

Ассоциация проектных организаций
Ассоциация проектных организаций

научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Заказчик — ООО «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой»

**Жилой комплекс
«Ботанический сад» в г. Оренбурге.
Жилой дом №12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

278.0.00-12-ПЗУ

2021



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Заказчик — ООО «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой»

**Жилой комплекс
«Ботанический сад» в г. Оренбурге.
Жилой дом №12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

278.0.00-12-ПЗУ

Директор

И.А. Скуратов

Главный инженер проекта

М.С. Смирнов

2021

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
278.0.00-12-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1-2 лист
278.0.00-12-СП	2. Состав проектной документации	1-2 лист
278.0.00-12-ПЗУ	3. Текстовая часть	1-6 лист
	3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.4 Техничко-экономические показатели жилого дома:	
	3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.6 Описание решений по благоустройству территории	
	3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории	
	3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	7-12 лист
	Схема планировочной организации земельного участка	
	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
	План озеленения и расположения малых архитектурных форм на земельном участке	
	Сводный план инженерных сетей	
	План организации рельефа	
	План земляных масс	

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

1	-	Зам.	05-21		03.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			.01.21
Гл.в. спец. ПБ		Григорьева В.			.01.21
Проверил		Чернов П.В.			.01.21
Разработал		Черемчихина А.			.01.21

278.0.00-12-ПЗУ.С

Содержание
тома



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

2 Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																														
Раздел 1 — Пояснительная записка																																	
Том 1	278.0.00-12-ПЗ	Пояснительная записка																															
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка																																	
Том 2	278.0.00-12-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка																															
Раздел 3: Архитектурные решения																																	
Том 3	278.0.00-12-АР	Архитектурные решения																															
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения																																	
Том 4	278.0.00-12-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения																															
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:																																	
Подраздел 1 – Система электроснабжения																																	
Том 5.1	278.0.00-12-ИОС1-ЭМ	Подраздел 1 – Система электроснабжения																															
Подраздел 2 – Система водоснабжения																																	
Том 5.2	278.0.00-12-ИОС2-В	Подраздел 2 – Система водоснабжения																															
Подраздел 3 – Система водоотведения																																	
Том 5.3	278.0.00-12-ИОС3-К	Подраздел 3 – Система водоотведения																															
Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети																																	
Том 5.4	278.0.00-12-ИОС4-ОВ	Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети																															
Подраздел 5 – Сети связи																																	
Том 5.5	278.0.00-12-ИОС5-СС	Подраздел 5 – Сети связи																															
Раздел 6: Проект организации строительства																																	
Том 6	278.0.00-12-ПОС	Проект организации строительства																															
Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды																																	
Том 7	278.0.00-12-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды																															
Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																																	
Том 8	278.0.00-12-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																															
Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов																																	
278.0.00-12-СП																																	
Состав проектной документации																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Смирнов М.С.</td> <td></td> <td></td> <td>.01.21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП		Смирнов М.С.			.01.21																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												
ГИП		Смирнов М.С.			.01.21																												
		Стадия	Лист	Листов																													
		П	1	2																													
		 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»																															

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

3 Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом №12 располагается в Дзержинском районе Северного административного округа города Оренбурга, на участке с кадастровым номером 56:44:0124001:6002. В границу благоустройства включен земельный участок с кадастровым номером 56:44:0124001:5998 площадью 41 м² под строительство ТП.

Место проектируемого строительства свободно от застройки. Пространственная, планировочная и функциональная организация объекта отвечает требованиям, предъявляемым к жилым зданиям подобного типа.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей существующей и проектируемой застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории. С северной, южной и восточной сторон жилой дом №12 окружен проектируемыми и строящимися жилыми домами, с западной стороны ограничен существующим корпусом общежития. Проектируемый жилой дом расположен в центральной части проектируемого жилого микрорайона, поэтому подъезд к дому возможен сразу с двух улиц – ул.Рокоссовского и ул.Рощина.

Проектируемый жилой дом №12 состоящий из семи семнадцати этажных блок – секций со сквозным проходом в блок-секции №4. Проектируемый жилой дом Г-образной формы, разделен на два пожарных отсека по блокировочным осям 7-8. Пандусы для маломобильных групп населения запроектированы у каждого входа. Проектом предусмотрено деление на пусковые комплексы:

- 1 пусковой комплекс – секция 1;
- 2 пусковой комплекс – секции 2;
- 3 пусковой комплекс – секции 3-4;
- 4 пусковой комплекс – секция 5;
- 5 пусковой комплекс – секции 6;
- 6 пусковой комплекс – секции 7.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования санитарно-защитных зон не образует, в пределах границ земельного участка санитарно-защитных зон других объектов не имеется.

Согласовано			

Взам. Инв №	
-------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв № подл.	
-------------	--

						278.0.00-12-ПЗУ		
1	-	Зам.	05-21		03.21	Текстовая часть		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Смирнов М.С.			.01.21	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Глав. спец. ПБ		Григорьева В.			.01.21	 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»		
Проверил		Чернов П.В.			.01.21			
Разработал		Черемихина А.			.01.21			

В т.ч 5 пусковой комплекс – площадь участка 1190 м2:

Площадь застройки– 511.83м2

Площадь твердого покрытия – 501.17 м2

Площадь озеленения – 177 м2

В т.ч 6 пусковой комплекс – площадь участка 1661 м2:

Площадь застройки– 476.25м2

Площадь твердого покрытия – 942.75 м2

Площадь озеленения – 242 м2

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка имеет незначительное понижение с востока на запад. Отметки на проектируемом участке колеблются от 111,30 до 113,15, относительное превышение 1,85м.

Для отвода дождевых и талых поверхностных вод с прилегающей территории проектируемого объекта, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0.004 до 0.0089. Организация рельефа разработана и увязана с проектируемой застройкой, дорогами и микрорайоном в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется вдоль бортового камня проездов. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

План организации рельефа разработан и увязан с учетом существующего благоустройства, перспективной застройкой микрорайона и дорогой ул. Маршала Советского Союза Рокоссовского, соединяющей ул. Терешковой и пр. Победы в г. Оренбурге.

