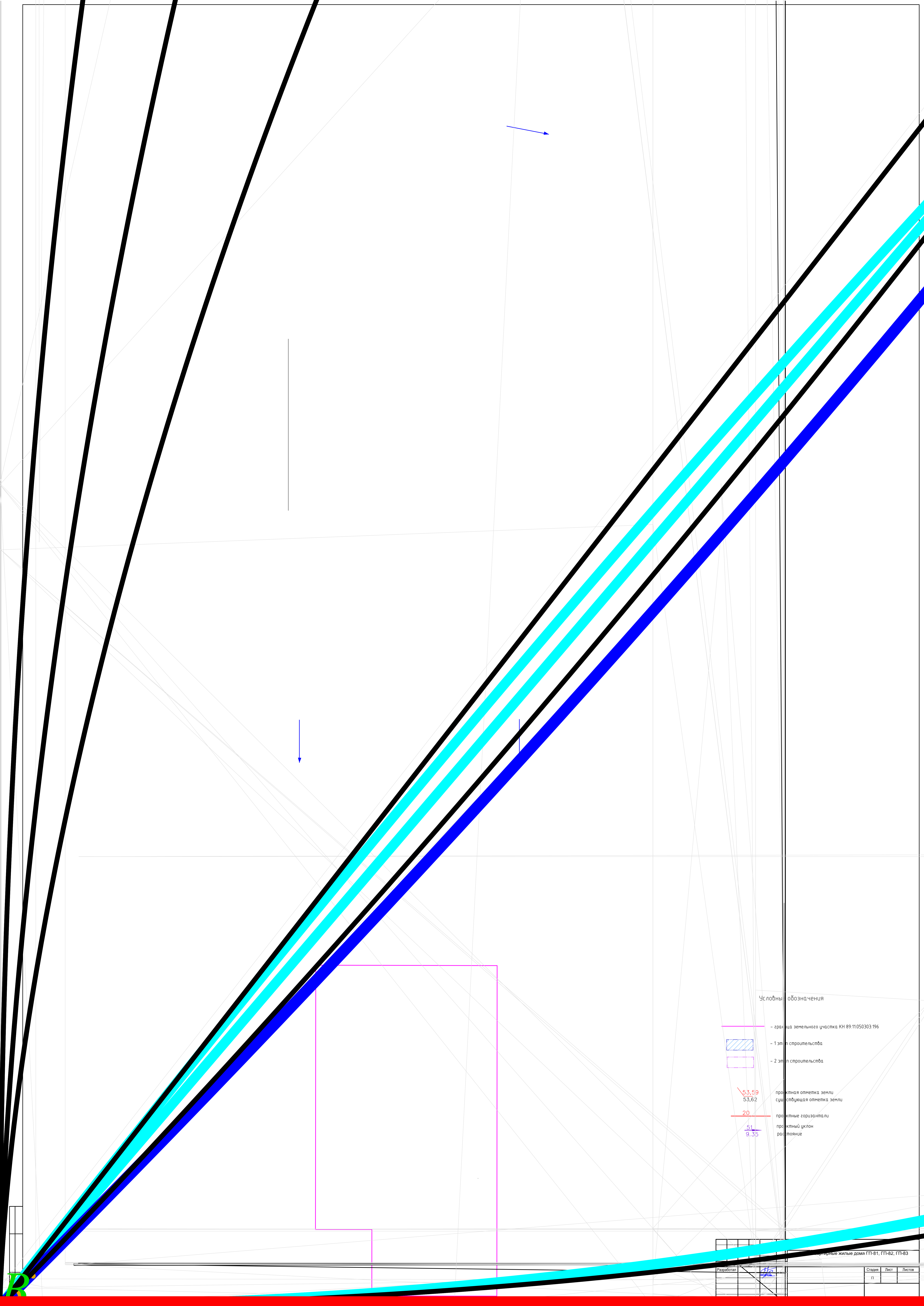
- Условные обозначения
- граница земельного участка КН 89:11050303:196
  - красная линия
  - минимальные отступы застройки от границ участка
  - движение пешеходов
  - движение велосипедистов
  - пристольные решетки
  - 2 этап строительства
  - движение спец и пожарной техники
  - бордюрный камень БР 100.30.20
  - бордюрный камень БР 100.20.8
  - места понижения бордера БР 100.30.20 для проезда маломобильных групп населения
  - 1 этап строительства
  - 2 этап строительства

Перенос существующей трансформаторной подстанции мощностью 2х160кВА осуществляет сетевая организация АО "Эрэнгойская электросетевая компания"


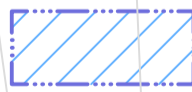



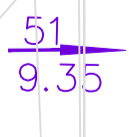
06061-ЭТ22-02-ПЗУ			
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский") 2 этап строительства			
Уч. №	Лист №	Лист №	Лист №
Разработал	Сметный	Дата	12.22
Проверил	Сизикова	Дата	12.22
Исполнитель	Петрушина	Дата	12.22
Схема организации земельного участка № 1500			Листов 2







