

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РДС»  
(ООО «РДС»)**



**Заказчик: ООО СЗ "ЖК Система"**

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом  
№2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
пр-кт Волжский, д 61а, на земельном участке площадью 8938 кв.м.,  
с кадастровым номером 64:50:031726:127»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**002/2023-ПЗУ  
ТОМ 2**

**Саратов 2023**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РДС»  
(ООО «РДС»)**



**Заказчик:** ООО СЗ "ЖК Система"

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Волжский, д 61а, на земельном участке площадью 8938 кв.м., с кадастровым номером 64:50:031726:127**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**002/2023-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Директор

Главный инженер проекта



Е.Г. Демьяненко

А. В. Красников

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А. В. Красников", written over a white background.

**Саратов 2023**



## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	001/2023-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 2	001/2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	001/2023-АР	Архитектурные решения	
Том 4	001/2023-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
Том 5.1	001/2023-ИОС1	Система электроснабжения	
Том 5.2	001/2023-ИОС2	Система водоснабжения	
Том 5.3	001/2023-ИОС3	Система водоотведения	
Том 5.4	001/2023-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	001/2023-ИОС5	Сети связи	
Том 5.6	001/2023-ИОС6	Система газоснабжения	
Том 5.7	001/2023-ИОС7	Технологические решения	
Том 6	001/2023-ПОС	Проект организации строительства	
Том 7	001/2023-ПОД	Проект по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Том 8	001/2023-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	001/2023-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	001/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10-1	001/2023-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 11	001/2023-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
Том 11-1	001/2023-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

002/2023-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «РДС»		

## СПРАВКА ГИПа


о соответствии проектной документации действующим нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности дорожного движения, эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта



А.В.Красников

						002/2023-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Красников				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							ООО «РДС»		



Размещение объекта согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы, в соответствии с требованиями ст. 46, ст. 47 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ и «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

						002/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Зона жилой застройки 2-го типа (Ж-2)
Местоположение	г. Энгельс, Саратовская обл.

Территория проектируемого жилого дома №2 расположена по адресу: Саратовская обл. г. Энгельс, на земельном участке с кадастровым номером 64:50:031726:127 площадью 8 938 м<sup>2</sup> в границах участка территориальной зоны жилой застройки 2-го типа (Ж-2), согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского МР Саратовской области».

Территория проектируемого жилого дома №2 на северо-западе примыкает к Волжскому проспекту, на северо-востоке примыкает к улице Ульяновской. С южной стороны к проектируемой территории примыкают земельные участки различного назначения, в основном незастроенные.

В настоящее время на участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Разрешенное использование земельного участка соответствует «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области».

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 23-01-99 находится в III В климатическом районе.

### 2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория – аэродром Энгельс-2;
- 64:08-6.352 Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области;
- 66:50:6.582 Зона с особыми условиями использования территории – охранный комплекс энергоснабжения – комплекс энергообъектов фидер – 652 с кадастровым номером 64:50:000000:82424, расположенного по адресу: Саратовская обл, Энгельское МО, г. Энгельс.

В границах территории указанного земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют. Этот участок расположен за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия.

							002/2023-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата			



### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитально-8 го строительства в пределах границ земельного участка.

Посадка проектируемого объекта осуществлена с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объект строительства не попадает в границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Вредное производство, требующее СЗЗ, отсутствует.

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка предусмотрена на основании санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Проектируемый жилой дом размещен на участке с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей.

На земельном участке с кадастровым номером 64:50:031726: 127 размещен 12-этажный жилой дом. Жилой дом №2 состоит из 3-х секций.

Жилой дом проектируется на участке в соответствии с расчетом инсоляции (см. лист «Схема инсоляции».)

#### Расчет количества машино-мест для парковок автомобилей.

При разработке документации по планировке территории требуемое количество машино/ мест для размещения транспортных средств следует принимать:

- для временного хранения составляет 102 м/места на 1000 жителей
- для постоянного хранения 308 м/мест на 1000 жителей.

Расчетное население проектируемого дома №2 составляет 369 чел.

Расчетное количество стоянок для временного хранения автомобилей составляет:

$$369 \times 0,102 = 38 \text{ м/мест};$$

расчетное количество стоянок для постоянного хранения автомобилей составляет:

$$369 \times 0,308 = 114 \text{ м/мест. Всего } 152 \text{ м/места.}$$

Проектом предусмотрено для дома №2 размещение 58 м/мест в границах земельного участка с кадастровым № 64:50:031726:127, 23 м/мест в границах земельного участка с кадастровым № 64:50:031726:91, 72 м/места в границах земельного участка, который будет образован в рамках проекта межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером № 64:50:031726:51. Всего проектом предусмотрено для жителей жилого дома № 2 153 м/места.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен вдоль всех сторон здания. Ширина пожарного проезда вдоль фасадов дома составляет 4,2-6 м, расстояние от жилого дома до проезда составляет не менее 8 м и не более 10 м от стен здания (в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Использование дворовой территории с возможностью установки детских игровых комплексов, малых архитектурных форм.

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата						

002/2023-ПЗУ.ПЗ

**5. Техничко-экономические показатели Дом № 2 в границах земельного участка 64:50:031726:127, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование показателя	Ед. измерения (м <sup>2</sup> )
Площадь участка в границах отвода	8 938,00 (100%)
Площадь застройки	1824,0 (20%)
Площадь покрытий	4876,0 (55%)
Площадь озеленения	2238,0 (25%)

**Техничко-экономические показатели Дом № 2 в границах земельного участка 64:50:031726:91, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование показателя	Ед. измерения (м <sup>2</sup> )
Площадь участка в границах отвода	1786,00
Площадь застройки	---
Площадь покрытий	917,0
Площадь озеленения	869,0

**Техничко-экономические показатели Дом № 2 в границах земельного участка, который будет образован в рамках проекта межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером № 64:50:031726:51**

Наименование показателя	Ед. измерения (м <sup>2</sup> )
Площадь участка в границах отвода	6724,00
Площадь застройки	61,0
Площадь покрытий	5361,0
Площадь озеленения	1302,0

**Техничко-экономические показатели Дом № 2 в границах примыкания проездов**

Наименование показателя	Ед. измерения (м <sup>2</sup> )
Площадь участка в границах отвода	461,00
Площадь покрытий	461,0

						002/2023-ПЗУ.ПЗ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата						



Насыпной грунт имеет мощность 0,2-0,5 м и включает типы отсыпанных<sup>11</sup> грунтов природного происхождения, а также отходов производственной и хозяйственной деятельности человека.

В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со строительными требованиями приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения (не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах) и спрофилировать до проектных отметок.

Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности строительной площадки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

## 8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено расположение хозяйственных, спортивных, детской игровой площадки и площадки для тихого отдыха взрослых. Все площадки расположены с юго-восточной стороны.

Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутри дворовых пространствах вокруг площадок отдыха детей и взрослых.

Древесная растительность, предлагаемая для озеленения территории дома, представлена следующими породами: клен остролистный, липа разнолистная, береза бородавчатая или аналогичными.

Кустарники представлены следующими породами: спирея серая "Вангутта", пузыреплодник, сирень обыкновенная или аналогичными.

Площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 20 м от проектируемого дома. Проектом предусмотрено размещение 5 контейнеров для дома №2.