Срезанный почвенно-растительный слой по возможности необходимо складировать в бурты за пределами границы благоустройства, для дальнейшего его использования при благоустройстве территории проектируемого микрорайона.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, избыток плодородного грунта следует использовать при благоустройстве неудобных городских территорий или для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных земель. Толщина слоя плодородной почвы на газонах и цветниках — 0.25м. Перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего использования его в газоны с последующим посевом трав.

Укрепление откосов произвести засевом трав с добавлением растительного грунта толщиной 0,10м. Крутизна заложения откосов 1:1,5.

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

1	-	Зам.	05-21		03.21
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

278.0.00-12-ПЗУ

Лист

3

При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. $K=0,95$ (согласно СП 34.13330.2012).

3.6 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании проекта планировки.

Размещение здания на участке выполнено таким образом, чтобы обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения квартир и игровых площадок. Фасады здания ориентированы по сторонам света, что обусловлено Г-образной формой проектируемого жилого дома.

Проектом предусмотрены разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей, для отдыха взрослых и спортивные площадки, а также площадок для мусоросборных контейнеров. Проезд, тротуар и автостоянка, имеют асфальтобетонное покрытие. Площадка для игр детей и физкультурная площадки оборудованы малыми формами архитектуры и имеют покрытие из “искусственного озеленения” и асфальтобетона. Площадки для мусоросборных контейнеров имеют асфальтобетонное покрытие, сами контейнеры предусмотрены заглубленного типа с трехсторонним металлическим глухим ограждением. Для маломобильной группы населения предусмотрено тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием размером 1.5х0.6м. Газон засеивается овсяницей, предусмотрена высадка деревьев.

Согласно норм расчета стоянок автомобилей для жилых зданий на 80 м² общей площади квартир требуется 1 машино-место (в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» от от 19.08.2010 № 1165). Размещение проектируемых автостоянок для хранения автомобилей (количество согласно проектным и нормативным показателям) не расположены проектом (по причине исторически сложившийся градостроительной ситуации и стесненных условиях) на территории проектируемого объекта (в границах отвода земельного участка), предусмотрены на расстоянии пешеходных подходов (радиусов доступности) в пределах улиц дорог, граничащих и находящихся в непосредственной близости относительно проектируемого объекта, а также в подземных и наземных гаражах, что не противоречит требованиям СП 42.13330.2016 п. 11.19 и п. 11.21 (100м).

Проектом предусмотрено 161 м.м. в пределах границ земельного участка.

Необходимое количество машино-мест для инвалидов – 10% от общего количества машино-мест. Т.о. на 161 м/м требуется 16м/м для инвалидов, **в т.ч м/мест расширенного типа, т.о 5 машино/мест + 3% от количества мест свыше 100. Получается: 5**

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

1	-	Зам.	05-21		03.21
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

278.0.00-12-ПЗУ

м/м + 3% от 61 м/м = 5 + 2 = 7 машино-мест в том числе 6 м/м (5%) – для инвалидов-колясочников. Запроектировано 16, в т.ч 7 м/мест расширенного типа.

Согласно местным СП 42.13330.2016 п. 7.5 площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

S уч.=16672 м2 по градплану

S пди = 336.64

S фп = 1050.18 м2

S пов = 239 м2

S хоз = 77 м2

Т.о площадь территории занимаемой детскими игровыми, спортивными и площадками для отдыха взрослых занимает 1702.82 м2 - 10.21% площади участка жилого дома.

3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня.

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого здания нет. Насыпные грунты отсутствуют.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

По сейсмическому районированию, согласно СП14.13330.2011 «СНиП 11-7-81*», согласно карт А и В сейсмическая интенсивность в баллах отсутствует, а для средних грунтовых условий, степени опасности С (1%), в течении 50 лет, территория относится к 6 бальной зоне.

По подтопляемости участок относится к типу II-Б1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексомводонесущих коммуникаций).

В проекте разработаны мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока,
- гидроизоляция (наружная и внутренняя),
- горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод,

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						278.0.00-12-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	05-21		03.21		5
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

Вокруг здания жилого дома предусмотрен проезд шириной 6 м с радиусами поворотов не менее 6 м для пожарных автомобилей с въездом и выездом на ул. Рокоссовского и ул. Рощина, т.к жилой дом расположен в центре проектируемого микрорайона. Дорожное полотно рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

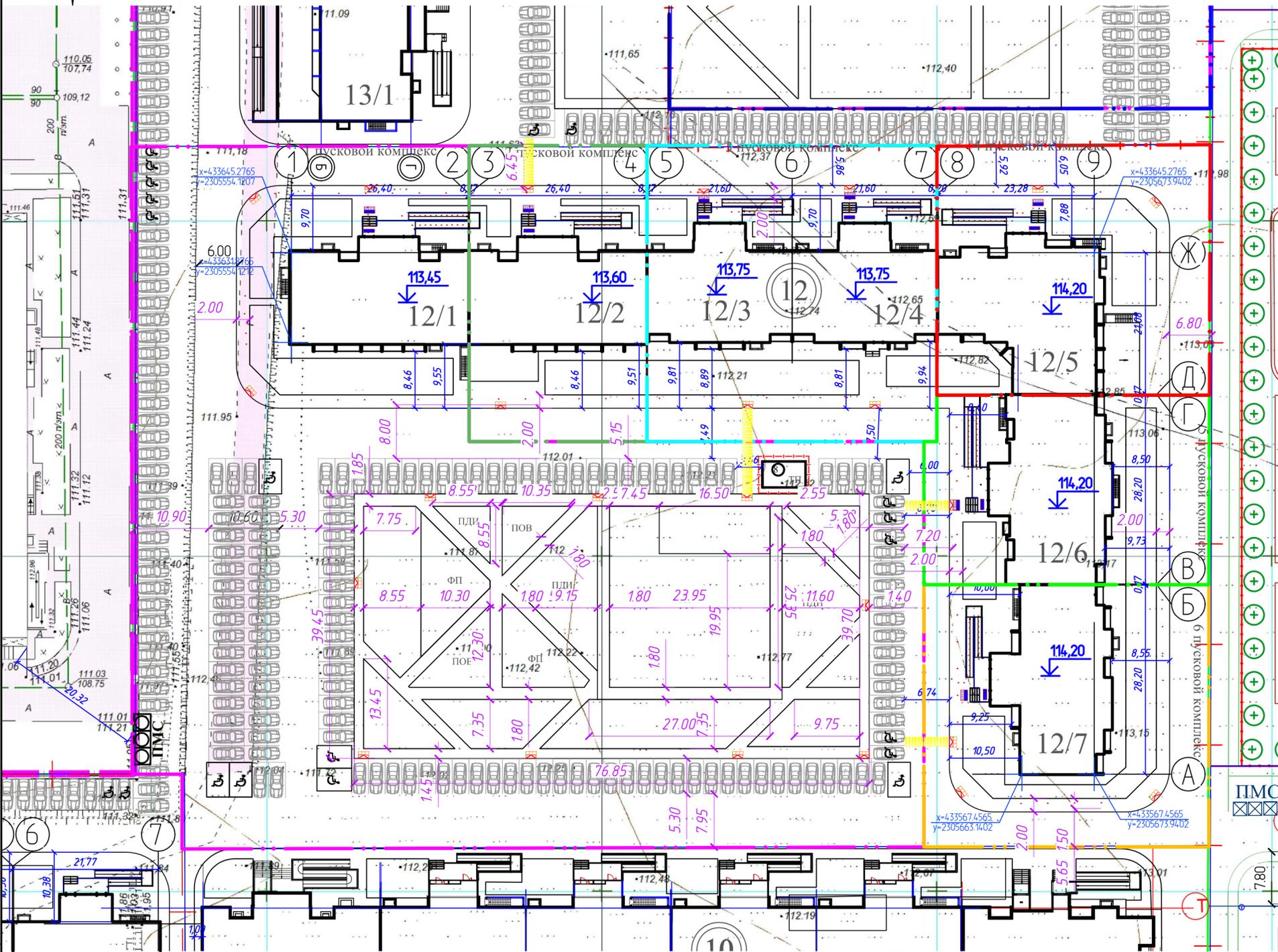
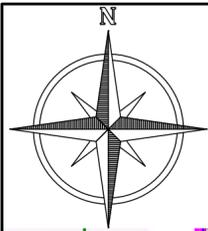
Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Для беспрепятственного движения инвалидов-колясочников, проектом предусмотрены опуски бордюрного камня до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.

