

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	по ОКПО	65809244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250518136		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
	241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п, Окружная ул, дом № 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Рублевик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
	ИНН	3257061716		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1183256004447		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	1 234 541	714 912	1 169 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	671	300	57
	Итого по разделу I	1100	1 235 212	715 212	1 169 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	153 327	84 859	142 355
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	95 444	36 765	78 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 500	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 632	174 727	85 229
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	524 403	297 851	307 129
	БАЛАНС	1600	1 759 615	1 013 063	1 477 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	458 719	220 097	82 534
	Итого по разделу III	1300	608 719	370 097	232 534
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	953 585	439 535	229 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	953 585	439 535	229 600
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 744	12 519
	Кредиторская задолженность	1520	197 311	201 687	166 165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	836 221
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	197 311	203 431	1 014 905
	БАЛАНС	1700	1 759 615	1 013 063	1 477 039

Руководитель

Кубарев Алексей
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	ИНН	65809244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3250518136		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 479 500	851 283
	Себестоимость продаж	2120	(1 147 527)	(542 557)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	331 973	308 726
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 456)	(78 628)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	309 517	230 098
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 493	3 473
	Проценты к уплате	2330	(933)	(7 336)
	Прочие доходы	2340	26 302	2 108
	Прочие расходы	2350	(41 070)	(56 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	298 309	172 015
	Налог на прибыль	2410	(59 687)	(34 452)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 687)	(34 452)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	238 622	137 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	238 622	137 563
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

8 февраля 2022 г.