

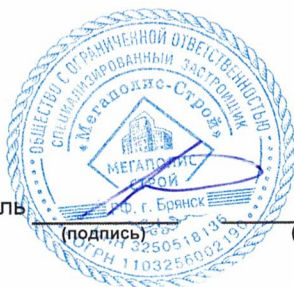
Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	по ОКПО		65809244
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3250518136
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п, Окружная ул, д. № 22			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 328 259	1 234 541	714 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	494	671	300
	Итого по разделу I	1100	2 328 753	1 235 212	715 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	270 286	153 327	84 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	175	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	144 450	95 522	36 765
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 519	275 632	174 727
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	647 429	524 481	297 850
	БАЛАНС	1600	2 976 182	1 759 693	1 013 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	579 960	458 719	220 097
	Итого по разделу III	1300	729 960	608 719	370 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 028 112	953 585	439 535
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 028 112	953 585	439 535
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 744
	Кредиторская задолженность	1520	217 681	197 390	201 687
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	431	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 112	197 390	203 431
	БАЛАНС	1700	2 976 183	1 759 694	1 013 063



Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	ИНН	65809244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3250518136		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	698 905	775 508
	Себестоимость продаж	2120	(545 860)	(610 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 045	164 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 703)	(16 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 342	148 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 094	1 695
	Проценты к уплате	2330	-	(933)
	Прочие доходы	2340	1 874	25 794
	Прочие расходы	2350	(11 589)	(39 554)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151 721	135 123
	Налог на прибыль	2410	(30 480)	(27 048)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 480)	(27 048)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 241	108 075

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 241	108 075
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кубарев Алексей
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.