Проезды запроектированы с учетом противопожарных требований СП 4.13130-2013.

Конструкции покрытий приведены в графической части раздела.

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						278.0.00-12-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	05-21		03.21		6
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Эта ж-ность	Здания	Квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3				
					Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего			
12	17эт. жилой дом №12	17	1	645	645	334.135	334.135	48427.6	48427.6	150071.25	150071.25
12/1	Блок-секция №1	17	1	102	102	473.40	473.40	6962.01	6962.01	21548.22	21548.22
12/2	Блок-секция №2	17	1	85	85	523.33	523.33	6988.77	6988.77	21562.40	21562.40
12/3-4	Блок-секция №3-4	17	1	135	135	767.79	767.79	11515.41	11515.41	35200.39	35200.39
12/5	Блок-секция №5	17	1	102	102	588.75	588.75	8017.68	8017.68	25414.14	25414.14
12/6	Блок-секция №6	17	1	102	102	511.83	511.83	7696.96	7696.96	23885.15	23885.15
12/7	Блок-секция №7	17	1	119	119	476.25	476.25	7246.78	7246.78	22460.95	22460.95
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Условная граница 1 пускового комплекса
 - Условная граница 2 пускового комплекса
 - Условная граница 3 пускового комплекса
 - Условная граница 4 пускового комплекса
 - Условная граница 5 пускового комплекса
 - Условная граница 6 пускового комплекса

- ФП Физкультурная площадка
- ПДИ Площадка детская игровая
- ПОВ Площадка отдыха взрослых

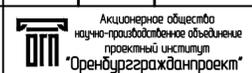
Примечание:
 1. Горизонтальная разбивка проектируемого объекта дана в координатах.
 2. Вертикальную разбивку вести от местных реперов, которые находятся в РСО г.Оренбурга.
 3. Система координат – МСК 56, система высот – Балтийская. Чертеж разработан на топографической основе, представленной на планшетах в системе ГИС "ИнГео" г.Оренбурга.
 4. Для маломобильной группы населения предусмотрено тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием размером 15х0,6м.

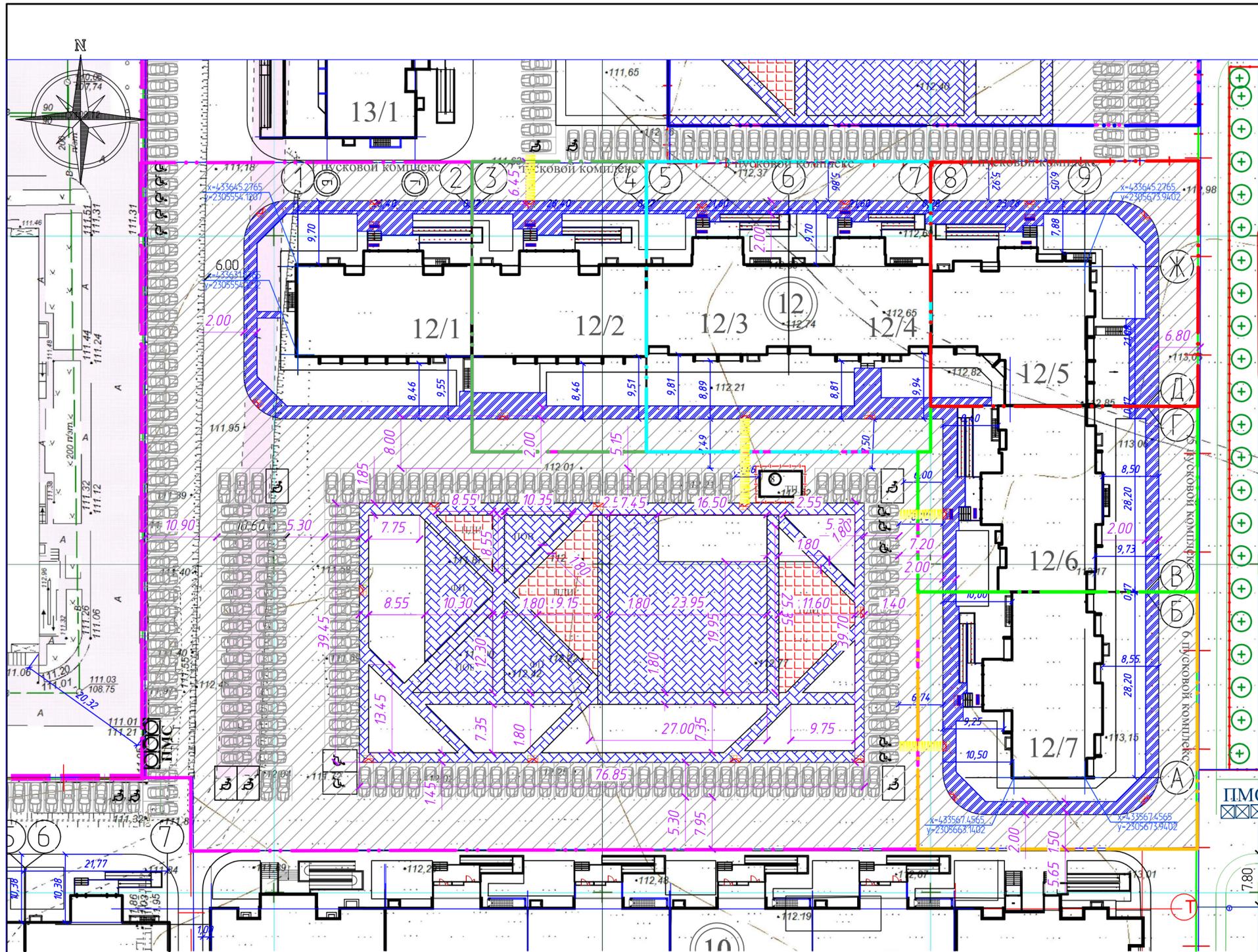
Инф. №подл. _____
 Взам. инф. № _____
 Подпись и дата _____
 Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий
 ГИП
 Смирнов М.С./

