



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАН  
ТСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 4 2 4 8 0 7 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 4 6 8 8 5 , Р О С Т О В С К А Я О Б Л , Г Б А Т А Й С К , М К Р С  
Е В Е Р Н Ы Й М А С С И В , 8 , 8Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительК Л И М Е Н К О  
В А С И Л И Й  
А Н А Т О Л Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 4 . 0 4 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 04.04.2022 в 15:00

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6181\_6181\_6141047517614101001\_20220404\_168aa831-d9d2-495a-82fc-65bc879b591a»

Клименко Василий Анатольевич  
Сертификат: 757d5e940725c8d372f8e842e50eafca40d3dffa  
Действует с 20.12.2021 до 20.03.2023

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 05.04.2022 в 08:04

6181 Межрайонная ИФНС России № 11 по Ростовской области

Пономарев Александр Владимирович, начальник инспекции  
Сертификат: 7be2199e7ba4e24dd877bfcc9d79b3875ca97ff0

Действует с 15.12.2021 до 15.03.2023



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	630738	88194	0
-	Итого по разделу I	1100	630738	88194	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	696	0	899
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	10
-	Дебиторская задолженность	1230	2875	2206	49
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	28	-
-	Прочие оборотные активы	1260	525133	0	697
-	Итого по разделу II	1200	528748	2234	1655
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1159486	90428	1655

Принято 05.04.2022 в 08:04

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6181\_6181\_6141047517614101001\_20220404\_168aa831-d9d2-495a-82fc-65bc879b591a»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3230)	(3315)	(1377)
-	Итого по разделу III	1300	(3130)	(3215)	(1277)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 05.04.2022 в 08:04

Имя файла «NO ВУНОТСН\_6181\_6181\_6141047517614101001\_20220404\_168aa831-d9d2-495a-82fc-65bc879b591a»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	555421	10084	1010
-	Кредиторская задолженность	1520	82062	83559	1922
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	525133	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1162616	93643	2932
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1159486	90428	1655

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 05.04.2022 в 08:04

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6181\_6181\_6141047517614101001\_20220404\_168aa831-d9d2-495a-82fc-65bc879b591a»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	214	-
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	214	0
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214	0
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(10)	(550)
-	Прочие доходы	2340	7	43
-	Прочие расходы	2350	(105)	(1425)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	106	(1932)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(21)	(3)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	0	(3)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	85	(1938)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	85	(1938)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 05.04.2022 в 08:04

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6181\_6181\_6141047517614101001\_20220404\_168aa831-d9d2-495a-82fc-65bc879b591a»