

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО		24248070		
ИНН		6141047517		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК ГАРАНТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

346880, Ростовская обл, Батайск г, 1-й Пятилетки ул, дом № 12 Б, литера Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	601 457	457 099	630 738
	Итого по разделу I	1100	601 457	457 099	630 738
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 426	146 216	696
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 463	26 737	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 161	51 191	2 875
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158 602	329 821	44
	Прочие оборотные активы	1260	285 832	188 482	525 133
	Итого по разделу II	1200	655 483	748 447	528 748
	БАЛАНС	1600	1 256 940	1 205 546	1 159 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 016	62 083	(3 230)
	Итого по разделу III	1300	64 116	62 183	(3 130)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	774 999	809 801	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	774 999	809 801	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 289	74 119	555 421
	Кредиторская задолженность	1520	41 704	70 961	82 062
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	285 832	188 482	525 133
	Итого по разделу V	1500	417 826	333 562	1 162 617
	БАЛАНС	1700	1 256 940	1 205 546	1 159 486



Руководитель

(подпись)

Клименко Василий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК ГАРАНТСТРОЙ"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
24248070		
6141047517		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	19 192	88 406
	Себестоимость продаж	2120	(12 394)	(7 974)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 798	80 432
	Коммерческие расходы	2210	(2 081)	(1 522)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 717	78 910
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	107
	Проценты к уплате	2330	(2 298)	(1 803)
	Прочие доходы	2340	83	-
	Прочие расходы	2350	(111)	(1 956)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 417	75 258
	Налог на прибыль	2410	(483)	(15 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 932	60 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 932	60 207
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Клименко Василий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.