

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК ГАРАНТСТРОЙ"		по ОКПО	24248070	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141047517	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 346880, Ростовская обл, Батайск г, 1-й Пятилетки ул, дом № 12 Б, литера Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	294 610	630 738	88 194
	Итого по разделу I	1100	294 610	630 738	88 194
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	143 320	696	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 505	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 309	2 875	2 206
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	442 893	44	28
	Прочие оборотные активы	1260	76 678	525 133	-
	Итого по разделу II	1200	758 706	528 748	2 234
	БАЛАНС	1600	1 053 316	1 159 486	90 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 981	(3 230)	(3 315)
	Итого по разделу III	1300	57 081	(3 130)	(3 215)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	736 918	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	736 918	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	132 543	555 421	10 084
	Кредиторская задолженность	1520	50 096	82 062	83 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	76 678	525 133	-
	Итого по разделу V	1500	259 317	1 162 617	93 643
	БАЛАНС	1700	1 053 316	1 159 486	90 428

Руководитель

(подпись)

Клименко Василий
Анатольевич

(расшифровка подписи)



26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК ГАРАНТСТРОЙ"	по ОКПО	24248070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6141047517		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	117 764	193
	Себестоимость продаж	2120	(25 365)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 399	193
	Коммерческие расходы	2210	(7 476)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 923	193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152	-
	Проценты к уплате	2330	(5 791)	(10)
	Прочие доходы	2340	18	7
	Прочие расходы	2350	(4 039)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 263	117
	Налог на прибыль	2410	(15 053)	(23)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 210	94

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 210	94
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Клименко Василий
Анатольевич
_____ (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.