При проектировании жилых домов используются малые архитектурные формы. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании "КСИЛ".

### Расчет площадок и стоянок для проектируемого дома №2.

Расчетное население **369 чел.**

№№ п.п.	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество для дома	Принято по проекту для дома
1	Площадка для игр детей	0,5-0,7м <sup>2</sup> на чел.	184 м <sup>2</sup>	184 м <sup>2</sup>
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> на чел.	37 м <sup>2</sup>	37 м <sup>2</sup>
3	Физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста	не менее 130 м <sup>2</sup> на 1000 жителей	48 м <sup>2</sup>	155 м <sup>2</sup>



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500 Ситуационный план М 1:5000	
3	План организации рельефа М:500	
4	План земляных масс М:500	
5	План проездов, тротуаров и площадок М:500 Детали дорожных одежд М 1:20	
6	План озеленения. План размещения малых архитектурных форм М:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М:500	
8	Схема инсоляции М:500	

	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ЭС	Электроснабжение	
ОС	Освещение территории	
НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Др	Дренаж	

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подп.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	

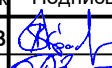

### Общие указания

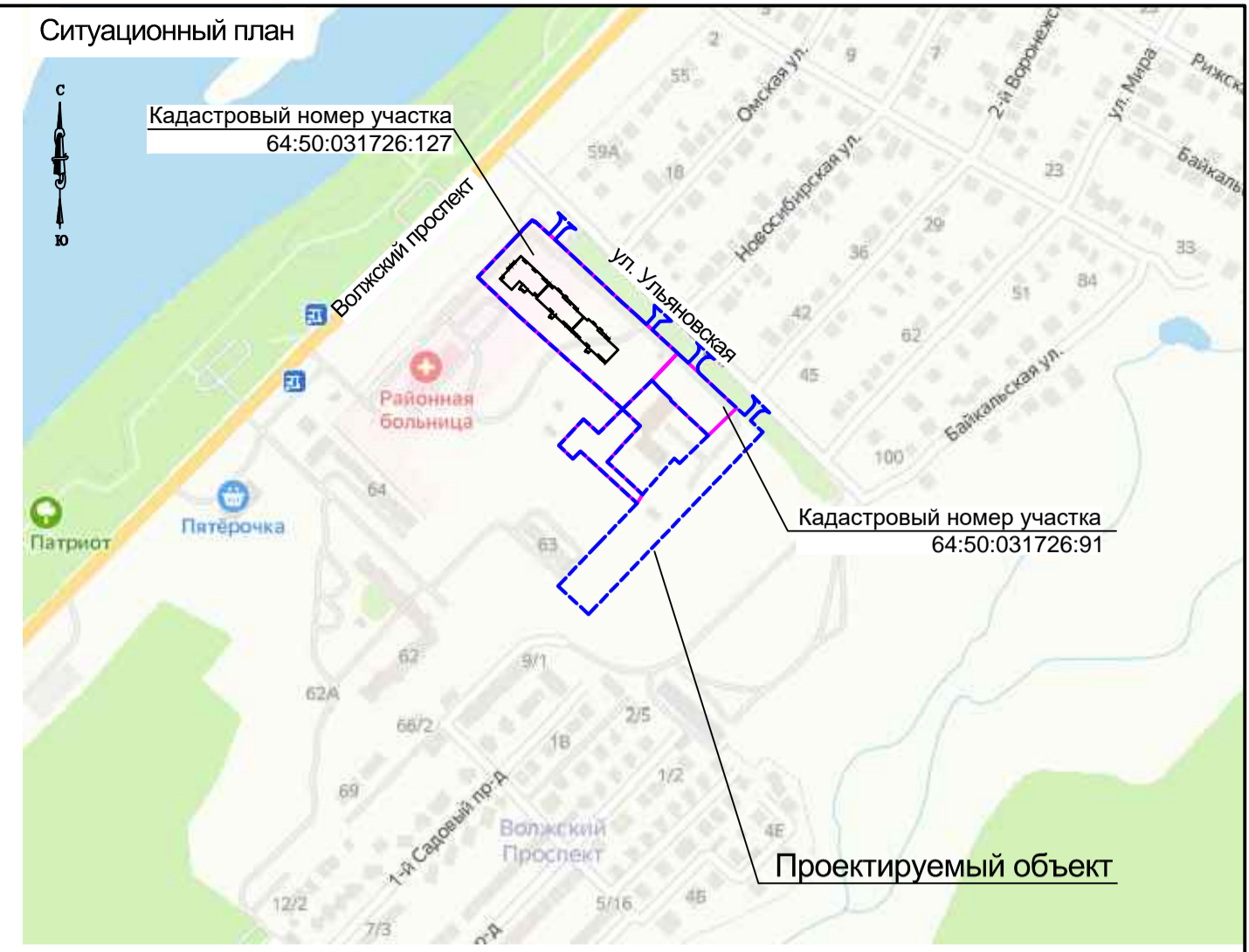
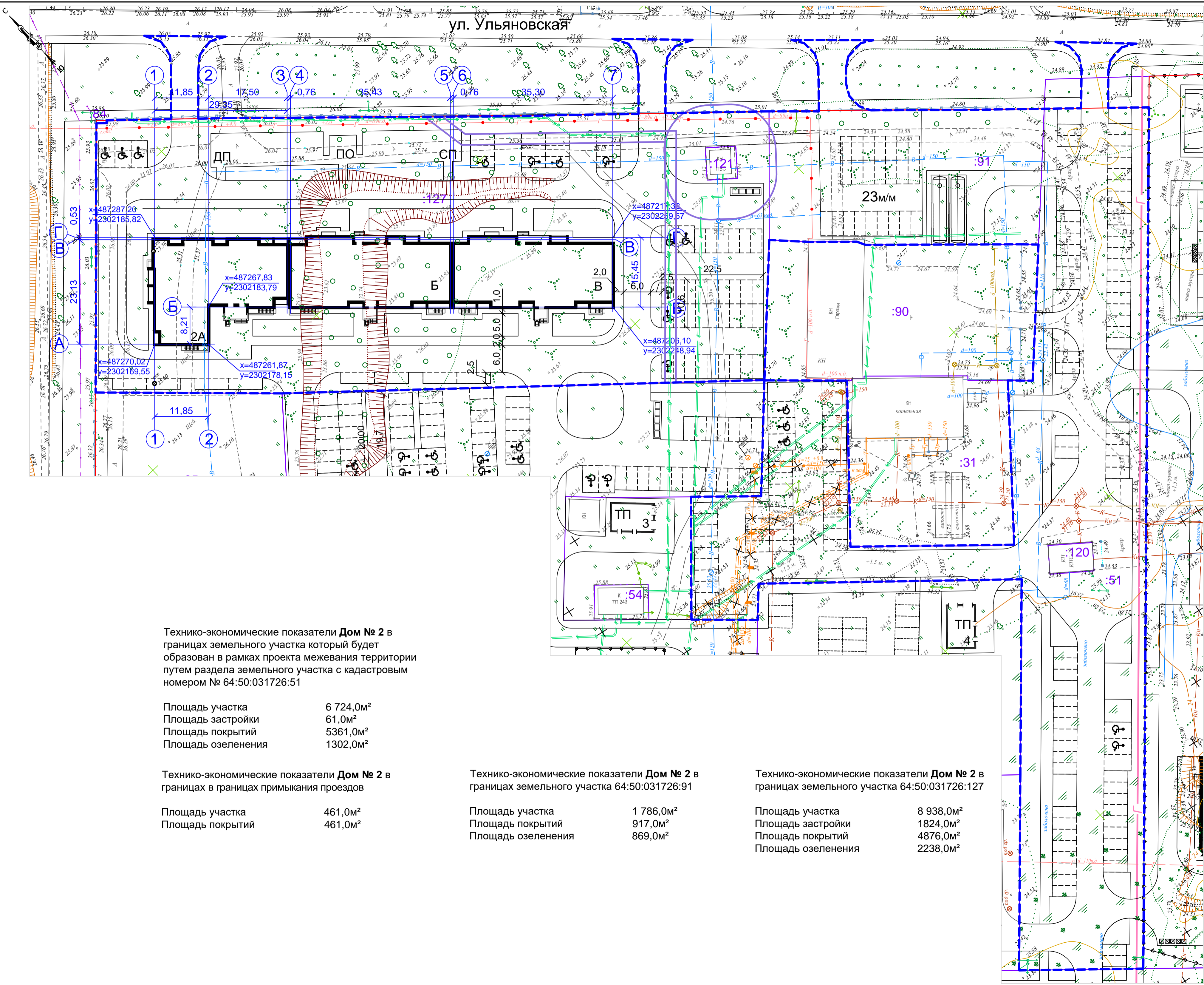
1. Разбивку проектируемых объектов производить по координатам пересечения осей здания
2. Все размеры даны в метрах
3. До начала производства работ, необходимо вызвать представителей на производства работ, особое внимание обратить на кабельные прокладки
4. Система высот - Балтийская, система координат - МСК 64

