

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	по ОКПО		65809244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3250518136		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п, Окружная ул, дом № 22					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 597 033	2 297 197	1 234 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	399	464	671
	Итого по разделу I	1100	1 597 431	2 297 661	1 235 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	978 175	399 056	153 327
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	227 008	106 098	95 522
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 966	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416 679	246 129	275 632
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 721 828	751 286	524 481
	БАЛАНС	1600	3 319 260	3 048 948	1 759 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	989 385	719 216	458 719
	Итого по разделу III	1300	1 139 385	869 216	608 719
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 173 195	1 725 762	953 585
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	119 699	165 450	-
	Итого по разделу IV	1400	1 292 894	1 891 212	953 585
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	883 158	283 373	197 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 823	5 148	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	886 981	288 520	197 389
	БАЛАНС	1700	3 319 260	3 048 948	1 759 693



Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"</u>	по ОКПО	65809244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250518136		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 411 737	698 905
	Себестоимость продаж	2120	(2 035 577)	(545 860)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	376 160	153 045
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 602)	(13 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	349 558	139 342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 067	22 094
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 484	1 874
	Прочие расходы	2350	(24 200)	(11 589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	338 909	151 721
	Налог на прибыль	2410	(68 840)	(30 480)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 840)	(30 480)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	100	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270 169	121 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	270 169	121 241
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

