

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"</b>		по ОКПО	43556073		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6452142770		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>410010, Саратовская обл, Саратов г, им Бирюзова С.С. ул, дом 22, офис 3</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	877 245	568 000	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	852 755	561 743	-
	Товары	1212	24 490	6 257	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	743 174	406 832	502 502
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	92 296	25 612	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	7 456	2 839	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	20	8	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	10 862	4 263	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	1235	632 163	373 906	-

Расчеты по налогам и сборам	1236	377	13	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 869	65 992	41 459
в том числе:				
Касса	1251	10	10	-
Расчетный счет	1252	27	3	-
Аккредитивы	1253	8 832	65 979	-
Прочие оборотные активы	1260	32	360	-
в том числе:				
Расчеты по имущественному страхованию		32	-	-
Итого по разделу II	1200	1 629 321	1 041 183	543 962
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 629 321	1 041 183	543 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 758	3 592	-
	Итого по разделу III	1300	55 768	53 602	50 010
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	579 405	520 854	476 385
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	472 562	503 914	-
	Долгосрочные займы	1412	106 843	16 940	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	965 156	373 906	433 567
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	965 156	373 906	-
	Итого по разделу IV	1400	1 544 561	894 760	909 953
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 650	17 484	7 957
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	12 650	17 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 342	75 338	5 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 477	38 044	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по оплате труда	1523	183	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	886	250	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	516	37 044	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 992	92 821	13 275
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 629 321	1 041 183	973 238

Руководитель

(подпись)

Евстафьев Станислав  
Сергеевич

\*(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
43556073		
6452142770		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	34 000	23 033
	Себестоимость продаж	2120	(22 085)	(14 410)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 915	8 623
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 915	8 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 529)	(5 873)
	Прочие доходы	2340	-	3 654
	Прочие расходы	2350	(1 669)	(1 792)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 717	4 612
	Налог на прибыль	2410	(543)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(543)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 167	4 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 167	4 572
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евстафьев Станислав  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.