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации  
Главный инженер проекта

 Красников А.В.

002/2023-ПЗУ						ООО СЗ "ЖК Система"			
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
									
Общие данные						ООО "РДС"			



Технико-экономические показатели **Дом № 2** в границах земельного участка который будет образован в рамках проекта межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером № 64:50:031726:51

Площадь участка 6 724,0м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки 61,0м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытий 5361,0м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения 1302,0м<sup>2</sup>

Технико-экономические показатели **Дом № 2** в границах в границах примыкания проездов

Площадь участка 461,0м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытий 461,0м<sup>2</sup>

Технико-экономические показатели **Дом № 2** в границах земельного участка 64:50:031726:91

Площадь участка 1 786,0м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытий 917,0м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения 869,0м<sup>2</sup>

Технико-экономические показатели **Дом № 2** в границах земельного участка 64:50:031726:127

Площадь участка 8 938,0м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки 1824,0м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытий 4876,0м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения 2238,0м<sup>2</sup>

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

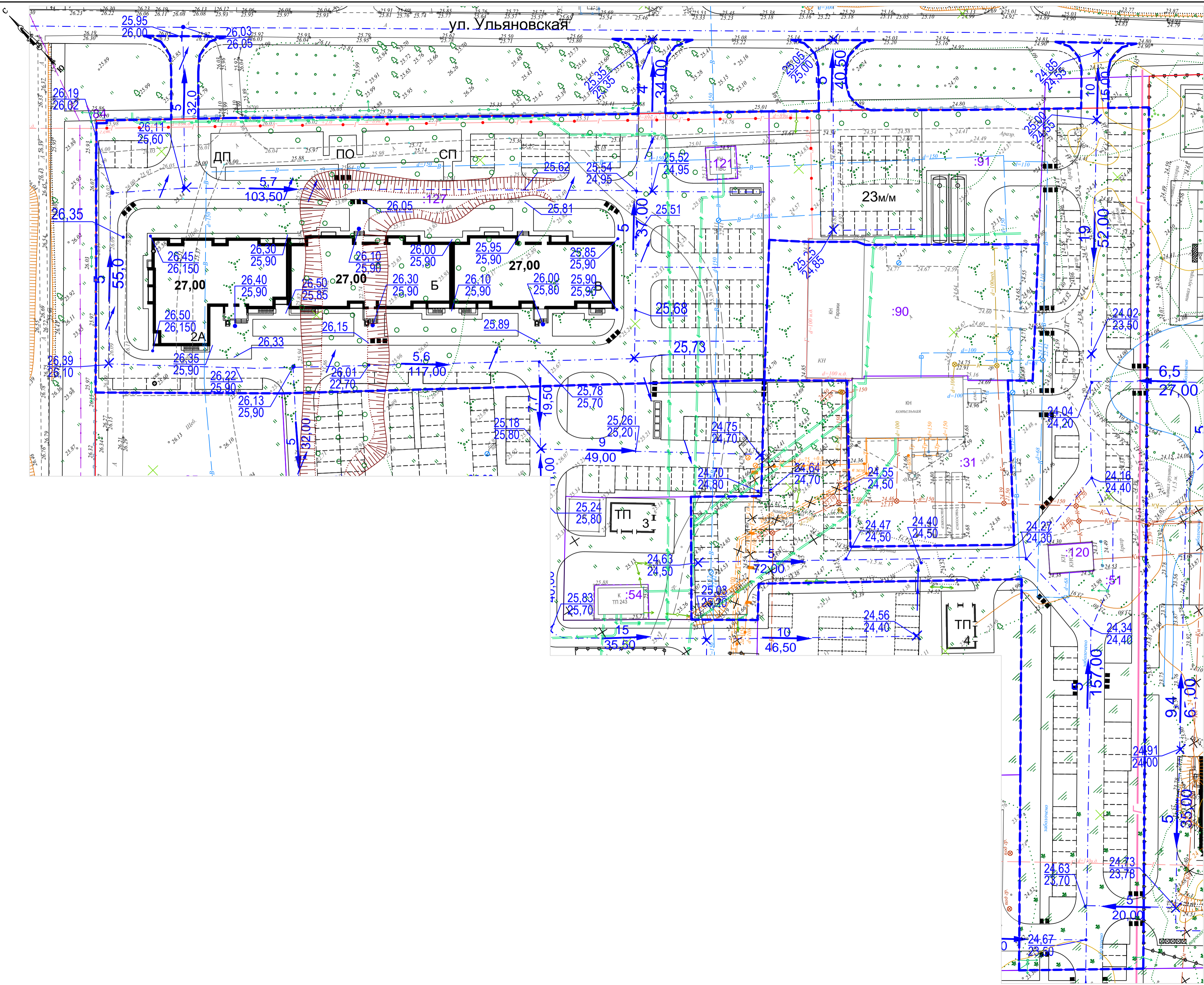
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	квартир	Застройки	Общая площадь здания (отопл.)	Здания	Всего
2	<b>Жилой дом</b>	12	1	251	1799,00	11054,49		64251,0
A	Блок-секция	12	72		617,00	3681,36		21945,0
Б	Блок-секция	12	84		596,00	3820,14		21306,0
В	Блок-секция	12	95		586,00	3552,99		21000,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1					
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подсчета объемов работ

002/2023-ПЗУ					ООО СЗ "ЖК Система"				
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"									
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата				
Арх	Красников					Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
Арх	Волгина					П	2		
Арх	Айдарова					Разбивочный план М1:500		Ситуационный план	
						ООО "РДС"			