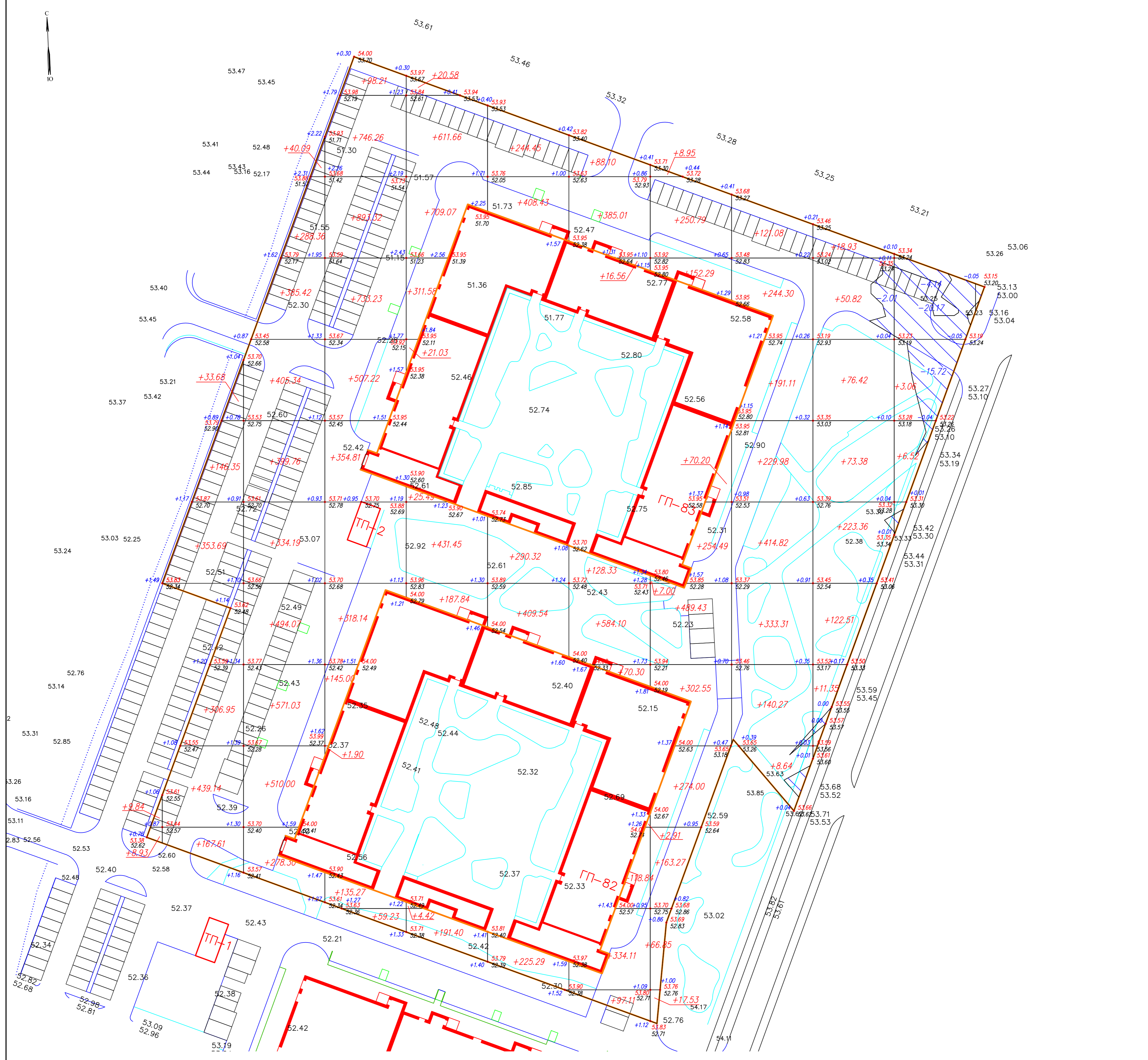
Условные обозначения

-  - граница земельного участка КН 89:11:050303:196
-  - 1 этаж строительства
-  - 2 этаж строительства
-   $\frac{53.59}{53.62}$  - проектная отметка земли / существующая отметка земли
-  2.0 - проектные горизонталы
-   $\frac{5.1}{9.35}$  - проектный уклон / разность

проектные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83

Разработчик	Стадия	Лист	Листов
<i>Handwritten signature</i>	п		



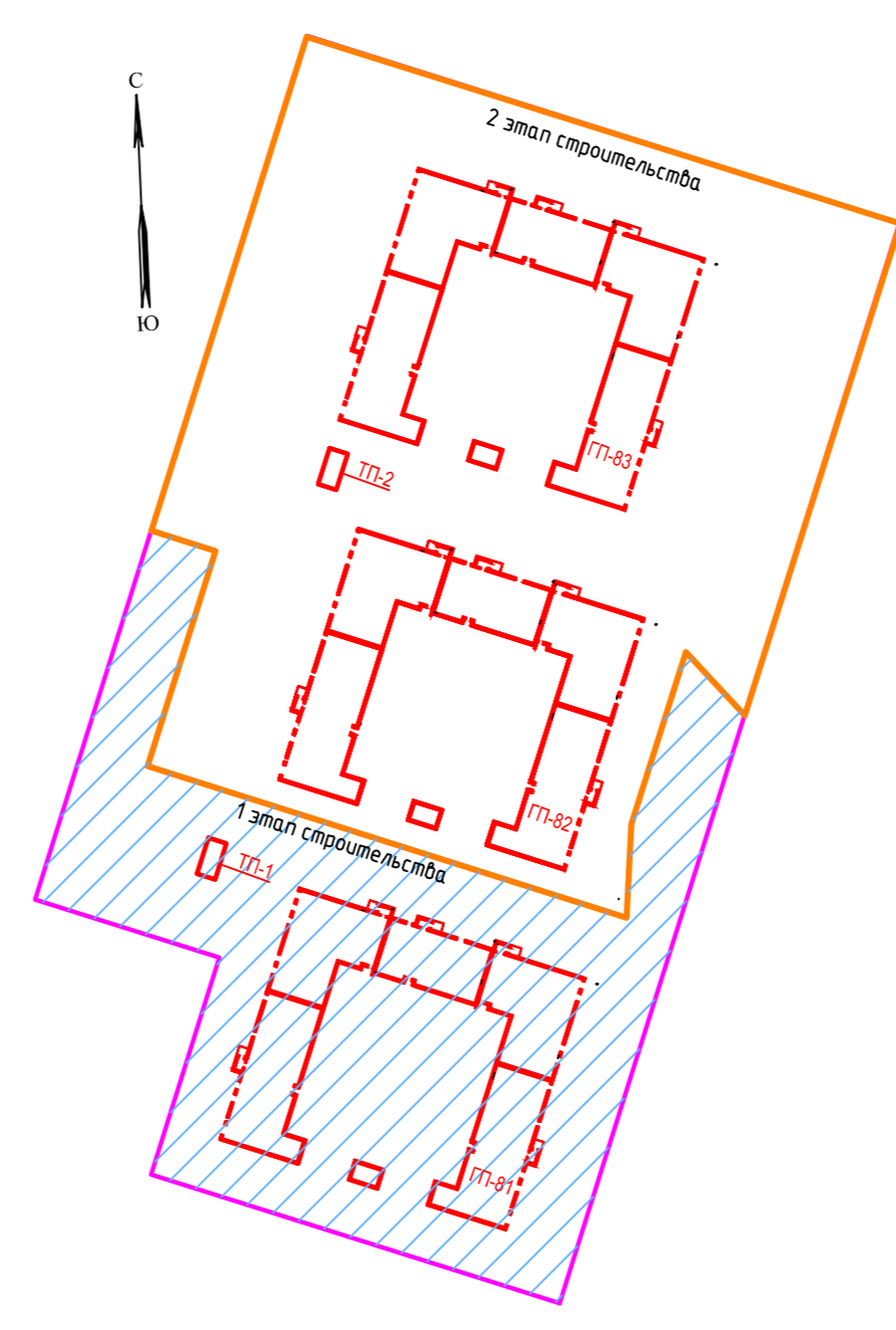


Насыпь	18.77	1447.42	3706.56	4036.95	2532.09	1679.72	1839.00	2057.35	1683.51	576.77	9.58	0.00	всего	19410.47
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.01	-40.03	0.00		

Ведомость земляных масс (2 этап строительства)

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	19410	42	
2. Грунт откосов насыпи	308	-	
3. Грунт обратной засыпки котлована	13356	-	
2. Вынесенный грунт, в т.ч. при устройстве:		66880	
а) подземных частей зданий и сооружений	0	59125	
б) корыта под асфальтобетонное покрытие проезжей части (Тип 1)	-	5037	s=915кв.м, n=0,55м
в) корыта под покрытие тротуаров из бетонной плитки (Тип 2)	-	1033	s=2403кв.м, n=0,43 м
г) корыта под покрытие тротуаров для проезда спецтехники и мест остановки транспорта из бетонной плитки (Тип 3)	-	515	s=624кв.м, n=0,43 м
д) корыта под покрытие бетонной отмостки	-	7	s=14кв.м, n=0,30 м
е) корыта под а/б покрытие велодорожки (Тип 5)	-	172	s=861кв.м, n=0,20м
ж) корыта под покрытие тротуаров бульвара из бетонной плитки (Тип 2)	-	412	s=958кв.м, n=0,43 м
з) корыта под резиновое покрытие спортивной площадки (Тип 6)	-	104	s=614кв.м, n=0,17 м
и) корыта под а/б покрытие велодорожки бульвара (Тип 5)	-	10	s=51кв.м, n=0,20м
к) корыта под планировку растительным грунтом на газонах	-	306	s=2040 кв.м, n=0,15 м
л) корыта под планировку растительным грунтом на газонах, усиленных георешеткой	-	35	s=236кв.м, n=0,15м
м) корыта под планировку растительным грунтом на газонах бульвара	-	124	s=824кв.м, n=0,15 м
3. Поправка на уплотнение грунта, K=0,1	3307	-	
Всего пригодного грунта	36381	66922	
4. Избыток пригодного грунта	30541	-	
5. Итого перерабатываемого грунта	66922	66922	

