

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»
за 2020 год

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» (ОГРН 1103256002190, Место нахождения: 241519, Россия, Брянская область, Брянский район, п. Путевка, улица Окружная, д.22), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год соответствуют с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Нашу ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-

«Строй» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему

раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого выпущено аудиторское заключение

АЛЕЩЕНКОВА Н. В.



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «РУБЛЕВИК»

ОГРН 1183256004447,

РФ, 241050, г. Брянск, пер.2-й Советский, д.7А, пом.3,

член СРО РСА, ОРНЗ 11803039446

05 февраля 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	65809244		
ИНН	3250518136		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п, Окружная ул, дом № 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Рублевик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3257061716

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП 1183256004447

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	714 912	1 169 253	755 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	300	57	57
	Итого по разделу I	1100	715 212	1 169 310	756 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	84 859	142 355	55 910
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
п.5	Дебиторская задолженность	1230	36 765	78 645	38 076
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	1 500	1 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174 727	85 229	230 854
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	(27)
	Итого по разделу II	1200	297 851	307 729	326 763
	БАЛАНС	1600	1 013 063	1 477 039	1 082 778

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	220 097	82 534	74 040
Итого по разделу III	1300	370 097	232 534	224 040
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	439 535	229 600	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	439 535	229 600	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	1 744	12 519	104 000
Кредиторская задолженность	1520	201 687	166 165	196 459
Доходы будущих периодов	1530	-	836 221	558 278
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	203 431	1 014 905	858 738
БАЛАНС	1700	1 013 063	1 477 039	1 082 778

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(транслитерация подписи)

2 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Форма по ОКУД		0710002		
по ОКПО		65809244		
ИНН		3250518136		
по ОКВЭД 2		41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Строительство зданий и сооружений
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	851 283	85 115
	Себестоимость продаж	2120	(542 557)	(57 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 726	27 833
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(78 628)	(4 931)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	230 098	22 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 473	8 602
	Проценты к уплате	2330	(7 336)	(251)
	Прочие доходы	2340	2 108	1 803
	Прочие расходы	2350	(56 328)	(21 707)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	172 015	11 349
	Налог на прибыль	2410	(34 452)	(2 854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 452)	(2 854)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 563	8 494

ия	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137 563	8 494
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кубарев Алексей
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКПО	65809244		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	3250518136		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	-	74 040	224 040
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 493	8 493
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 493	8 493
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	-	82 534	232 534
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	137 563	137 563
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	137 563	137 563
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-
итала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	220 097	370 097

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	224 040	8 493	1	232 534
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	224 040	8 493	1	232 534
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	74 040	8 493	1	82 534
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	74 040	8 493	1	82 534
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ые активы	3600	370 097	1 068 755	782 319