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование покрытий	Едн. изм.	Количество	
		Площадь	%
Площадь застройки	м2	3373.830	20.237
Площадь твердого покрытия	м2	10719.850	64.299
Площадь озеленения	м2	2241.680	13.446
Площадь покрытия "искусственное озеленение"	м2	336.640	2.019
Итого:	м2	16672.00	100
Площадь озеленения с учетом площадок и пешеходных дорожек	м2	5249.44	31.487

				278.0.00-12-ПЗУ								
2	-	Зам	09-21	0321	Жилой комплекс "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом №12							
1	-	Зам	05-21	0221								
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
ГИП	Смирнов				0121	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов										
П	7											
Глав. спец. ПБ	Григорьева				0121							
Проверил	Ржанников				0121							
Разраб.	Черемухина				0121	Схема планировочной организации земельного участка						





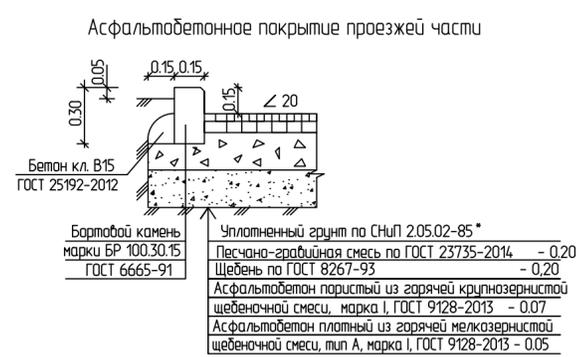
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3		
					Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
12	17эт. жилой дом №12	17	1	645	645	334.135	334.135	484.276	484.276	150071.25	150071.25
12/1	Блок-секция №1	17	1	102	102	473.40	473.40	6962.01	6962.01	21548.22	21548.22
12/2	Блок-секция №2	17	1	85	85	523.33	523.33	6988.77	6988.77	21562.40	21562.40
12/3-4	Блок-секция №3-4	17	1	135	135	767.79	767.79	11515.41	11515.41	35200.39	35200.39
12/5	Блок-секция №5	17	1	102	102	588.75	588.75	8017.68	8017.68	25414.14	25414.14
12/6	Блок-секция №6	17	1	102	102	511.83	511.83	7696.96	7696.96	23885.15	23885.15
12/7	Блок-секция №7	17	1	119	119	476.25	476.25	7246.78	7246.78	22460.95	22460.95
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах благоустройства)

Наименование покрытий	Площадь, м2	Бардюр из бортового камня, Камень по ГОСТ 6665-91	
		Тип	Кол-во м.
Асфальтобетонное покрытие проездов	734.11	БР 100.30.15	
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	1527.12	БР 100.20.8	
Асфальтобетонное покрытие тротуаров (с возможностью проезда противопожарной техники)	114.4	БР 100.20.8	
Покрытие искусственное озеленение	336.64	БР 100.20.8	
Отмостка	705.62		
Тактильный наземный указатель с опуском бортового камня (учтен в асфальтобетонном покрытии тротуаров)	17.25		
Итого:	11056.490		
Локальные предупреждающие указатели "Внимание, прямо по ходу движения - лестница (см.раздел ОДИ)			
Пешеходный переход (см.раздел ОДИ)			

* Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с ВСН 19-89 "Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог".



При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расхода 4,10 л/м2

Асфальтобетонное покрытие площадок для ПМС



ТРОТУАР для проезда противопожарных машин и спецтехники

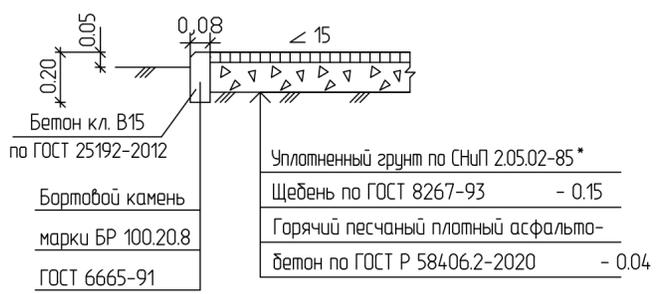
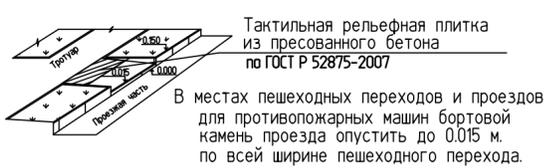