Схема этапов строительства



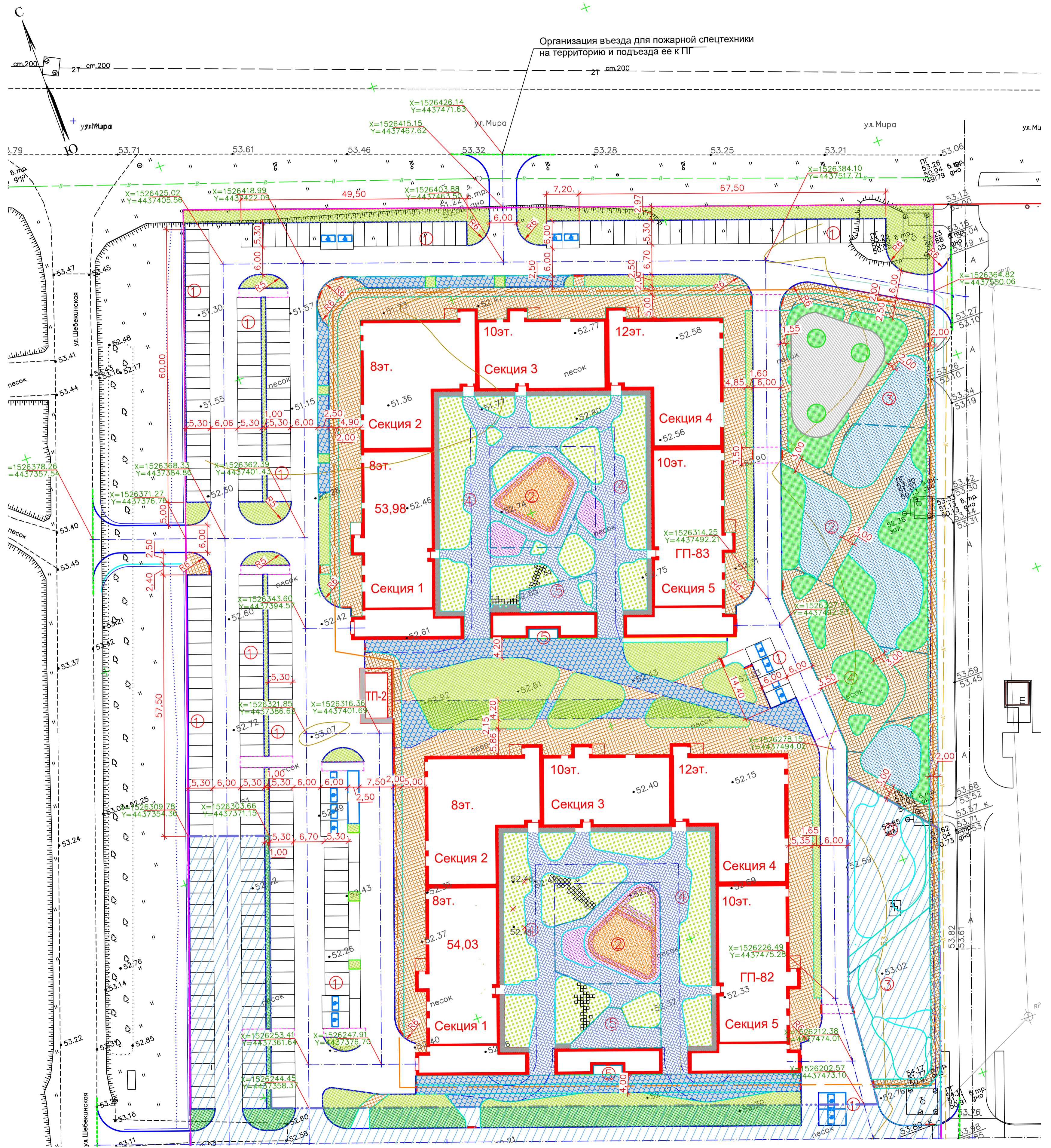
Условные обозначения

— граница картограммы 2 этапа строительства

06061-ЭТ22-02-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")					
2 этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стрельникова				12.22
Проверил	Сизикова				12.22
Н.контроль	Петрушина				12.22
План земляных масс			M 1:500		
Стация	Лист	Листов			
П	4				
<b>ИСТ</b> архитектурно-инженерная группа					

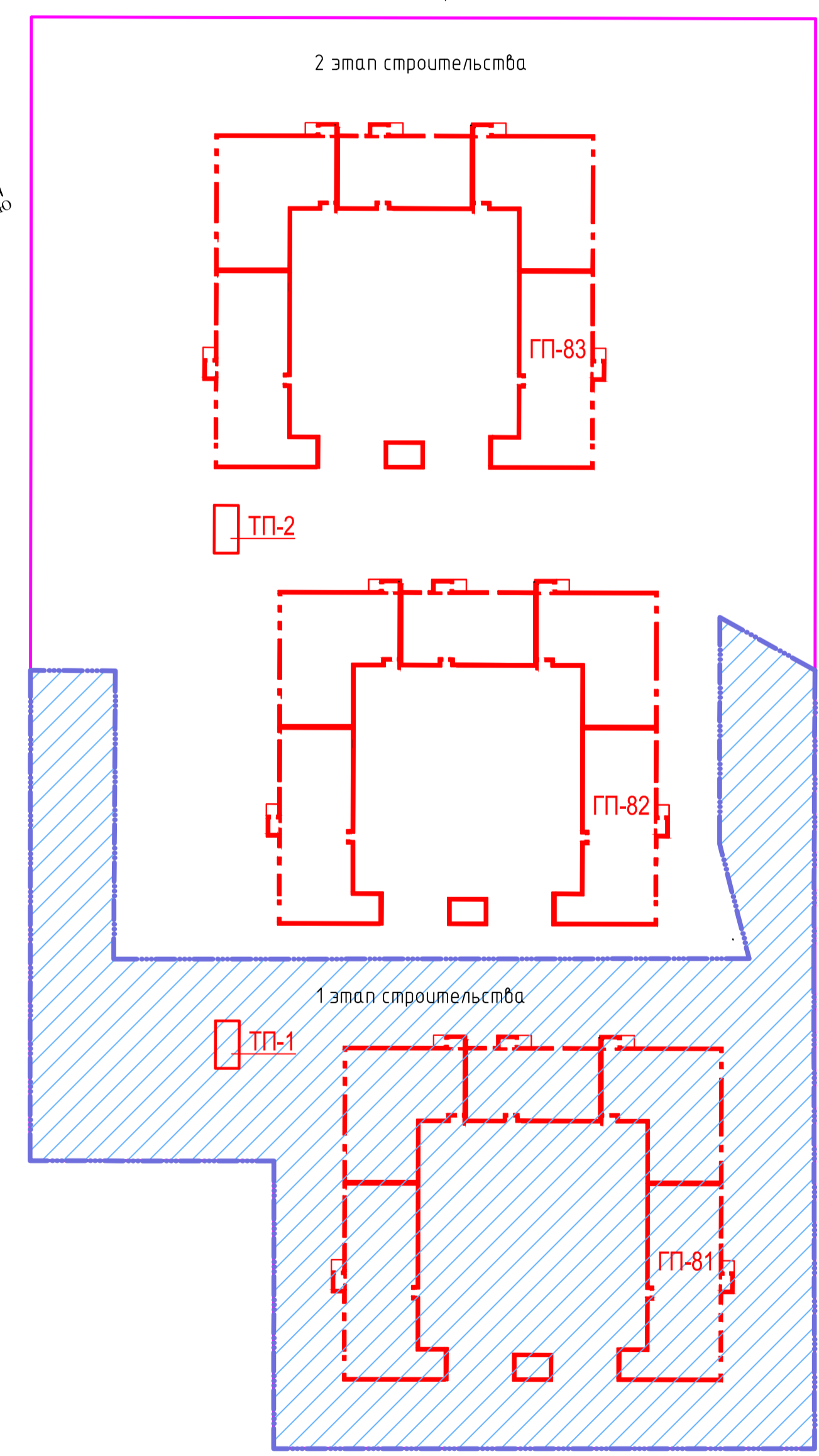
Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