Руководитель

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
65809244		
3250518136		
41.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"
 идентификационный номер налогоплательщика
 экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**
 организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность
 единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 071 935	1 325 382
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 071 935	1 325 382
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 508 816)	(1 645 869)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 416 449)	(1 475 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 633)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(67 734)	(170 267)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(436 881)	(320 487)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	526 540	159 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	526 540	159 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(161)	(372)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(161)	(372)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	526 379	159 228
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	89 498	(161 259)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	85 229	230 854
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	174 727	69 595
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	59 090	(16 064)	8 918	(1 233)	957	(4 618)	-	-	66 775	(19 725)
	5210	за 2019 г.	57 469	(11 505)	1 621	-	-	(4 559)	-	-	59 090	(16 064)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2020 г.	7 479	(4 741)	-	(1 233)	957	(916)	-	-	6 246	(4 699)
	5211	за 2019 г.	7 479	(3 782)	-	-	-	(959)	-	-	7 479	(4 741)
Другие виды основных средств	5202	за 2020 г.	4 992	(2 174)	-	-	-	(997)	-	-	4 992	(3 171)
	5212	за 2019 г.	4 992	(1 170)	-	-	-	(1 003)	-	-	4 992	(2 174)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020 г.	33 601	(8 516)	8 796	-	-	(2 201)	-	-	42 397	(10 717)
	5213	за 2019 г.	32 998	(6 353)	602	-	-	(2 163)	-	-	33 601	(8 516)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020 г.	177	(22)	-	-	-	(59)	-	-	177	(81)
	5214	за 2019 г.	-	-	177	-	-	(22)	-	-	177	(22)
Офисное оборудование	5205	за 2020 г.	-	-	122	-	-	(16)	-	-	122	(16)
	5215	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	5206	за 2020 г.	12 841	(612)	-	-	-	(430)	-	-	12 841	(1 042)
	5216	за 2019 г.	11 999	(200)	842	-	-	(412)	-	-	12 841	(612)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	1 126 228	1 807 391	(2 256 838)	(8 918)	667 863
	5250	за 2019 г.	709 994	1 599 492	(1 181 636)	(1 621)	1 126 228
в том числе:							
п. Путевка 9-эт. дом 18 поз.	5241	за 2020 г.	445 947	87 876	533 822	-	-
	5251	за 2019 г.	108 936	341 098	4 087	-	445 947
п. Путевка 9-эт. дом 17 поз.	5242	за 2020 г.	44 053	308 011	62 571	-	289 493
	5252	за 2019 г.	18 392	25 661	-	-	44 053
земельный участок кадастровый номер 32:02:0390204:328 (школа)	5243	за 2020 г.	-	1 698	-	-	1 698
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Путевка 9-эт. дом 18 поз. расходы застройщика	5244	за 2020 г.	14 426	313	14 739	-	-
	5254	за 2019 г.	1 669	12 757	-	-	14 426
п. Мичуринский 95га поз.9	5245	за 2020 г.	-	681	-	-	681
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.7	5246	за 2020 г.	-	28 599	-	-	28 599
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Путевка 9-эт. дом 15 поз.	5247	за 2020 г.	93 259	159 963	87 666	-	165 556
	5257	за 2019 г.	45 263	47 996	-	-	93 259
п. Мичуринский 95га поз.41	5248	за 2020 г.	-	3	-	-	3
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.42	5249	за 2020 г.	-	3	-	-	3
	5259	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.43		за 2020 г.	-	3	-	-	3
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.44		за 2020 г.	-	3	-	-	3
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.57		за 2020 г.	-	3	-	-	3
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.58		за 2020 г.	-	3	-	-	3
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.10		за 2020 г.	-	653	-	-	653
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.11		за 2020 г.	-	513	-	-	513
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.12		за 2020 г.	-	693	-	-	693
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.3 расходы застройщика		за 2020 г.	648	-	648	-	-
		за 2019 г.	-	648	-	-	648
п. Мичуринский 95га поз.2 расходы застройщика		за 2020 г.	464	-	464	-	-
		за 2019 г.	-	464	-	-	464
земельный участок кадастровый номер		за 2020 г.	-	425	-	-	425