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	Застройки	Общая площадь здания (отопл.)		Здания	Всего
						здания	всего		
2	Жилой дом	12	1	251	1799,00	11054,49		64251,0	
A	Блок-секция	12	72		617,00	3681,36	21945,0		
Б	Блок-секция	12	84		596,00	3820,14	21306,0		
В	Блок-секция	12	95		586,00	3552,99	21000,0		
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1						
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1						

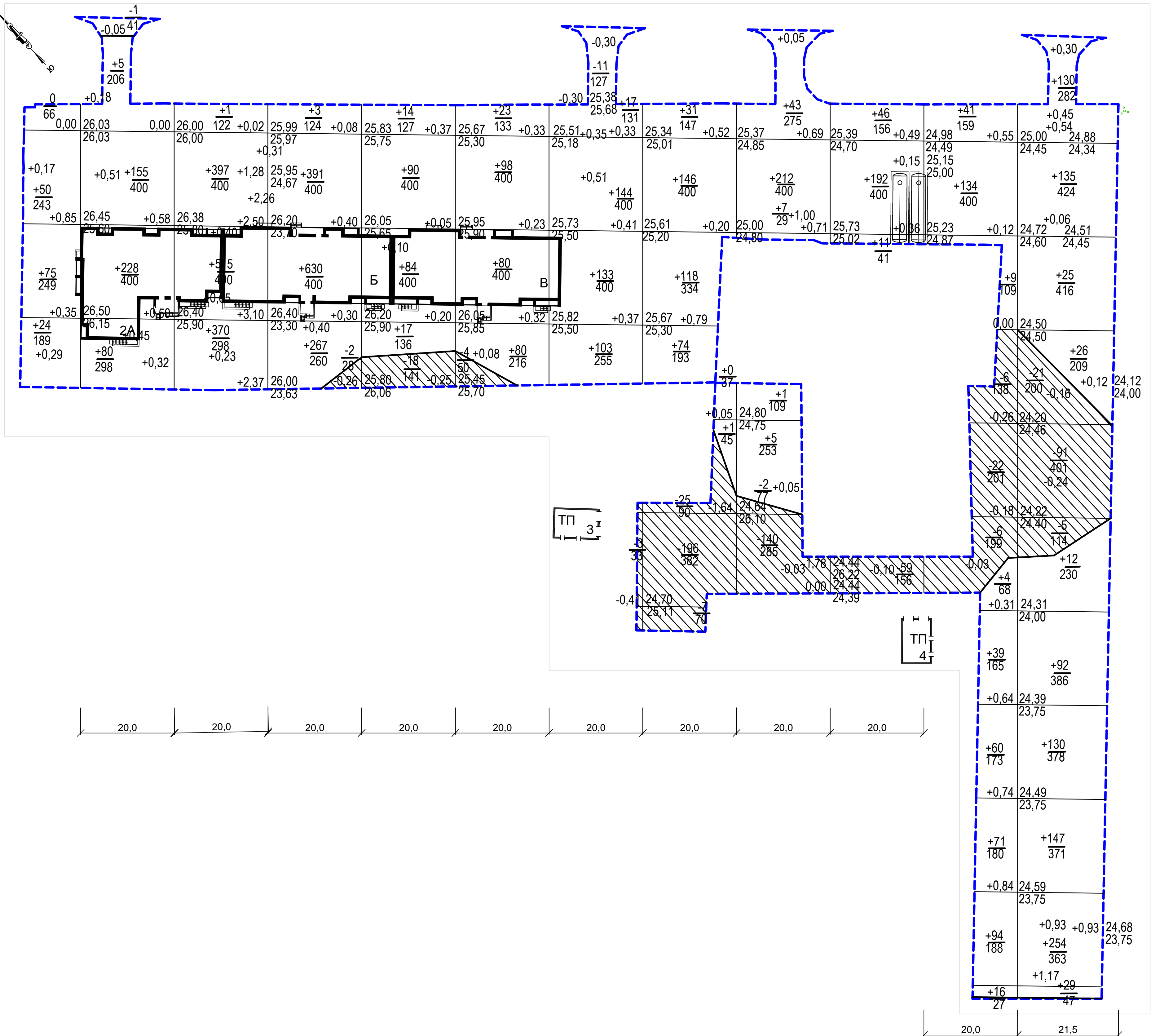
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подсчета объемов работ
- проектная отметка земли
- фактическая отметка земли
- уклон в тысячных
- направление уклона
- протяжённость участка в метрах
- направление поверхностного стока

До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.

002/2023-ПЗУ					ООО СЗ "ЖК Система"				
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
						П	П	3	
Разбивочный план М1:500							ООО "РДС"		
Ситуационный план									





Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	6361	618
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	—	—
3. Замена непригодного грунта	—	—
4. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	Объемы работ учтены в сметах	
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	—	6883
корыта под верхнее строение ж/д путей	—	—
подземных сетей	Объемы работ учтены в сметах	
открытых водоотводных сооружений	—	—
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	—	882
6. Подсыпка под высокие полы	—	—
7. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление) грунта	445	—
Итого:	6806	8383
в т.ч. непригодного для насыпи грунта		
8. Избыток непригодного грунта	—	—
9. Недостаток (избыток) плодородной почвы	882	—
10. Недостаток (избыток) грунта	695	—
Баланс:	8383	8383
11. Площадь планировки, м2	15247	2733

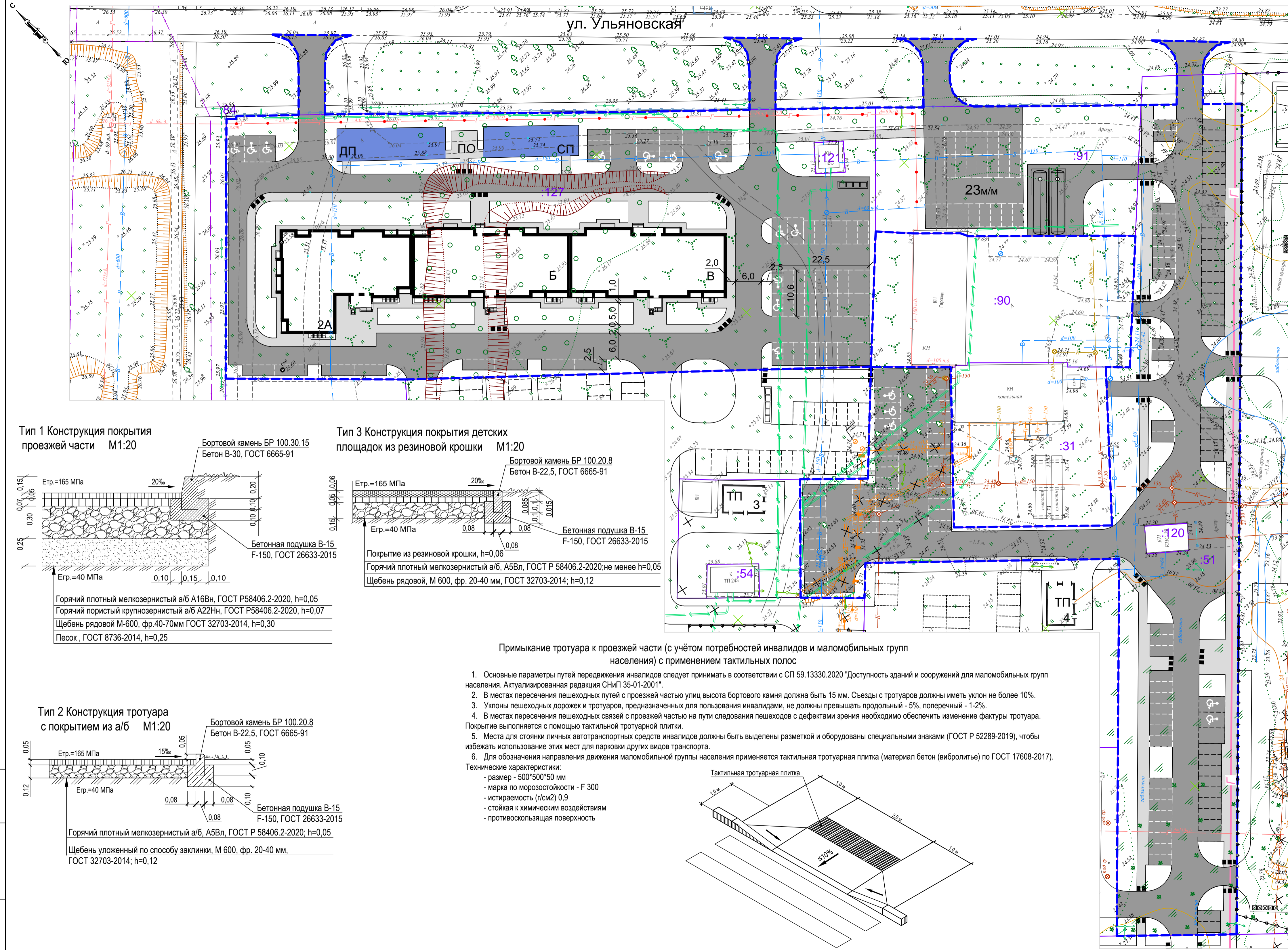
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подсчета объемов работ

