



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАН
ТСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 2 4 2 4 8 0 7 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 4 6 8 8 0 , Р О С Т О В С К А Я О Б Л , Г Б А Т А Й С К , У Л 1 -
Й П Я Т И Л Е Т К И , 1 2 Б , Л И Т Е Р ББухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительК Л И М Е Н К О
В А С И Л И Й
А Н А Т О Л Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2024 в 16:23

Имя файла «NO_VUNOTCH_6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»

КЛИМЕНКО ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: 6e418567388dc8d97d73c7914094db2aa4dbbf16
Действует с 20.03.2024 до 20.06.2025

Принято 27.03.2024 в 05:40

6181 Межрайонная ИФНС России № 11 по Ростовской области

Пономарев Александр Владимирович, начальник
Сертификат: 72c12f3b96fb245677c8c288fc13119143742ca1
Действует с 24.01.2023 до 18.04.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	179628	457099	630738
-	Итого по разделу I	1100	179628	457099	630738
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	217379	146216	696
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	26737	-
-	Дебиторская задолженность	1230	54127	51191	2875
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29230	6000	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2697	329821	44
-	Прочие оборотные активы	1260	0	188482	525133
-	Итого по разделу II	1200	303433	748447	528748
-	БАЛАНС	1600	483061	1205546	1159486

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	231057	62083	(3230)
-	Итого по разделу III	1300	231157	62183	(3130)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	143725	809801	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	143725	809801	0

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	11863	74119	555421
-	Кредиторская задолженность	1520	96316	70961	82062
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	188482	525133
-	Итого по разделу V	1500	108179	333562	1162616
-	БАЛАНС	1700	483061	1205546	1159486

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO_VUHOTCH_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	504878	143296
-	Себестоимость продаж	2120	(163152)	(40396)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	341726	102900
-	Коммерческие расходы	2210	(39999)	(8931)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	301727	93969
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	770	190
-	Проценты к уплате	2330	(7604)	(7526)
-	Прочие доходы	2340	116	443
-	Прочие расходы	2350	(6439)	(5227)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	288570	81849
-	Налог на прибыль ³	2410	(57714)	(16536)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	230856	65313
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	230856	65313
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, а также информация о движении денежных средств соответствующего периода указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100	(-)	-	-	(3230)	(3130)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	65313	65313
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				65313	65313
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
100	(-)	-	-	62083	62183
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	230856	230856
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				230856	230856
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(61882)	(61882)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(61882)	(61882)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
100	(-)	-	-	231057	231157

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_61410475176141001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	6
Капитал – всего:				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	231157	62183	(3130)

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	411897	185624
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	410352	180057
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1545	5567
Платежи – всего	4120	(603827)	(563753)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(589461)	(504683)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11076)	(1922)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(18940)
налог на прибыль	4124	(2554)	(25388)
прочие платежи	4129	(736)	(12820)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(191930)	(378129)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	331109	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	330315	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	794	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(47121)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(29230)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(17891)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	283988	-

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»



ИНН 6 1 4 1 0 4 7 5 1 7

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	109017	1238671
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	109017	896863
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	341808
Платежи – всего	4320	(203884)	(855080)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(52600)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(188957)
прочие платежи	4329	(151284)	(666123)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(94867)	383591
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2809)	5462
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5506	44
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2697	5506
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2024 в 05:40

Имя файла «NO_BUHOTCH_6181_6181_6141047517614101001_20240326_62371210-5605-46f9-a554-c2fff5ef02fd»