7 (сад)	за 2019 г.	-	-	-	-	-
95га поз.5	за 2020 г.	-	48 843	-	-	48 843
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
9-эт. дом 16 поз. расходы застройщика	за 2020 г.	4 343	14 625	18 968	-	-
	за 2019 г.	-	4 343	-	-	4 343
ный участок кадастровый номер 0390204:321	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Мичуринский 95 г	за 2020 г.	70 540	4 257	74 797	-	-
	за 2019 г.	34 055	36 802	317	-	70 540
п. Мичуринский 95га поз.1 расходы застройщика	за 2020 г.	4 025	732	4 757	-	-
	за 2019 г.	-	4 025	-	-	4 025
п. Мичуринский 95га поз.4 расходы застройщика	за 2020 г.	4 476	5 193	9 669	-	-
	за 2019 г.	-	4 477	1	-	4 476
п. Мичуринский 95га поз.8	за 2020 г.	-	65 866	-	-	65 866
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Путевка 9-эт. дом 16 поз.	за 2020 г.	195 572	505 350	700 922	-	-
	за 2019 г.	17 373	178 999	800	-	195 572
п. Мичуринский 95га поз.6	за 2020 г.	-	33 216	-	-	33 216
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.4	за 2020 г.	88 496	151 548	240 044	-	-
	за 2019 г.	970	88 384	858	-	88 496
п. Мичуринский 95га поз.1	за 2020 г.	92 360	66 289	158 649	-	-
	за 2019 г.	7 567	85 605	811	-	92 360
п. Мичуринский 95га поз.2	за 2020 г.	29 492	168 025	197 517	-	-
	за 2019 г.	516	28 975	-	-	29 492
п. Мичуринский 95га поз.3	за 2020 г.	38 125	98 616	136 742	-	-
	за 2019 г.	659	37 596	130	-	38 125
п. Путевка 9-эт. дом 17 поз.(банк не принимает)	за 2020 г.	-	31 608	-	-	31 608
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.2(банк не принимает)	за 2020 г.	-	6 483	6 483	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
КТП (2ТМГ(1000/6/0,4)2ТМГ(1250/6/0,4))	за 2020 г.	-	8 564	-	(8 564)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Мичуринский 95га поз.3(банк не принимает)	за 2020 г.	-	8 364	8 364	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
п. Путевка 5-эт. дом 8 поз.	за 2020 г.	-	16	16	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
ноутбук Apple MacBook	за 2020 г.	-	62	-	(62)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
молоток отбойный Makita	за 2020 г.	-	56	-	(56)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
перфоратор Makita SDS-max	за 2020 г.	-	44	-	(44)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
кофемашинa	за 2020 г.	-	60	-	(60)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
газгольдер PГCH-850л	за 2020 г.	-	133	-	(133)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
ул. Радищева (2 оч.)	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	140 057	171 001	311 058	-	-

дом 19 поз. расходы застройщика	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	4 313	18 104	22 417	-
эт. дом 19 поз.	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	304 802	455 039	759 841	-
а, таунхаусы поз. 20	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	23 716	46 059	69 775	-
радищева 2 очередь расходы застройщика	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	1 168	6 788	7 956	-
Путевка, таунхаусы поз.20 расходы застройщика	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	536	2 771	3 307	-
п. Путевка 5-эт. дом 13 поз.	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	26	26	-
п. Путевка 5-эт. дом 14 поз.	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	4	4	-
ул. Радищева	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	247	247	-
РП №1(распределительная подстанция п. Путевка)	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	60	-	(60)
Пункт полиции	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	842	-	(842)
п. Путевка 5-эт. дом 11 поз.	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	1	1	-
системный блок	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	44	-	(44)
Тент мобильный	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	102	-	(102)
подсветка крана	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	75	-	(75)
леса строительные	за 2020 г.	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	498	-	(498)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	902
в том числе:			
РП №1(распределительная подстанция п. Путевка)	5261	-	60
нежилое помещение пункт полиции	5262	-	842
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переведенные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	4 443
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

2 февраля 2021 г.

Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	77 176	-	16 189	-	(56 601)	-	-	-	-	-	1	36 765	-
	5530	за 2019 г.	38 056	-	60 404	-	(21 312)	-	-	-	-	-	2	77 176	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	5 219	-	4 778	-	(4 142)	-	-	-	-	-	-	5 855	-
	5531	за 2019 г.	938	-	4 422	-	(141)	-	-	-	-	-	-	5 219	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	71 311	-	11 334	-	(51 933)	-	-	-	-	-	-	30 712	-
	5532	за 2019 г.	34 649	-	55 667	-	(19 006)	-	-	-	-	-	-	71 311	-
Прочая	5513	за 2020 г.	646	-	77	-	(526)	-	-	-	-	-	1	197	-
	5533	за 2019 г.	2 468	-	316	-	(2 166)	-	-	-	-	-	2	646	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	77 176	-	16 189	-	(56 601)	-	-	-	X	X	X	36 765	-
	5520	за 2019 г.	38 056	-	60 404	-	(21 312)	-	-	-	X	X	X	77 176	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Итого	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2020 г. за 2019 г.	- -	491 040 -	- -	(237 704) -	- -	- -	- -	- -	253 335 -	
займы	5553 5573	за 2020 г. за 2019 г.	229 600 -	65 500 258 600	- -	(108 900) (29 000)	- -	- -	- -	- -	186 200 229 600	
прочая	5554 5574	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	177 215 300 440	161 147 244 504	23 245 16 351	(158 177) (384 108)	- -	- -	- -	- -	1 2	203 431 177 215
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020 г. за 2019 г.	160 921 194 758	85 764 141 956	- -	(124 038) (175 793)	- -	- -	- -	- -	- -	122 646 160 921
авансы полученные	5562 5582	за 2020 г. за 2019 г.	- -	52 575 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	52 575 -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020 г. за 2019 г.	3 776 1 709	22 808 1 348	2 856	(121) (139)	- -	- -	- -	- -	1 2	26 466 3 776
кредиты	5564 5584	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2020 г. за 2019 г.	12 519 104 000	- 101 200	23 244 15 495	(34 018) (208 177)	- -	- -	- -	- -	- -	1 744 12 519
прочая	5566 5586	за 2020 г. за 2019 г.	- (26)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567 5587	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2020 г. за 2019 г.	177 215 300 440	161 147 244 504	23 245 16 351	(158 177) (384 108)	- -	X X	X X	X X	- -	203 431 177 215