- граница земельного участка КН 89:11:050303:196
- красная линия
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- покрытие проездов (Тип 1)
- покрытие тротуаров (Тип 2)
- покрытие тротуаров для проезда спецтехники, покрытие мест останки транспорта (Тип 3)
- покрытие тротуаров на крыше паркинга (Тип 4)
- покрытие велодорожки (Тип 5)
- покрытие детской площадки (Тип 6)
- прорезиненное покрытие во внутреннем дворе на эксплуатируемой кровле (Тип 7)
- прорезиненное покрытие на бульваре (Тип 8)
- газон
- газон на бульваре
- газон во внутреннем дворе на эксплуатируемой кровле
- отмостка во внутреннем дворе на эксплуатируемой кровле
- отмостка ТП-2

Схема этапов строительства



Конструкции дорожной одежды см. лист ПЗУ-7

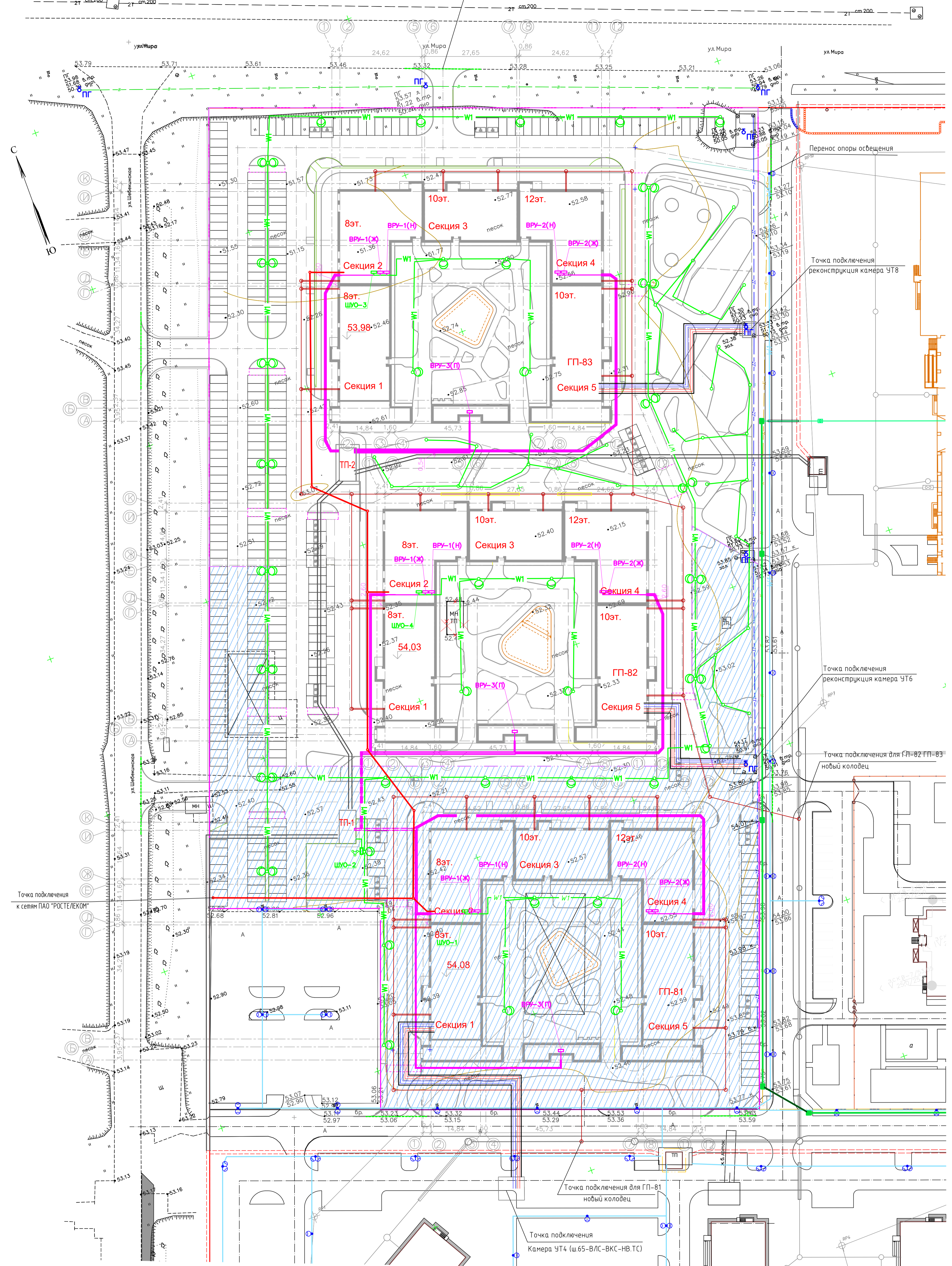
					06061-ЭТ22-02-ПЗУ			
					Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")			
					2 этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрельникова	12	12.22	<i>[Signature]</i>	12.22	П	5	
Проверил	Сизикова	12	12.22	<i>[Signature]</i>				
					Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500			
Н.контроль	Петрушина	12	12.22	<i>[Signature]</i>				



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Организация въезда для пожарной спецтехники на территорию и подъезда ее к ГП