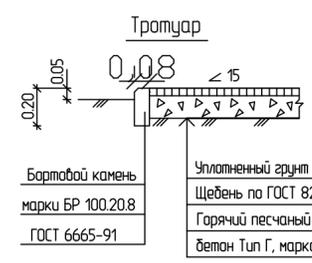
СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



ПОКРЫТИЕ "Искусственное озеленение"

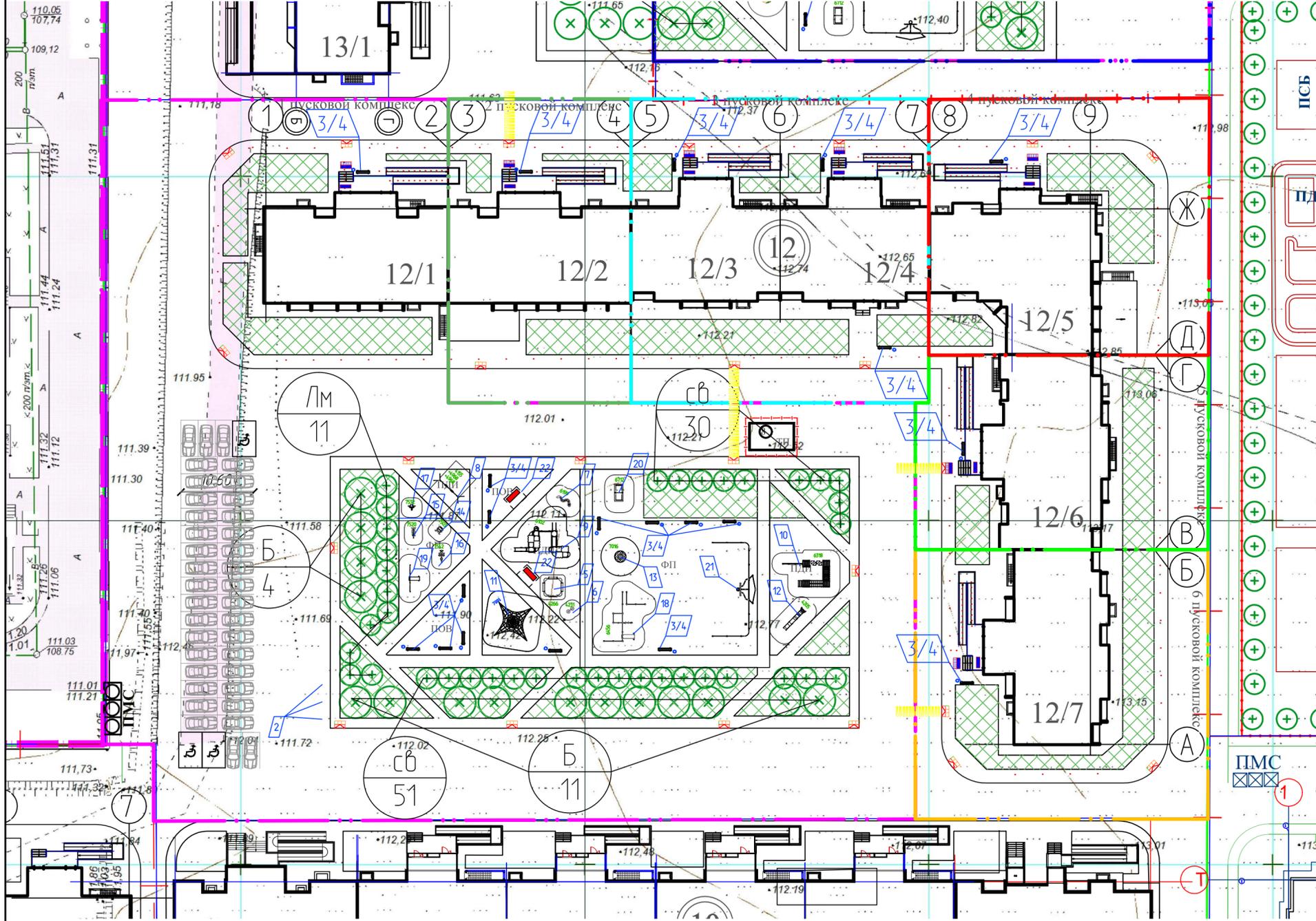
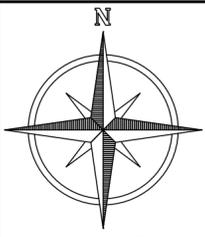


Инф. №подл. Подпись и дата



278.0.00-12-ПЗУ

2	Зам	09-21	03-21	Жилой комплекс "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом №12	Стадия	Лист	Листов
1	Зам	05-21	02-21		П	8	
Проверил	Ржанников		01-21	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	Акционерное общество научно-производственное объединение проектных институтов "Оренбурггражданпроект"		
Разраб.	Черемухина		01-21				



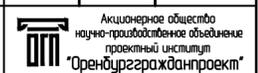
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Здание	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Квартир	Здания	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Зданий	Всего		
12	17эт. жилой дом №12	17	1	645	645	334.135	334.135	48427.6	48427.6	150071.25	150071.25
1 ^{1/4}	Блок-секция №1	17	1	102	102	473.40	473.40	6962.01	6962.01	21548.22	21548.22
1 ^{1/2}	Блок-секция №2	17	1	85	85	523.33	523.33	6988.77	6988.77	21562.40	21562.40
1 ^{2/3-4}	Блок-секция №3-4	17	1	135	135	767.79	767.79	11515.41	11515.41	35200.39	35200.39
1 ^{2/5}	Блок-секция №5	17	1	102	102	588.75	588.75	8017.68	8017.68	25414.14	25414.14
1 ^{2/6}	Блок-секция №6	17	1	102	102	511.83	511.83	7696.96	7696.96	23885.15	23885.15
1 ^{2/7}	Блок-секция №7	17	1	119	119	476.25	476.25	7246.78	7246.78	22460.95	22460.95
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