002/2023-ПЗУ					ООО СЗ "ЖК Система"			
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"								
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Красников				Схема планировочной организации участка	П	4
		Арх Волгина						
		Арх Айдарова						
		Арх Гусева						
План земляных масс М1:500						ООО "РДС"		

Илл. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Насыпь, м³/м²	Итого:	148	743	469	1304	1283	1220	1292	1184	205	1063	232	1149	397	1186	371	1156	268	1066	249	597	469	1469	978	3106	Итого:	6361	15247
Выемка, м³/м²		-	-	1	41	-	-	2	28	18	141	4	50	14	160	228	542	142	362	59	156	34	538	117	715	Итого:	618	2733



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь здания (отопл.)	Здания	Всего
2	<b>Жилой дом</b>	12	1	251	1799,00	11054,49		64251,0
A	Блок-секция	12	72		617,00	3681,36		21945,0
B	Блок-секция	12	84		596,00	3820,14		21306,0
B	Блок-секция	12	95		586,00	3552,99		21000,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1					
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1					

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 64:50:031726:127**

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L=834 м	1	3453	
■	Тротуарное покрытие из а/б БР 100.20.8 L=551 м	2	1077	
■	Покрытие площадок из резиновой крошки БР 100.20.8 L=119 м	3	340	
■	Тактильная тротуарная плитка(50x50см) с продольными рифами 24 шт.		6	

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 64:50:031726:91**

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L=169 м	1	895	
■	Тротуарное покрытие из а/б БР 100.20.8 L=22 м	2	22	

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОТОРЫЕ БУДУТ ОБРАЗОВАНЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ № 64:50:031726:51**

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L=817 м	1	4225	
■	Тротуарное покрытие из а/б БР 100.20.8 L=416 м	2	1120	
■	Тактильная тротуарная плитка(50x50см) с продольными рифами 64 шт.		16	

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ПРИМЫКАНИЯ ПРОЕЗДОВ**

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие из а/б с бортовым камнем БР 100.30.15 L=155 м	1	461	

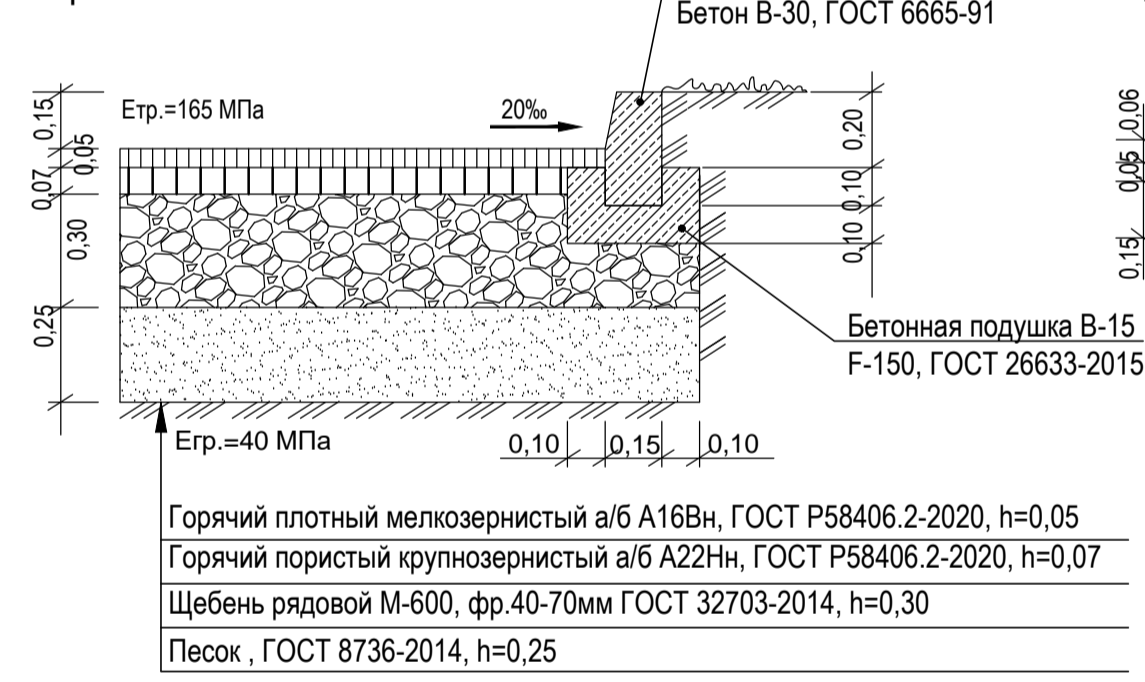
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница подсчета объемов работ