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5590	-	-	-
в том числе:				
счета с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
счета с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель



(подпись)

2 февраля 2021 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Основные затраты	5610	923 245	797 664
Расходы на оплату труда	5620	6 427	269
Взношения на социальные нужды	5630	1 059	83
Амортизация	5640	2 863	2 503
Прочие затраты	5650	68 851	2 186
Итого по элементам	5660	1 002 445	802 705
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(47 559)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	32 974	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 035 419	755 146

Руководитель _____

(подпись)



Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ые - всего	5800	1 154 217	-	-
исле:	5801	-	-	-
данные - всего	5810	-	-	-
том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Кубарев Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2020 г.	5911	-	-	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

Кубарев Алексей
Валерьевич

(подпись)

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»

Юр. адрес / почтовый адрес: 241519, Брянская обл., Брянский р-он, п. Путевка, ул. Окружная, д.22 ИНН 3250518136 КПП 324501001 ОГРН 1103256002190

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО СЗ «Мегаполис-Строй» за 2020 год

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй» (далее «Компания») было образовано 19 августа 2010 года. Свидетельство государственной регистрации юридического лица ОГРН № 1103256002190

Уставный капитал Компании составляет 150 млн. рублей.

Учредителем Компании является единственное физическое лицо – 100% доле Общества

Виды деятельности Компании: строительство зданий и сооружений.

Основными покупателями являются физические лица города Брянска и области

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 год составила 32 человека

Юридический адрес Компании: 241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п. Окружная ул, дом № 22

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Компании организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2020 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Компании, утвержденной приказом Директора от 31 декабря 2020года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1С.

1.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Компании, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.2. План счетов бухгалтерского учета

Компании разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

1.3. Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Для проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств в Компании создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия и рабочие комиссии на момент проведения инвентаризации. Персональный состав постоянно действующей и рабочих инвентаризационных комиссий утверждает руководитель Компании.

Инвентаризация в Компании проводится по видам имущества и обязательств в сроки, установленные приказом руководителя Компании, кроме случаев, когда проведение инвентаризации является обязательным.

Последняя инвентаризация запасов была проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года.

1.4. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

1.5. Способы оценки основных средств

Первоначальной стоимостью объекта основных средств, приобретенного за плату, признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Годовая сумма амортизационных начислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, зависящей от определенного срока полезного использования основного средства (в соответствии с техническими и климатическими условиями), также принимается во внимание классификация

вных средств, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации № 1 от 1 января 2002 года.

1.6. Способы оценки материально-производственных запасов («МПЗ»), принципы формирования и признания доходов, принципы формирования и признания расходов, учет расходов будущих периодов способы учета прописаны в учетной политике предприятия.

1.7. Учет затрат по обслуживанию займов и кредитов

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Проценты по займам (кредитам) включаются в состав процентов к уплате равномерно в течение срока займа (кредита)

2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

Существенность ошибки Компания определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности составленной за этот отчетный период.

В отчетном периоде не было обнаружено ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам.

Директор
ООО специализированный застройщик
«Мегаполис-Строй»



А.В. Кубарев

Пронумеровано,
прошито и
скреплено печатью
листа(ов)

Директор
Алещенкова Н.В.