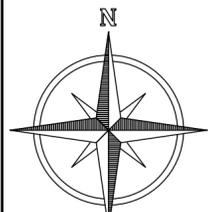
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2		Мусоросборный контейнер	3	Заглубл. типа с огр.
3		Скамья	17	(КСИЛ 2201)
4		Урна	17	(КСИЛ 1311)
5		Песочница	1	(КСИЛ 4266)
6		Счеты со столиком	1	(КСИЛ 4231)
7		Дорожка «Змейка»	1	(КСИЛ 6199)
8		Качели	1	(КСИЛ 4155)+ (КСИЛ 4968)-2шт
9		ДИК	1	ДИК (КСИЛ 6102)
10		ДСК «Мостики с переправой и бумки»	1	ДСК (КСИЛ 6318)
11		Сетка «Пирамида»	1	ДСК (КСИЛ 7001)
12		Детская горка	1	ДСК (КСИЛ 4205)
13		Сетка с вращением	1	ДСК (КСИЛ 7016)
14		Тренажер	1	ДСК (КСИЛ 7503)
15		Тренажер	1	ДСК (КСИЛ 7520)
16		Тренажер	1	ДСК (КСИЛ 7542)
17		Тренажер	1	ДСК (КСИЛ 7532)
18		Спортивный комплекс	1	ДСК (КСИЛ 6456)
19		Спортивный комплекс	1	ДСК (КСИЛ 6450)
20		Теннисный стол	1	ДСК (КСИЛ 6712)
21		Мультиспортивная Мини	1	ДСК (КСИЛ 6651)
22		Скамья для МГН с поручнями и набесом (набес инд.изготовления)	2	ООО «Вертикаль» арт.80052

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол./м2	Примечание
б	Береза бородавчатая	5	15	Ком 1x1x0.6. Саженец
лм	Липа мелколистная	5	11	Ком 1x1x0.6. Саженец
св	Сирень венгерская	3	81	массовые посадки, среднерослый, свободнорастущий
	Газон обыкновенный	м2	224.168	мятлик луговой-50% обсыпца красная-50%
	Итого:	м2	224.168	

Примечание:
 1. При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
 2. Минимальное расстояние между деревьями-5м. Деревья сажать от проезда на расстоянии-2.0м, от тротуара -0.7м.
 3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом 1x1x0.6 вручную с добавлением растительной земли до 25%
 4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
 5. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли-20см. Посев газона вручную.
 6. ПМС приподнята над уровнем проезда на высоту 0.15м.

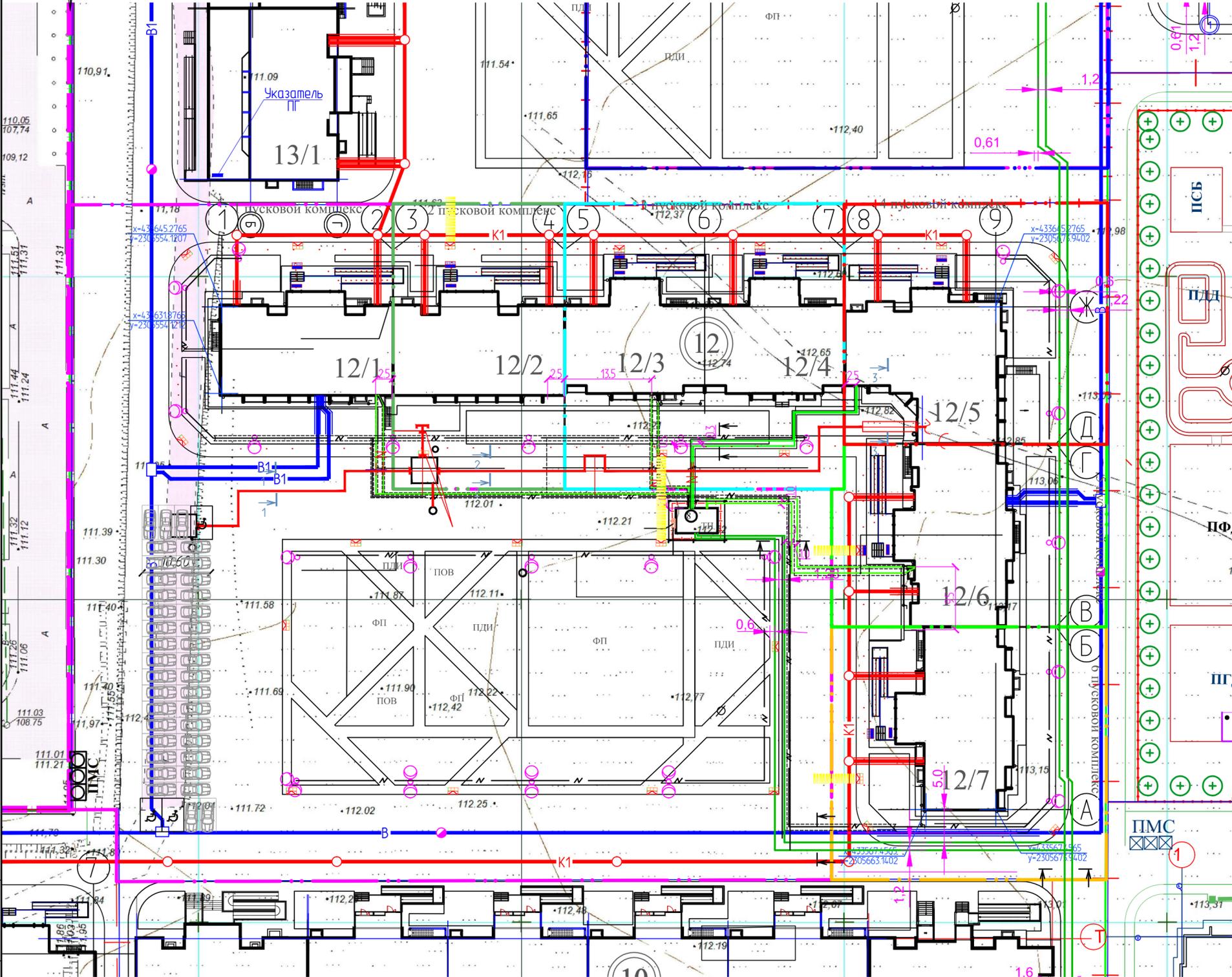
278.0.00-12-ПЗУ											
2	Зам	09-21		0221	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом №12						
1	Зам	05-21		0221							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.		Дата					
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов									
П	9										
Проверил	Ржанников	01.21	План озеленения и расположения малых архитектурных форм на земельном участке М 1500								
Разраб.	Черемухина	01.21									





