

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК ГАРАНТСТРОЙ"	по ОКПО	24248070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141047517		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	346880, Ростовская обл, Батайск г, 1-й Пятилетки ул, дом № 12 Б, литера Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	877 486	457 099	630 738
	Итого по разделу I	1100	877 486	457 099	630 738
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 530	146 216	696
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 065	26 737	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 076	51 191	2 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	889	329 821	44
	Прочие оборотные активы	1260	858 780	188 482	525 133
	Итого по разделу II	1200	950 340	748 447	528 748
	БАЛАНС	1600	1 827 827	1 205 546	1 159 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 019	62 083	(3 230)
	Итого по разделу III	1300	80 119	62 183	(3 130)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	779 759	809 801	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	779 759	809 801	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 051	74 119	555 421
	Кредиторская задолженность	1520	39 118	70 961	82 062
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	858 780	188 482	525 133
	Итого по разделу V	1500	967 949	333 562	1 162 617
	БАЛАНС	1700	1 827 827	1 205 546	1 159 486



Руководитель

(подпись)

Клименко Василий
Анатолевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК ГАРАНТСТРОЙ"	по ОКПО	24248070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141047517		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	112 413	117 764
	Себестоимость продаж	2120	(71 341)	(25 365)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 072	92 399
	Коммерческие расходы	2210	(6 568)	(7 476)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 504	84 923
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	148	152
	Проценты к уплате	2330	(4 749)	(5 791)
	Прочие доходы	2340	103	18
	Прочие расходы	2350	(232)	(4 039)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 774	75 263
	Налог на прибыль	2410	(5 954)	(15 053)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 954)	(15 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 820	60 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 820	60 210
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Клименко Василий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.