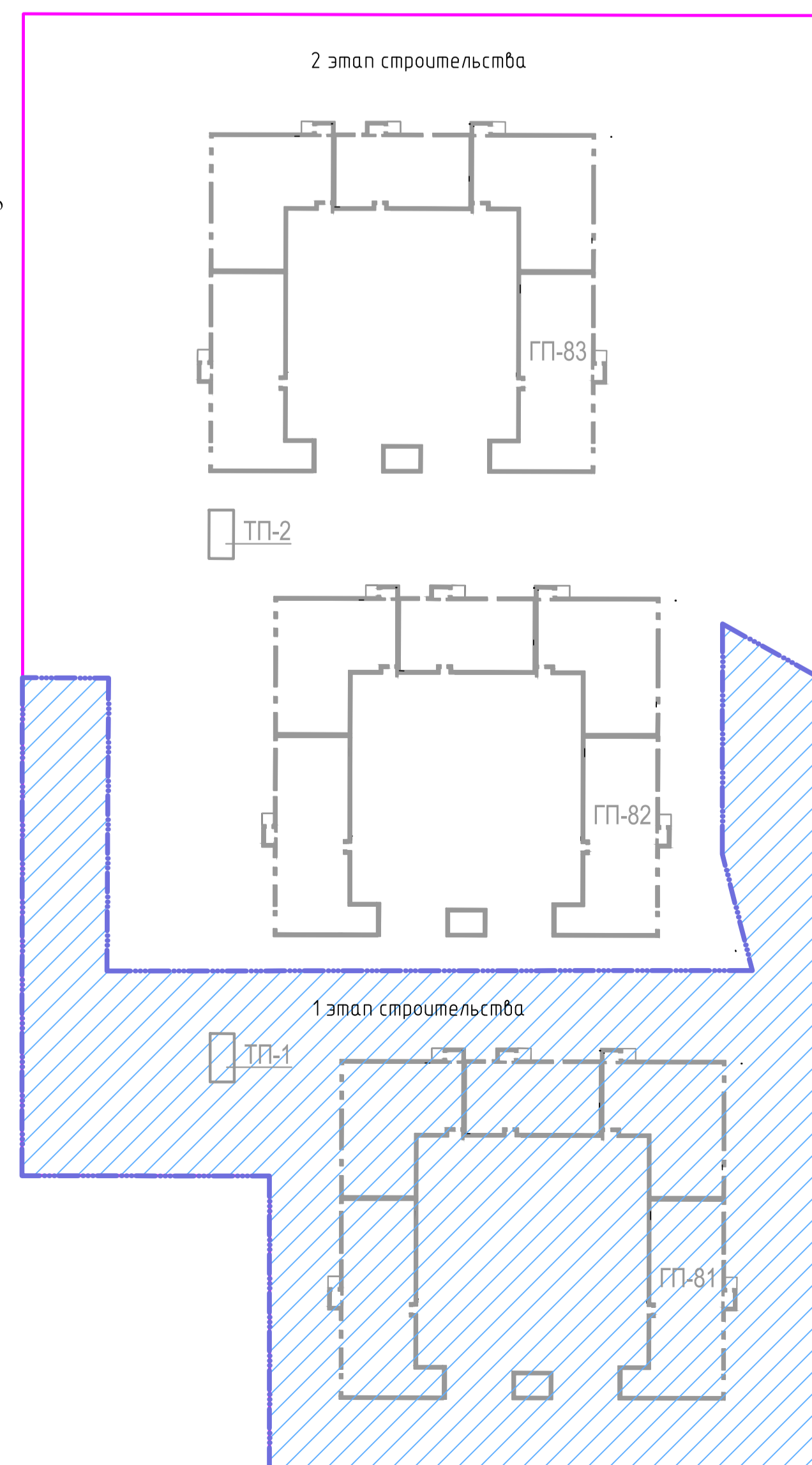


- Условные обозначения
- 1 этап строительства
  - 2 этап строительства
  - граница земельного участка КН 89:11050303:196
  - красная линия
  - ЭС (Кл-0,4кВ)
  - ЭС (Кл-10кВ)
  - ЭН
  - НК
  - НВ,ТС
  - НСС
  - Ккс-2
  - опора наружного освещения
  - пожарный гидрант
  - наружное освещение улично-дорожной сети

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зонный	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
				квартир	зданий	застройки	общая наружная	здания	всего		
1 этап строительства											
ПГ-81	Многоквартирный жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07	121077,72	121077,72
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1								
2 этап строительства											
ПГ-82	Многоквартирный жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07	121077,72	121077,72
ПГ-83	Многоквартирный жилой дом	8-12	1	277	277	5704,00	5704,00	29879,07	29879,07	121077,72	121077,72
ТП-2	Трансформаторная подстанция	1	1								

Схема этапов строительства



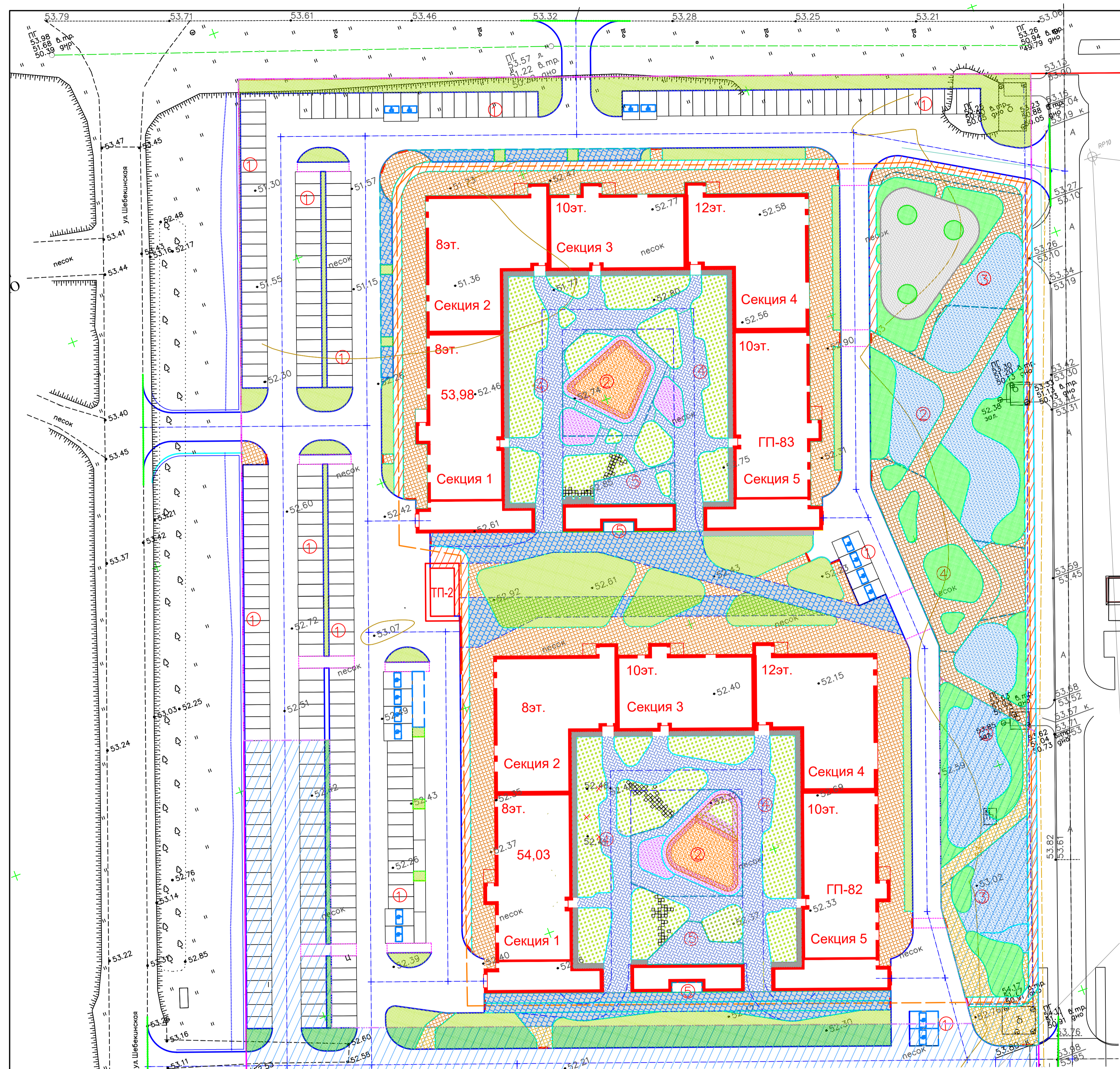
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Количество		
		1 этап строительства	2 этап строительства	Итого
1	Стояки автомашин, шт	113	226	339
2	Площадка для детей, м2	960 / 400*	2299 / 816*	3259
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	521	917	1438
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	44*	739 / 98*	783
5	Хозяйственные площадки, м2	116*	246*	362
	Озеленение территории, м2	4597 / 1354*	8144 / 2742*	12741

\* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)  
 \*\* в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП42.13330)

06061-ЭТ22-02-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома ПГ-81, ПГ-82, ПГ-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский") 2 этап строительства					
Умк	Клиш	Лист	№ док.	Пор.	Дата
Разработал	Степанова			1222	
Проверил	Сизикова			1222	
Свободный план инженерных сетей					Листов
Н 1500					6
Исполнитель					Листов
Петрушина					6
1222					Листов
					6





Условные обозначения

- граница земельного участка КН 89:11:050303:196
- красная линия
- граница 2 этапа строительства
- покрытие проездов (Туп 1)
- покрытие тротуаров (Туп 2)
- покрытие тротуаров для проезда спецтехники, покрытие мест остановки транспорта (Туп 3)
- покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле автостоянки (Туп 4)
- покрытие велодорожки (Туп 5)
- покрытие детской площадки на эксплуатируемой кровле автостоянки (Туп 6)
- прорезиненное покрытие на эксплуатируемой кровле автостоянки (Туп 7)
- прорезиненное покрытие на бульваре (Туп 8)
- газон
- газон усиленный георешеткой
- газон на бульваре
- газон на эксплуатируемой кровле автостоянки
- отмостка на эксплуатируемой кровле автостоянки
- отмостка ТП-2
- покрытие роллдрома на бульваре

