

Номер дела \_\_\_\_\_

*Тимошенко О.А.*  
*В приложении*  
*03.09.2021*  
Экземпляр \_\_\_\_\_  
*Ситников А.А.*

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

Застройщик, технический заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «УСК-Капстрой»

(наименование застройщика, технического заказчика)

№1175658009064

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 5609185565 КПП 560901001, 460048, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Монтажников 22.  
тел. 440-343, 29-58-74.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Ситников Александр Олегович

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ (паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом №12.

(наименование объекта капитального строительства, характеристики,

1 пусковой комплекс б/с №1; 2 пусковой комплекс б/с №2; 3 пусковой комплекс б/с №3, №4; 4  
пусковой комплекс б/с №5; 5 пусковой комплекс б/с №6; 6 пусковой комплекс б/с №7.

описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта,

\_\_\_\_\_ (если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,

(почтовый или

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского, земельный участок расположен в северо-  
западной части кадастрового квартала 56:44:0124001.

\_\_\_\_\_ (строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№56-301000-047-2021 от 09.04.2021г. Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга.

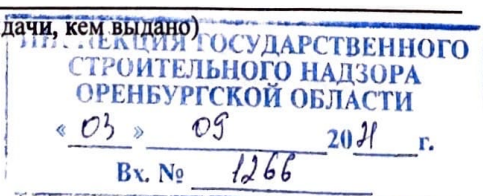
\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №56-2-1-2-012532-2021 от 19.03.2021г. ООО «ОренПрофЭксперт».

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: III квартал 2021г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта III квартал 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

9.1. ООО «ЭНЕРГОТЕХНОСТРОЙ» - монтаж ИТП;

9.2. ООО «Ураллифт» - монтаж лифтового оборудования;

9.3. ООО «Предприятие Строймех» - благоустройство территории;

9.4. ООО «РМК» - монтаж вентиляции;

9.5. ООО «Маштехразвитие» - монтаж противопожарного оборудования.

9.6. ООО «УИК» - общестроительные работы.

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство: №56-301000-047-2021 от 09.04.2021г;

Экспертиза проектной документации: №56-2-1-2-012532-2021 от 19.03.2021г.

Акт о наличии и отсутствии красных линий;

~~Акт осмотра дна котлованов.~~

Доверенность ООО «СЗ» УСК-Капстрой» - Григорьев М.А.

Доверенность ООО «УИК» - Мещеряков Ф.И.

(документы, прилагаемые к извещению)

Доверенность (Котляров Р.С.);

**Проектная документация:**

Жилой комплекс «Ботанический сад»

в г. Оренбурге. Жилой дом №12

Раздел 1 — Пояснительная записка

Том 1 278.0.00-12-ПЗ Пояснительная записка

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

Том 2 278.0.00-12-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3: Архитектурные решения

Том 3 278.0.00-12-АР Архитектурные решения

Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 4 278.0.00-12-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

Подраздел 1 – Система электроснабжения

Том 5.1278.0.00-12-ИОС1-ЭМ Подраздел 1 – Система электроснабжения

Подраздел 2 – Система водоснабжения

Том 5.2278.0.00-12-ИОС2-В Подраздел 2 – Система водоснабжения

Подраздел 3 – Система водоотведения

Том 5.3278.0.00-12-ИОС3-К Подраздел 3 – Система водоотведения

Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4278.0.00-12-ИОС4-ОВ Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел 5 – Сети связи

Том 5.5278.0.00-12-ИОС5-СС Подраздел 5 – Сети связи

Раздел 6: Проект организации строительства

Том 6 278.0.00-12-ПОС Проект организации строительства

Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 7 278.0.00-12-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 8 278.0.00-12-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 9 278.0.00-12-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел 10 1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Том 10 278.0.00-12-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел 12: Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами

Том 11 278.0.00-12-ИЭК Раздел 12 1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)



(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.