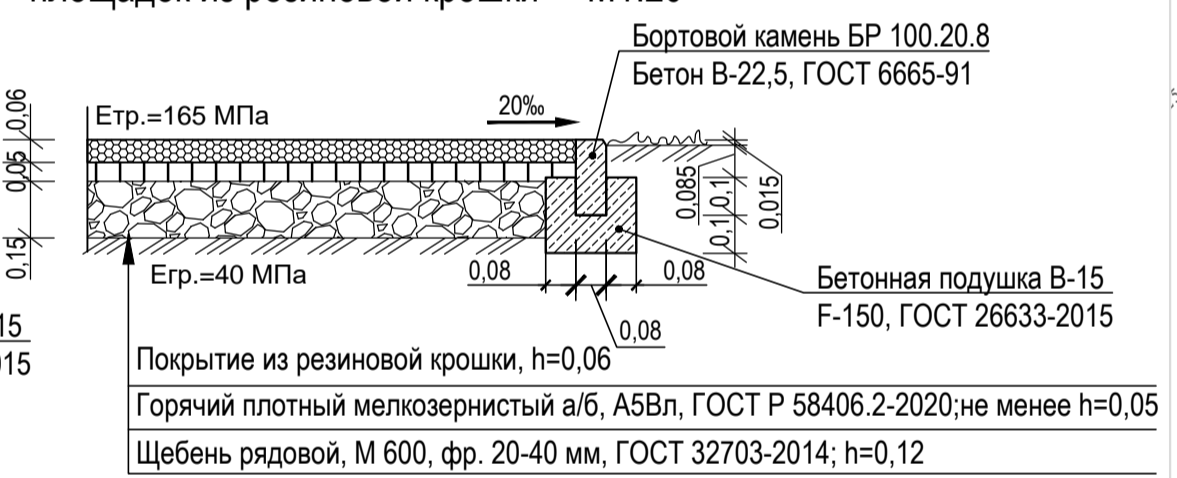
Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	002/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"
Арх	Арх	Арх	Арх	Арх	Арх	Схема планировочной организации участка	Стадия Лист Листов П 5
План проездов, тротуаров и площадок М:500 Детали дорожных одежд М 1:20						ООО "РДС"	

**Тип 1 Конструкция покрытия проезжей части М1:20**

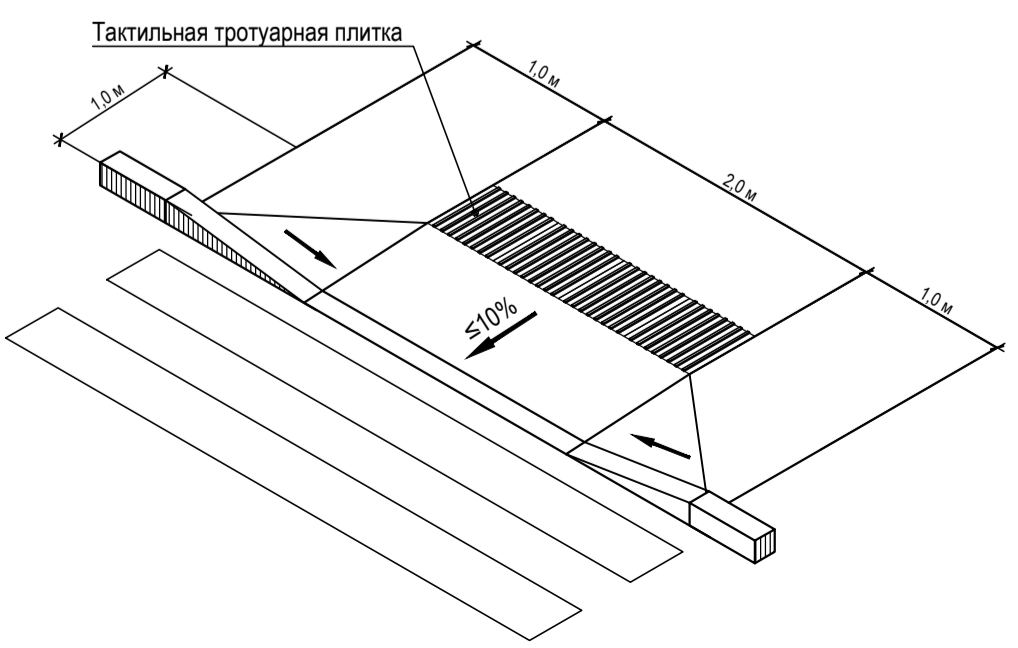


**Тип 3 Конструкция покрытия детских площадок из резиновой крошки М1:20**

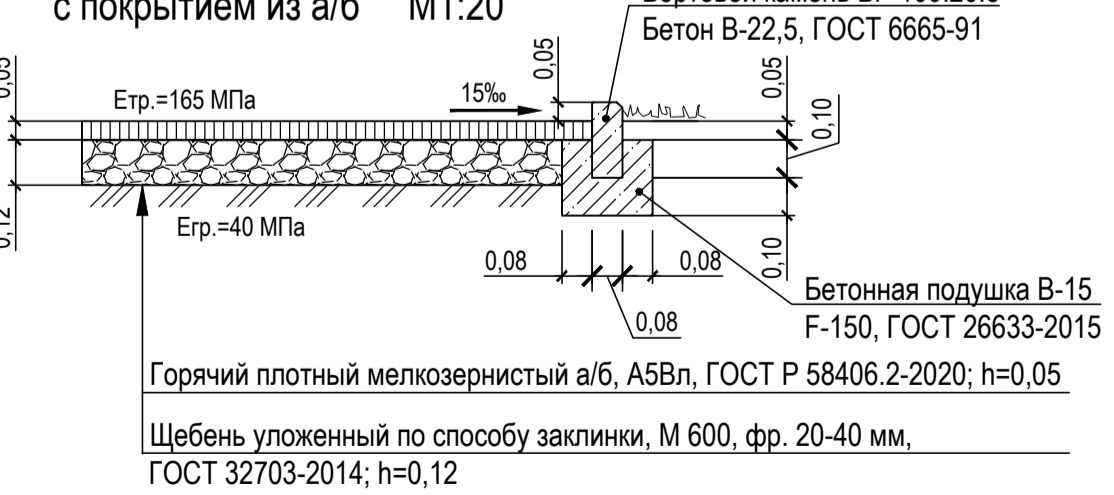


**Примыкание тротуара к проезжей части (с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения) с применением тактильных полос**