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР100.20.8

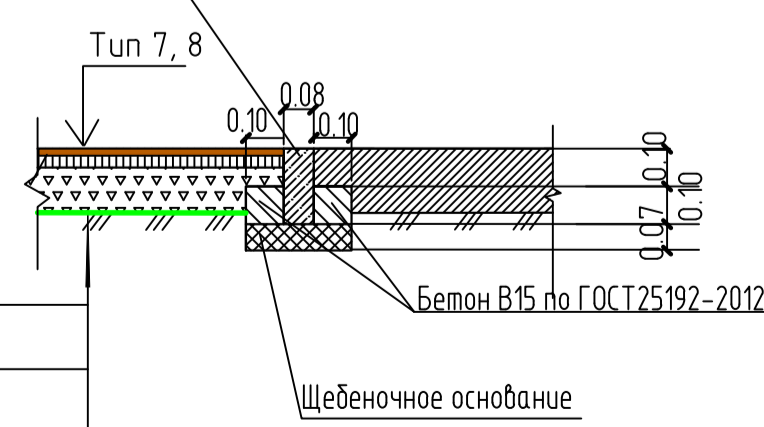
Конструкция перекрытия паркинга (см. листы КР) (Туп 7) или Грунт земляного полотна - Песок средней крупности с содержанием пылевато - глинистой фракции 0% (Туп 8)

Геотекстиль из полипропиленового Д-450

Щебень фр. 31,5-63 мм, М800, легкоуплотняемый с закладкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - h=0.12м

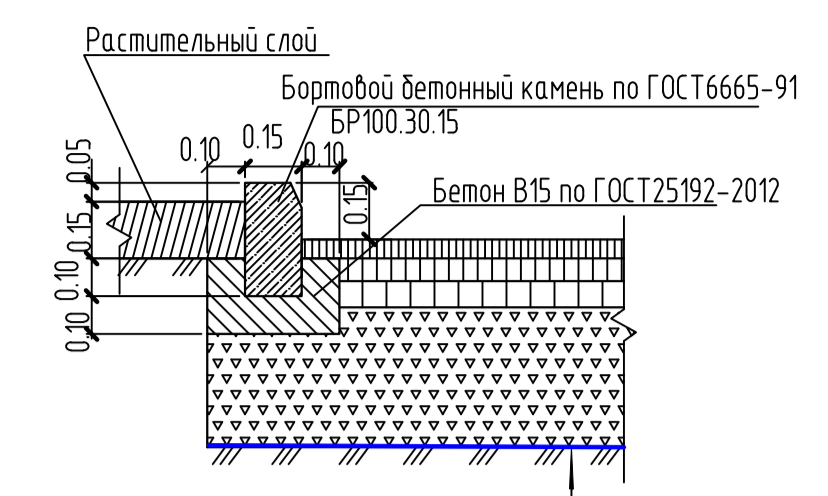
Асфальтобетон А5 В/П по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/300, ГОСТ 33133-2014 - h=0.05м

Клей УЗЕН КР430 "Регулол"



Конструкции дорожной одежды

Туп 1



Грунт земляного полотна - Песок средней крупности с содержанием пылевато - глинистой фракции 0%

Слаброс СД-40

Щебень фр. 31,5-63 мм, М1200, легкоуплотняемый с закладкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - h=0.37м

Асфальтобетон А32 ОН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 - h=0.07м

Асфальтобетон А22 ОН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 - h=0.06м

Асфальтобетон А16 ОН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014 - h=0.05м

Туп 2, 3, 4

Покрытие тротуара из брусчатки

Плиты бетонные тротуарные - h=0.08м

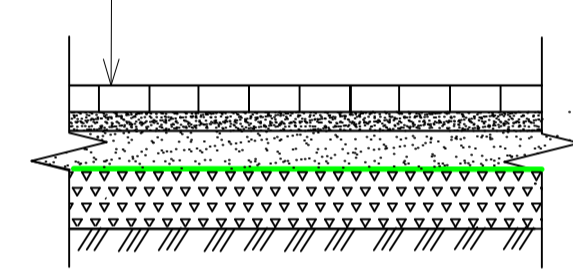
Цементно песчаная смесь (1:3) - h=0.05м

Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 - h=0.10м

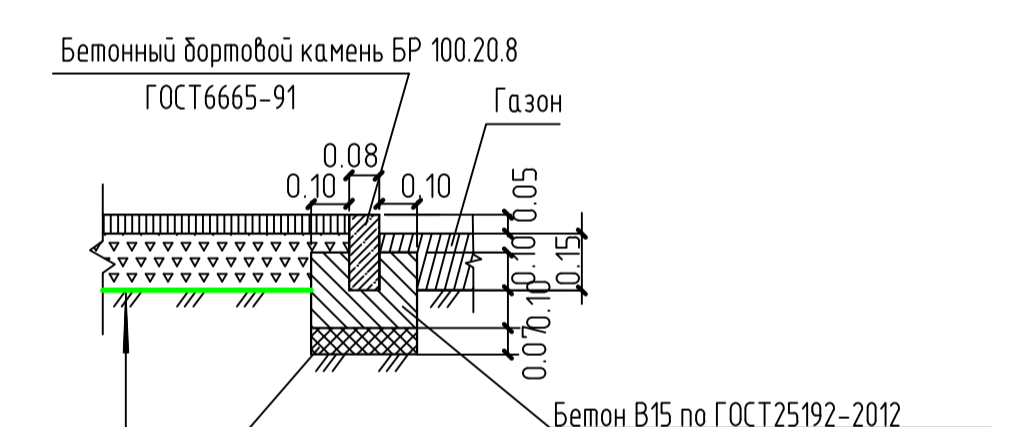
Геотекстиль из полипропиленового Д-450 - h=0.20м

Фракционированный щебень по ГОСТ 8267-93\* - h=0.20м

Грунт земляного полотна - Песок средней крупности с содержанием пылевато - глинистой фракции 0% (Туп 2) или крыша паркинга (Туп 4)



Туп 5 (велодорожка)



Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Газон

Щебеночное основание

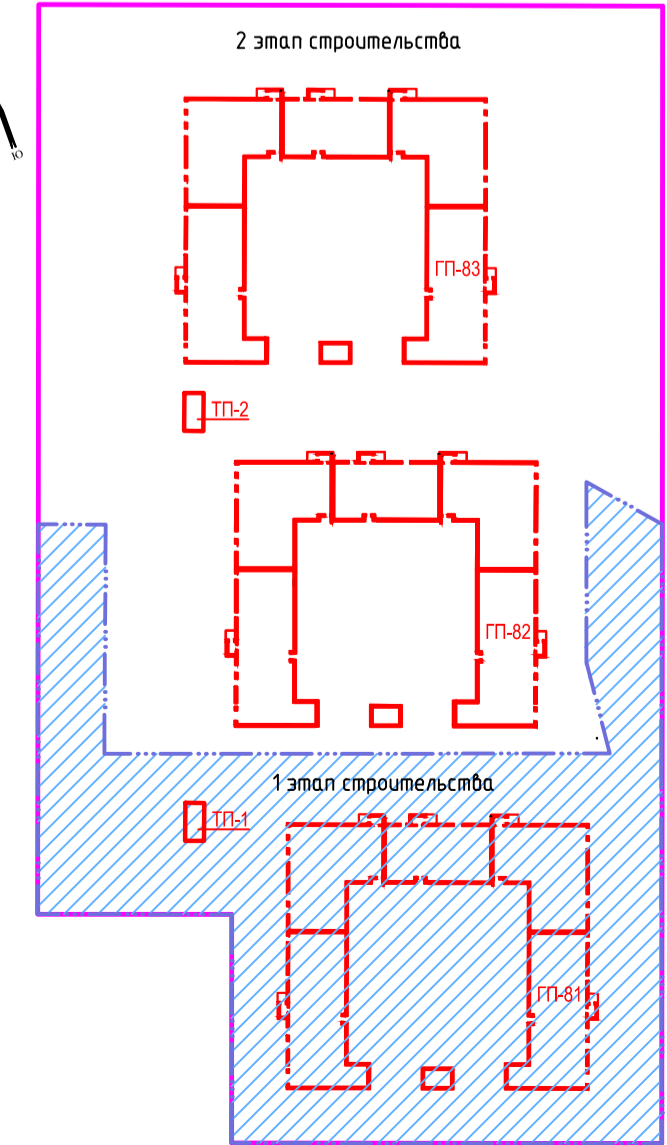
Грунт земляного полотна - Песок средней крупности с содержанием пылевато - глинистой фракции 0%