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж-но-сть	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Общая нормируемая	Здания	Здания	Всего	
12	17-эт. жилой дом №12	17	1	645	645	334.135	334.135	48427.6	48427.6	150071.25	150071.25
12/1	Блок-секция №1	17	1	102	102	473.40	473.40	6962.01	6962.01	21548.22	21548.22
12/2	Блок-секция №2	17	1	85	85	523.33	523.33	6988.77	6988.77	21562.40	21562.40
12/3-4	Блок-секция №3-4	17	1	135	135	767.79	767.79	11515.41	11515.41	35200.39	35200.39
12/5	Блок-секция №5	17	1	102	102	588.75	588.75	8017.68	8017.68	25414.14	25414.14
12/6	Блок-секция №6	17	1	102	102	511.83	511.83	7696.96	7696.96	23885.15	23885.15
12/7	Блок-секция №7	17	1	119	119	476.25	476.25	7246.78	7246.78	22460.95	22460.95
8	ТП	1	1			32.48	32.48				



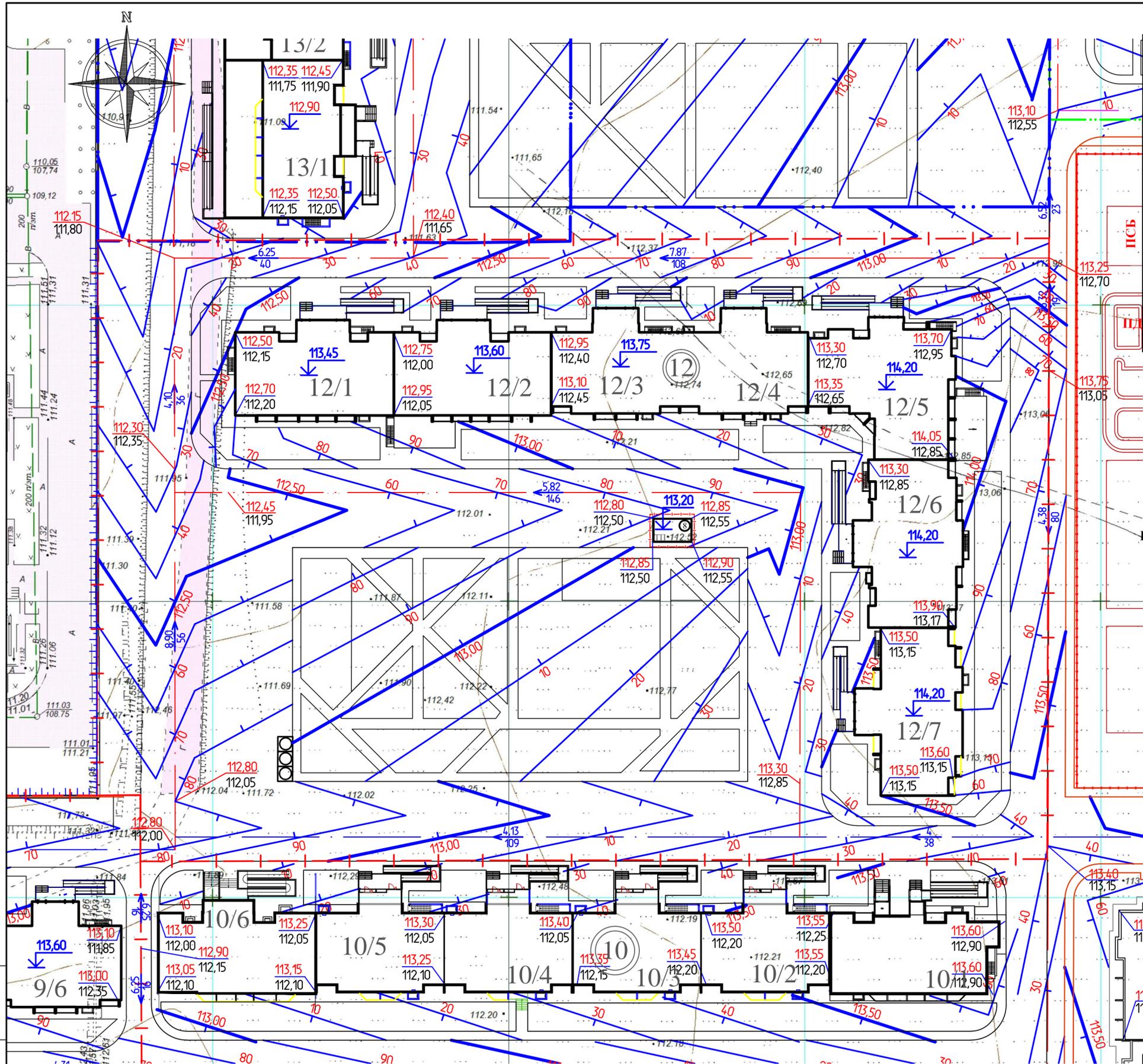
Условные обозначения

- В — водопровод
- К — канализация
- N — электроснабжение
- ТС —

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инф. №

					278.0.00-12-ПЗУ		
					Жилой комплекс "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом №12		
1	-	Зам	05-21	-0221	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
					П	10	
Проверил	Ржанников			0121	Свободный план инженерных сетей М 1500		
Разраб.	Черемухина			0121			
					Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Ж-но-сть	Зда-ний	Квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
						Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего
12	17эт. жилой дом №12	17	1	645	645	334.135	334.135	48427.6	48427.6	150071.25	150071.25
12/1	Блок-секция №1	17	1	102	102	473.40	473.40	6962.01	6962.01	21548.22	21548.22
12/2	Блок-секция №2	17	1	85	85	523.33	523.33	6988.77	6988.77	21562.40	21562.40
12/3-4	Блок-секция №3-4	17	1	135	135	767.79	767.79	11515.41	11515.41	35200.39	35200.39
12/5	Блок-секция №5	17	1	102	102	588.75	588.75	8017.68	8017.68	25414.14	25414.14
12/6	Блок-секция №6	17	1	102	102	511.83	511.83	7696.96	7696.96	23885.15	23885.15
12/7	Блок-секция №7	17	1	119	119	476.25	476.25	7246.78	7246.78	22460.95	22460.95
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