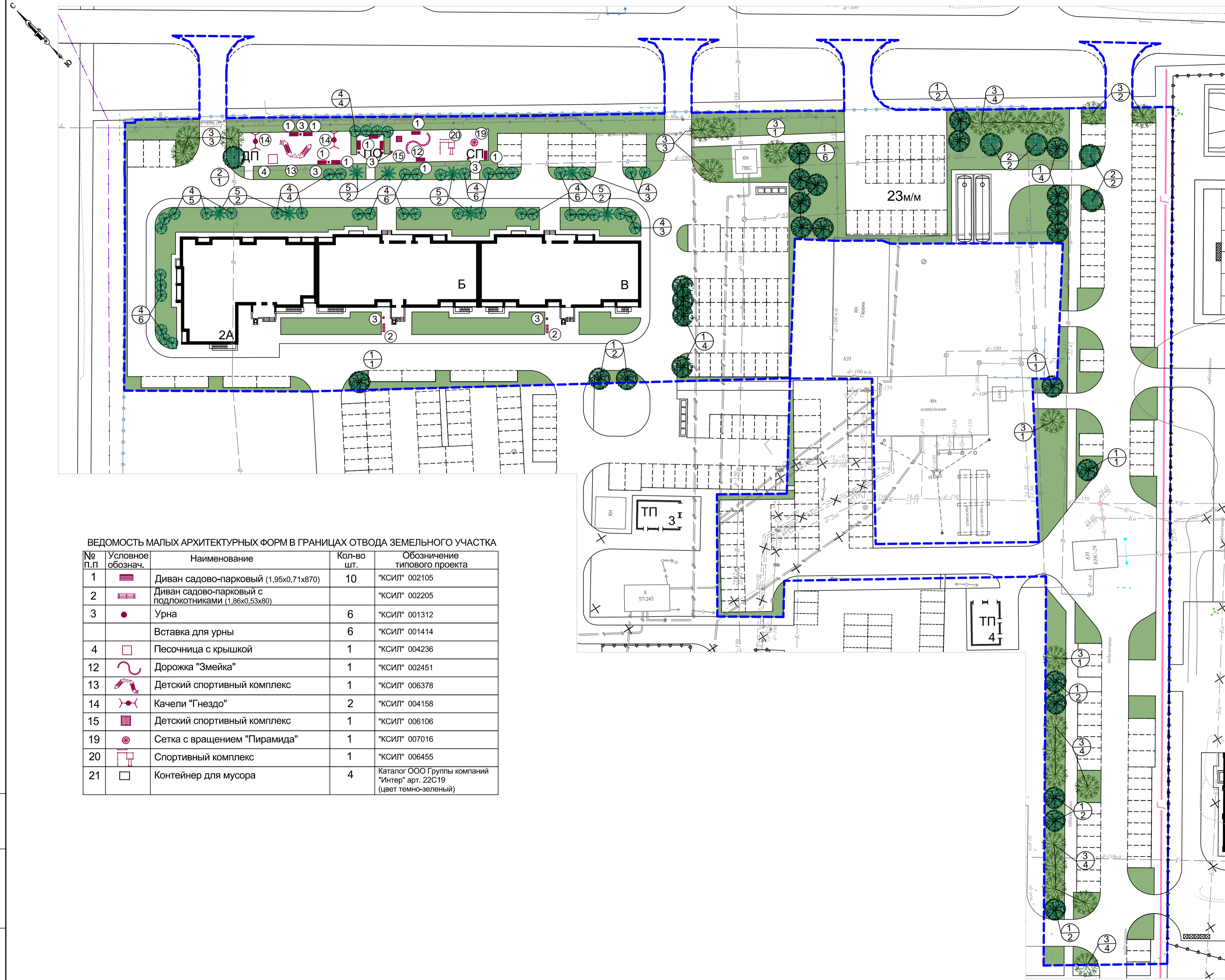
- Основные параметры путей передвижения инвалидов следует принимать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
  - В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня должна быть 15 мм. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 10%.
  - Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами, не должны превышать продольный - 5%, поперечный - 1-2%.
  - В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью на пути следования пешеходов с дефектами зрения необходимо обеспечить изменение фактуры тротуара. Покрытие выполняется с помощью тактильной тротуарной плитки.
  - Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и оборудованы специальными знаками (ГОСТ Р 52289-2019), чтобы избежать использование этих мест для парковки других видов транспорта.
  - Для обозначения направления движения маломобильной группы населения применяется тактильная тротуарная плитка (материал бетон (вибролитые) по ГОСТ 17608-2017).
- Технические характеристики:  
 - размер - 500\*500\*50 мм  
 - марка по морозостойкости - F 300  
 - истираемость (г/см²) 0,9  
 - стойкая к химическим воздействиям  
 - противоскользящая поверхность



**Тип 2 Конструкция тротуара с покрытием из а/б М1:20**



Лист № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	всего	Застройки		Общая площадь здания (отопл.)	
						здания	здания	здания	здания
2	Жилой дом	12	1	251		1799,00		11054,49	64251,0
A	Блок-секция	12		72		617,00		3681,36	21945,0
Б	Блок-секция	12		84		596,00		3820,14	21306,0
В	Блок-секция	12		95		586,00		3552,99	21000,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1						
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ					
Поз.	Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст /лет/	Кол-во	Примечание
<b>Деревья:</b>					
1		Береза бородавчатая	5	26	Посадка саженцами
2		Липа обыкновенная		5	Посадка саженцами
3		Клен остролистный		24	
<b>Итого:</b>				55	
<b>Кустарники:</b>					
4		Сирень обыкновенная		44	Посадка саженцами
5		Спирея Вангутта		8	Посадка саженцами
<b>Итого:</b>				52	
6		Газон обыкновенный	м²	4328,00	Посев семян
<b>Площадь озеленения</b>			м²	4409,00	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

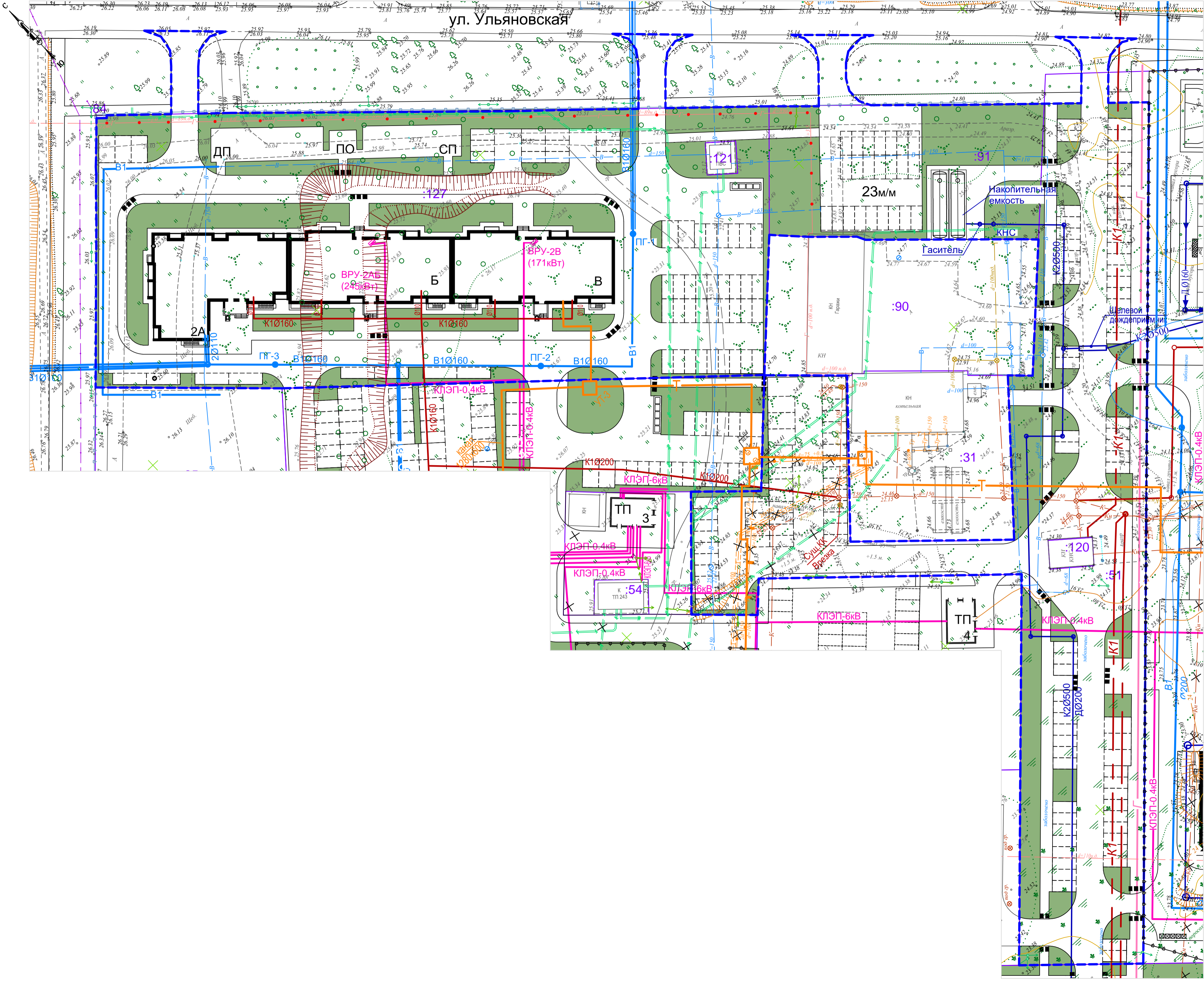
№ п.п.	Условное обознач.	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Диван садово-парковый (1,95x0,71x870)	10	"КСИЛ" 002105
2		Диван садово-парковый с подлокотниками (1,86x0,53x80)		"КСИЛ" 002205
3		Урна	6	"КСИЛ" 001312
		Вставка для урны	6	"КСИЛ" 001414
4		Песочница с крышкой	1	"КСИЛ" 004236
12		Дорожка "Змейка"	1	"КСИЛ" 002451
13		Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006378
14		Качели "Гнездо"	2	"КСИЛ" 004158
15		Детский спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006106
19		Сетка с вращением "Пирамида"	1	"КСИЛ" 007016
20		Спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006455
21		Контейнер для мусора	4	Каталог ООО Группы компаний "Интер" арт. 22С19 (цвет темно-зеленый)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница подсчета объемов работ