Геотекстиль из полипропиленового Д-450

Щебень фр. 31,5-63 мм, М800, легкоуплотняемый с закладкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 32703-2014 - h=0.15м

Асфальтобетон А5 В/П по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД 100/300, ГОСТ 33133-2014 - h=0.05м

Схема этапов строительства



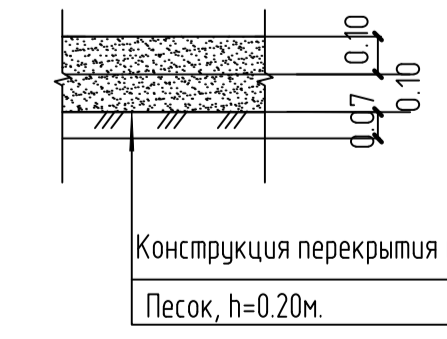
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Общая территория			
1	Проезды с а/б покрытием и установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	9159	
2	Тротуар с покрытием из бетонной плитки и установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	2403	
3	Покрытие тротуаров для проезда спецтехники и остановки транспорта из бетонной плитки и установкой бортового камня марки БР100.30.15	3	1198	
4	Бетонная отмостка ТП-1		23	
5	Покрытие велодорожки из асфальтобетона с установкой бетонного бордюра марки БР100.20.8	5	861	
6	Внутренний двор на эксплуатируемой кровле автостоянки			
6	Покрытие тротуаров для проезда спецтехники из бетонной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки и установкой бортового камня марки БР100.30.15	4	1750	
7	Детская площадка с песчаным покрытием на эксплуатируемой кровле автостоянки и установкой бортового камня марки БР100.20.8	6	319	
8	Прорезиненное покрытие детской площадки на эксплуатируемой кровле автостоянки	7	336	
9	Покрытие отмостки из гальки на эксплуатируемой кровле автостоянки		298	
10	Бульвар			
10	Тротуар с покрытием из бетонной плитки и установкой бортового камня марки БР100.20.8	2	958	
11	Прорезиненное покрытие спортивной и детской площадки	8	614	
12	Покрытие велодорожки из асфальтобетона с установкой бетонного бордюра марки БР100.20.8	5	51	
13	Покрытие роллдрома		366	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Общая территория			
1	Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		2040	Семена многолетних трав
2	Посев трав на газонах, усиленных георешеткой с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		236	Семена многолетних трав
	Двор			
3	Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом на эксплуатируемой кровле автостоянки, h=0.15м; м2		2020	Семена многолетних трав
	Бульвар			
4	Посев трав на газонах с плакировкой растительным грунтом, h=0.15м; м2		824	Семена многолетних трав

Туп 6



Конструкция перекрытия паркинга (см. листы КР)

Песок, h=0.20м.

06061-ЭТ22-02-П3У

Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")

2 этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Стрельникова				12.22
Проверил	Сизикова				12.22
Н.контроль	Петрушина				12.22

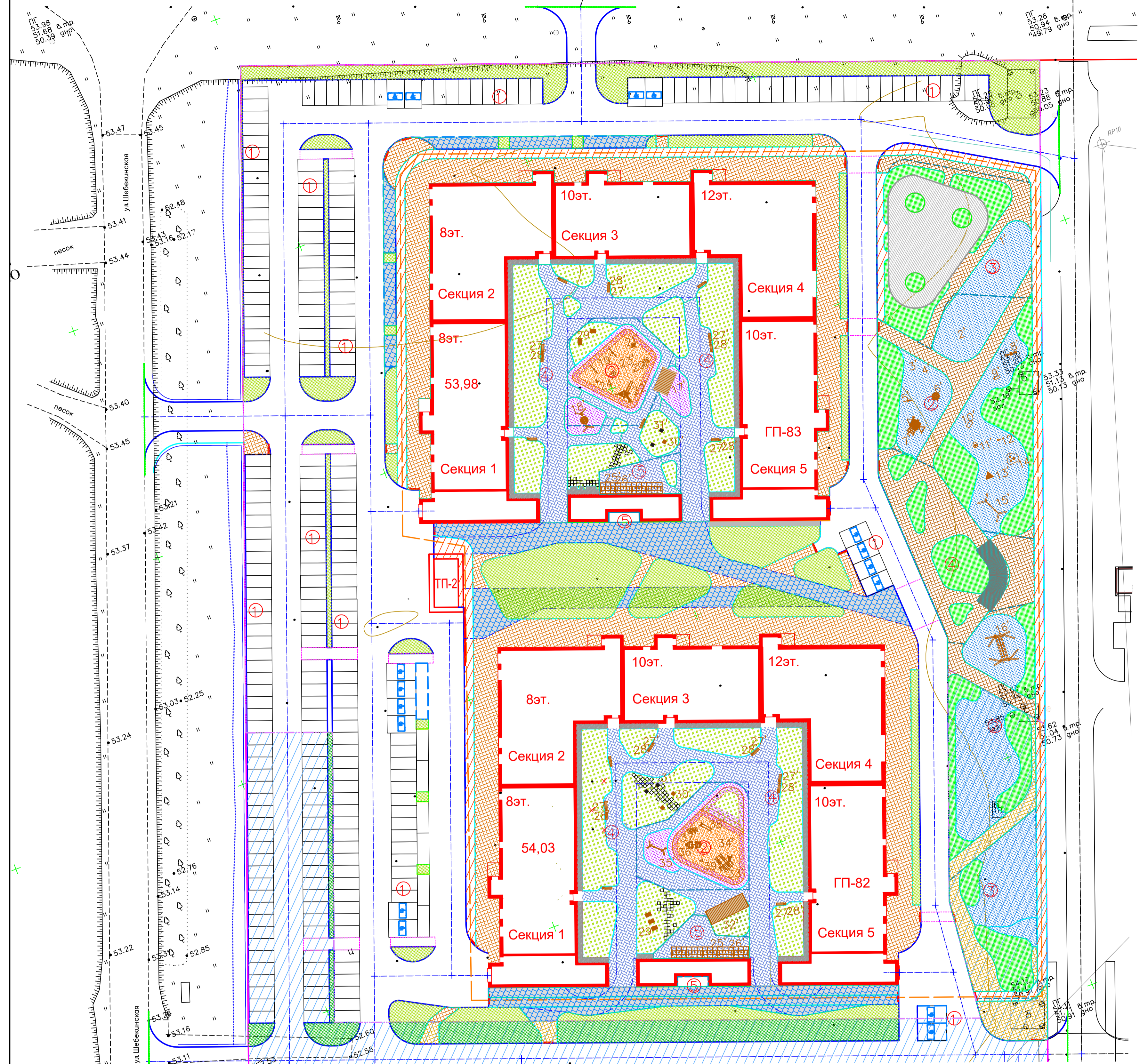
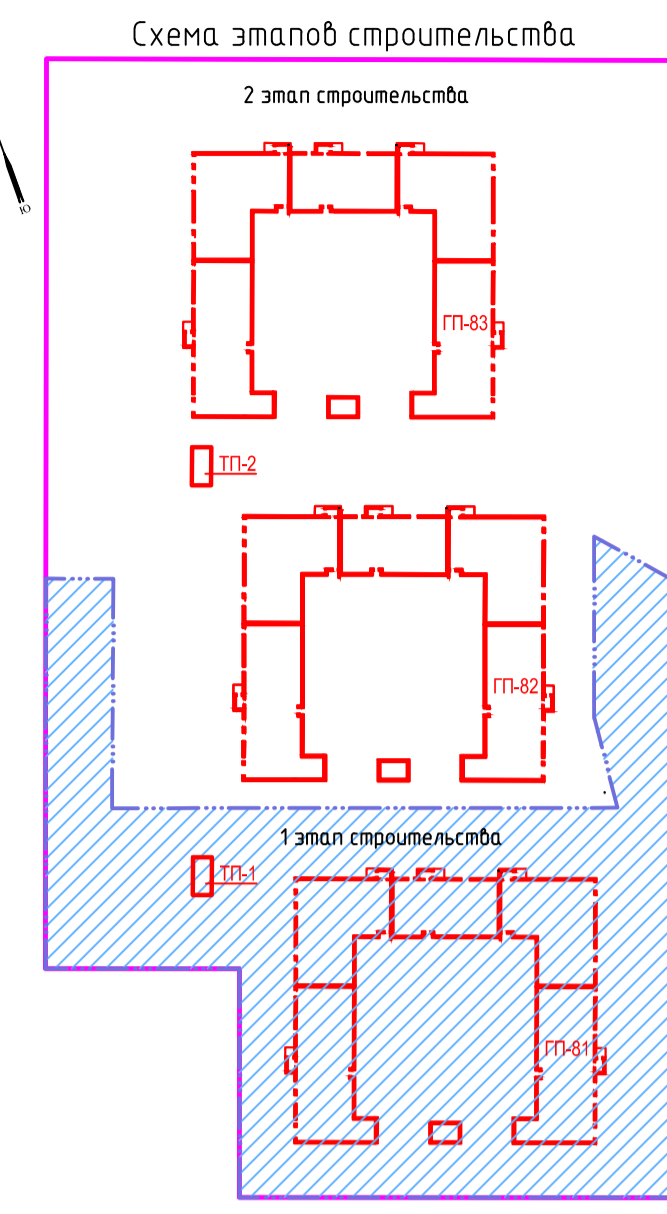
План покрытий М 1:500