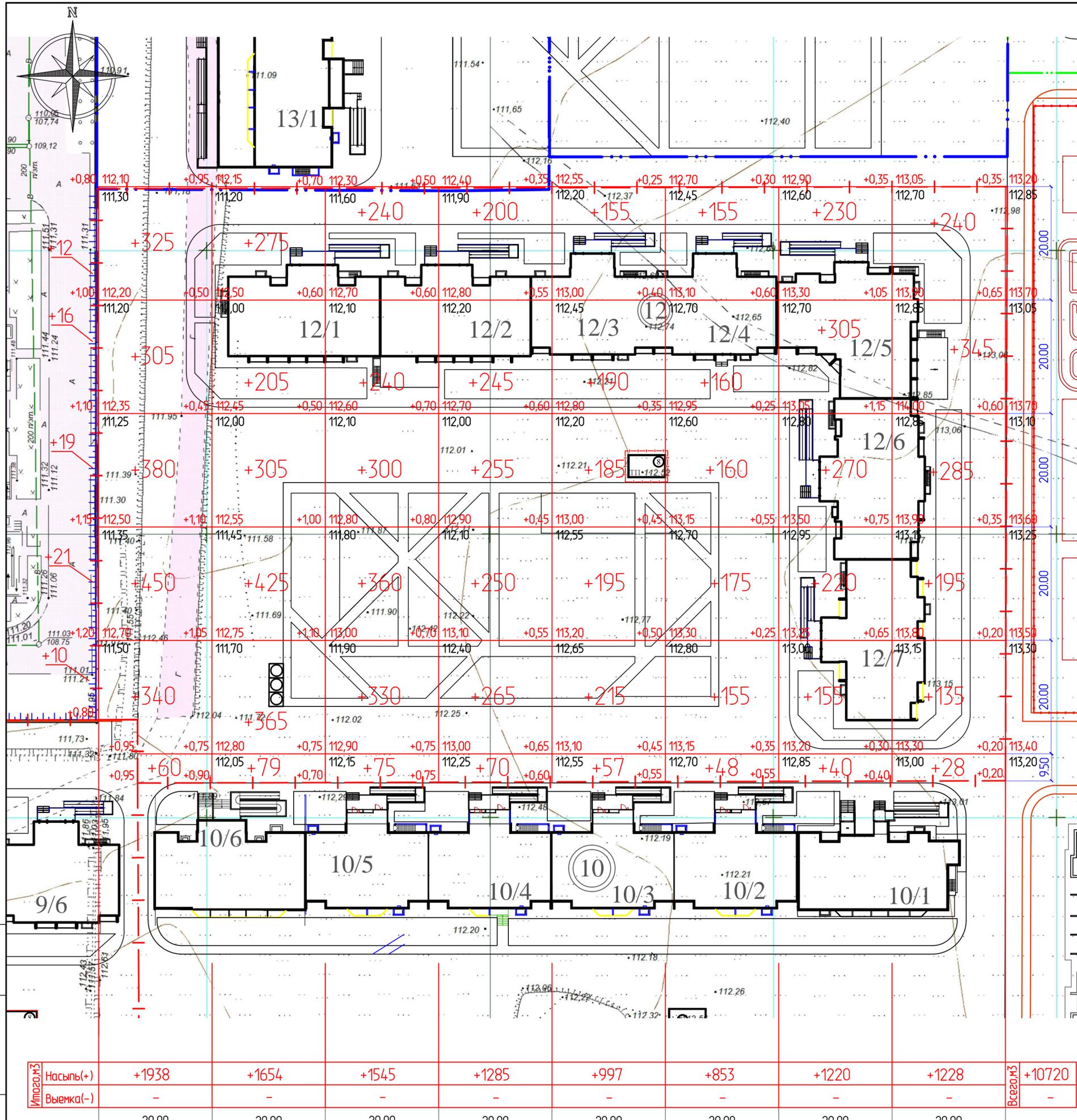


Примечания:
 1. План организации рельефа разработан и узятан с застройкой микрорайона в целом.
 2. Перер производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.

Инф. №продл. Подпись и дата Взам. Инф. №

					278.0.00-12-ПЗУ			
					Жилой комплекс "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом №12			
Изм.	Колч	Лист	№рек	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Проб.	Мещерякова			01.21		План организации рельефа. М1:500.		
Разраб.	Асташкин			01.21				
					Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"			
					Формат А2			

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах благоустройства				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10720				
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи		2145			
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи	2145				
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Поправка на уплотнение	1287				
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		15852			
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		(10987*)			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,		(4392)			
в) подземных сетей,		(7)			
г) открытых водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны, цветники - толщ. 0,20м откосы - толщ. 0,10м		(466)			
Всего грунта:	14152	17997			
8. Недостаток пригодного грунта					
9. Избыток пригодного грунта		5058			
10. Недостаток плодородного грунта					
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения		466			
12. Избыток плодородного грунта		1679			
Итого перерабатываемого грунта:	19676	19676			

- Условные обозначения:
- +0,10/176,90 - Отметка планировки
 - 176,80 - Отметка существующего рельефа
 - Рабочая отметка
 - +91 - Объем насыпи
 - 14 - Объем выемки
 - - Линия нулевых работ
 - ||||| - Проектируемый откос

- Примечания:
- Площадь планировочных работ в границах благоустройства - 18728 м².
 - Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,20 м.
 - При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
 - Площадь откосов, укрепленных посевом трав - 180,0 м².
 - Толщина слоя плодородной почвы на откосах - 0,10 м.
 - Избыток плодородной почвы следует вывезти и использовать для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных земель.
 - Крутизна заложения откосов - 1:1,5.
 - Баланс земляных масс посчитан без учета выемки подземных коммуникаций (см. раздел ПОС).
 - Перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. К=0,98 и не менее 0,95 в других местах. (согласно СП 34.13330.2012).
 - * Объем приведен информационно и посчитан в соответствующем разделе (ПОС, КР).

Итого, м ³	Насыпь(+)	+1938	+1654	+1545	+1285	+997	+853	+1220	+1228	Всего м ³	+10720
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00		

277.0.00-12-ПЗУ

Жилой комплекс "Ботанический сад" в г. Оренбурге. Жилой дом №12

Изм.	1	Изм.	Колч	Лист	№РДок	Подпись	Дата

Проб.	Мещерякова	0121
Разраб.	Асташкин	0121

План земляных масс. М1:500.

Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"

Формат А2

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. Инф. №