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	002/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"	
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"						Стадия	Лист	Листов
ГИП Красников Арх Волгина Арх Айдарова						Схема планировочной организации участка	П	6
План озеленения. План размещения малых архитектурных форм М:500						ООО "РДС"		



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир всего	Застройки здания всего	Общая площадь здания (отопл.) всего	Здания	Всего
2	Жилой дом	12	1	251	1799,00	11054,49		64251,0
A	Блок-секция	12		72	617,00	3681,36		21945,0
Б	Блок-секция	12		84	596,00	3820,14		21306,0
В	Блок-секция	12		95	586,00	3552,99		21000,0
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1					
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1					

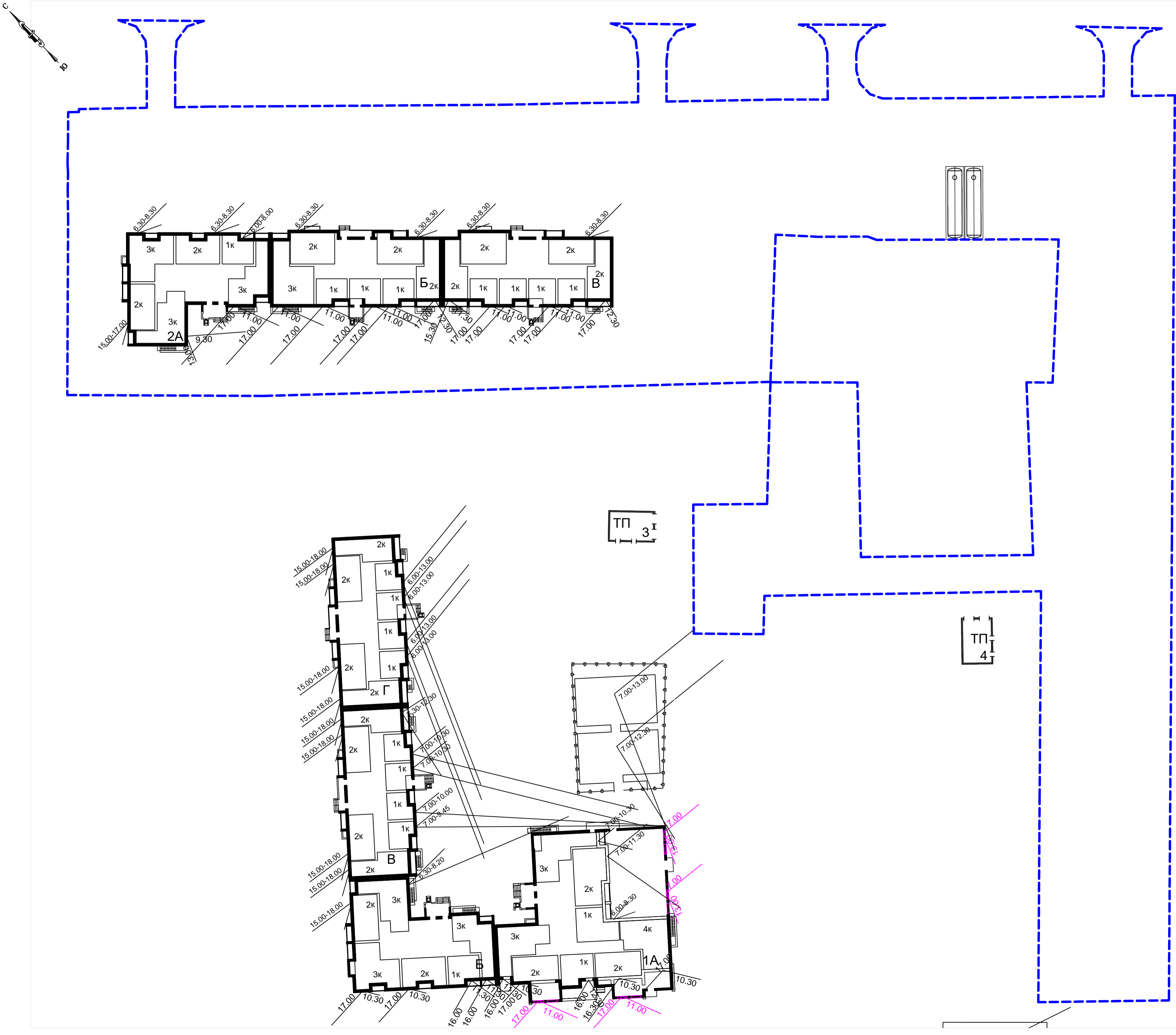
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница подсчета объемов работ
- X B X Существующие сети водоснабжения, подлежащие переносу
- B1 Проектируемые сети водоснабжения
- X K X Существующие сети водоотведения, подлежащие переносу
- K1 Проектируемые сети водоотведения
- X T X Проектируемые сети электроснабжения
- T Существующие сети теплоснабжения, подлежащие переносу
- T Проектируемые сети теплоснабжения
- D Проектируемый дренаж
- K2 Проектируемая ливневая канализация
- X G X Существующие сети газоснабжения, подлежащие переносу
- G Проектируемые сети газоснабжения

Данный лист не является документом для производства работ.  
Прокладку сетей вести по рабочим чертежам соответствующих коммуникаций.

					002/2023-ПЗУ	ООО СЗ "ЖК Система"			
					"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов
		Арх	Волгина	<i>[Подпись]</i>			П	7	
		Арх	Айдарова	<i>[Подпись]</i>			ООО "РДС"		
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М:500			

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь здания (отопл.)		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
2	Жилой дом	12	1	251	1799,00	11054,49			64251,0	
A	Блок-секция	12	72	617,00	3681,36	21945,0				
Б	Блок-секция	12	84	596,00	3820,14	21306,0				
В	Блок-секция	12	95	586,00	3552,99	21000,0				
3	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1							
4	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница подсчета объемов работ

002/2023-ПЗУ						ООО СЗ "ЖК Система"					
"Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка). Жилой дом №2, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Волжский, д. 61а, на земельном участке площадью 8938 кв м, с кадастровым номером 64:50:031726:127"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка	Стадия	Лист	Листов		
							П	8			
							Схема инсоляции М:500			ООО "РДС"	