ИСТ



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (2 этап строительства)

Обозначение на плане	Производитель	Наименование	Кол.	Примечание
1'	ПК "Красивый город"	Канатная дорога, шт.	1	Стационарная
2'	"Таёга"	Качели, арт. ИО 0114 Т-1, шт.	1	Стационарные
3'	"Таёга"	Качели, арт. ИО 0118 Т-5, шт.	1	Стационарные
4'	"Таёга"	Качка на пружине, арт. ИО 0325 Т-2, шт.	1	Стационарная
5'	"Таёга"	Литофон, арт. ИО 1210-1, шт.	1	Стационарный
6'	"Таёга"	Карусель Таёга, арт. ИО 0202 Т-3, шт.	1	Стационарная
7'	"Таёга"	Оборудование для игр с песком, арт. ИО 0828 Т-10, шт.	1	Стационарное
8'	ПК "Красивый город"	Балансир металлический "Дуга", арт. 1482.11, шт.	1	Стационарный
9'	ПК "Красивый город"	Качкалка "Серф", арт. 3376, шт.	1	Стационарная
10'	ПК "Красивый город"	Песочница малая (с крышкой), арт. 1207, шт.	1	Стационарная
11'	ПК "Красивый город"	Качкалка "Поплавок", арт. 1292.11, шт.	1	Стационарная
12'	"Таёга"	Вращающийся ксилофон, арт. ИО 1212-2, шт.	1	Стационарный
13'	"Таёга"	Песочный столик, арт. ИО 0827 Т-1, шт.	1	Стационарный
14'	"Таёга"	Групповые язычковые барабаны на помосте, арт. ИО 1211-1, шт.	1	Стационарные
15'	"Таёга"	Качели, арт. ИО 0115 Т-2, шт.	1	Стационарные
16'	"Таёга"	Качели, арт. ИО 0115 Т-1, шт.	1	Стационарные
17'	Индивид. изготовления	Теневой навес ТН-2, шт.	1	Стационарный
18'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0162 Качели Родния Акация	1	Стационарные
19'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0168 Качели Родния Акация	2	Стационарные
20'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0167 Спортивное оборудование Родния Акация	1	Стационарное
21'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0231 Столик детский со стульчиками Родния Акация	1	Стационарный
22'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0042 Детский игровой комплекс Родния Акация	1	Стационарный
23'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0178 Карусель Родния Акация	1	Стационарная
24'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0198 Качкалка на пружине Родния Акация	2	Стационарная
25'	МАФ Маркет	Велопарк ВРК140 велопарковка цинк	27	Стационарная
26'	Индивид. изготовления	Навес для велопарковки	9	Стационарный
27'	MoonyRocks	Скамейка SIMPLE модуль В	19	Стационарная
28'	МАФ Маркет	Урна 50л. Quinbin QB15, сосна термомодифицированная	15	Стационарная
29'	Punto Group	Шезлонг Giblito Design ARIA WOOD	5	Переносной
30'	МАФ Маркет	Кресло Diva Solo LDS152 сосна термомодифицированная	4	Переносное
31'	МАФ Маркет	Кресло с подлокотниками Diva Solo LDS357 сосна термомодифицированная	3	Переносное
32'	Индивид. изготовления	Теневой навес ТН-1	1	Стационарный
33'	ГК "ВЫСОТА"	VST 1053 Спортивное оборудование Родния Акация	1	Стационарное
34'		Вертушка-Чаша	1	Стационарная
35'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0163/2 Качели двойные Родния Акация	1	Стационарные
36'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0115 Песочница "Кораблик" Родния Акация	1	Стационарная
37'		Пенек Древесина сосна Антисептическая обработка D=200-300 H=400	1	Стационарный
38'	ГК "ВЫСОТА"	VST 0150 Горка	1	Стационарная



Условные обозначения

- граница земельного участка КН 89:11:050303:196
- красная линия
- граница 2 этапа строительства
- покрытие проездов (Тип 1)
- покрытие тротуаров (Тип 2)
- покрытие тротуаров для проезда спецтехники, покрытие мест остановки транспорта (Тип 3)
- покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле адгостоянки (Тип 4)
- покрытие велодорожки (Тип 5)
- покрытие детской площадки на эксплуатируемой кровле адгостоянки (Тип 6)
- прорезиненное покрытие на эксплуатируемой кровле адгостоянки (Тип 7)
- прорезиненное покрытие на бульваре (Тип 8)
- газон
- газон усиленный гворещеткой
- газон на бульваре
- газон на эксплуатируемой кровле адгостоянки
- отмстка на эксплуатируемой кровле адгостоянки
- отмстка ТП-2
- покрытие ролидрона на бульваре

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Количество		
		1 этап строительства	2 этап строительства	Итого
1	Стоянки автомашин, шт	113	226	339
2	Площадка для детей, м2	960 / 400*	2299 / 816*	3259
3	Физкультурно-спортивная площадка, м2	521	917	1438
4	Площадка для отдыха взрослого населения, м2	44*	739 / 98*	783
5	Хозяйственные площадки, м2	116*	246*	362
	Озеленение территории, м2	4597 / 1354*	8144 / 2742*	12741

\* в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле (внутренний двор)  
 \*\* в площадь отдельных участков озеленения территории включены площадки для отдыха, игры детей, пешеходные дорожки (п.7.4 СП42.13330)

06061-ЭТ22-02-П3У

Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г.Новый Уренгой (мкр. "Славянский")

2 этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Разработал	Стрельникова				12.22
Проверил	Сизикова				12.22
Н.контроль	Петрушина				12.22

Стадия Лист Листов

п 8

План расстановки МАФ М 1500

**ИСТ**  
архитектурно-инженерная группа

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №