

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
по ОКПО	43556073			
ИНН	6452142770			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 410010, Саратовская обл, Саратов г, им Бирюзова С.С. ул, дом 22, офис 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	719 243	568 000	429 276
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	712 986	561 743	429 276
	Товары	1212	6 257	6 257	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 190	406 641	502 502
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	58 758	25 612	62 408
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 639	2 839	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	28	8	11
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	5 893	4 263	6 516
	Расчеты с участниками долевого строительства	1235	56 449	373 906	433 567

Расчеты по налогам и сборам	1236	423	13	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 348	65 992	41 459
в том числе:				
Касса	1251	10	10	10
Расчетный счет	1252	409	3	2
Аккредитивы	1253	33 930	65 979	41 447
Прочие оборотные активы	1260	734	551	-
в том числе:				
Расчеты по имущественному страхованию		734	551	-
Итого по разделу II	1200	877 515	1 041 184	973 238
БАЛАНС	1600	877 515	1 041 184	973 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 592	3 592	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		53 602	53 602	50 010
	Заемные средства	1410	389 067	520 854	476 385
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	282 224	503 914	409 070
	Долгосрочные займы	1412	106 843	16 940	67 315
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	389 430	373 906	433 567
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства жилых домов	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	389 430	373 906	433 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		778 497	894 760	909 952
	Заемные средства	1510	8 812	17 484	7 957
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	1511	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 812	17 484	7 957
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	36 604	75 338	5 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	26 718	38 044	3 587
	Расчеты по оплате труда	1523	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1524	-	-	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1525	400	250	-
	Доходы будущих периодов	1530	9 486	37 044	1 731
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	45 416	92 822	13 276
			877 515	1 041 184	973 238



Руководитель

(подпись)

**Евстафьев Станислав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК Система"	по ОКПО	43556073		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6452142770		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	7 815
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 815)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4 171
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	4 171
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(834)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	3 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	3 337
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евстафьев Станислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.