



Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»

410012 г. Саратов ул. Слонова, 1, офис 54, тел.: (8452) 24-77-75  
e-mail: [expertiza-s@mail.ru](mailto:expertiza-s@mail.ru). Сайт: [www.expertiza-s.ru](http://www.expertiza-s.ru)

---

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA RU.611961 от 06.04.2021г.

---

Исх. № 032 от 30 ноября 2023г.

Директору ООО  
Специализированный застройщик  
«ЖК Система»  
Евстафьеву С.С.

Уважаемый Станислав Сергеевич!

Сообщаем, что по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом №1, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Волжский, д 61, на земельном участке площадью 16439 кв.м., с кадастровым номером 64:50:031726:89», получившему положительное заключение экспертизы №64-2-1-2-071694-2023 от 27.11.2022г. приняты следующие изменения:

1. В текстовой части раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации шифр 001/2023-ПЗ внесены изменения в части количества жилых этажей изменено с 13 на 12;
2. В текстовой и графической частях раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 001/2023-ПЗУ внесены изменения в части минимального процента озеленения ЗУ – изменено с 18% на 26%;
3. В текстовой и графической частях раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения» проектной документации шифр 001/2023-АР внесены изменения в части указания высоты здания по вертикали, измеренная от проектной отметки земли до наивысшей точки здания – изменена с 41,17 на 40,20м, изменено количество этажей в т.ч. жилых с 13 на 12.

В соответствии с ч.3.8, ст.49 Градостроительного кодекса РФ, данные изменения являются исправлением технической ошибки, возможно их внести в проектную документацию без прохождения повторной экспертизы.

Директор ООО «Экспертиза-С»

Земсков Ю.Л.

