

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 23 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС _____
 частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____
 Местонахождение (адрес) 620027, Свердловская область, г Екатеринбург, наб Олимпийская, д. 9, офис 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Коды		
0710001		
30	06	2023
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ _____
 ОГРНИИ _____

6674336061
1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	материальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1121	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований	1122	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	172419	182372	413296
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	156139	158494	263325
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1152	-	-	149747
	право пользования активами	1153	16280	23753	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1154	-	125	224
	Финансовые вложения	1160	220104	182746	-
	Отложенные налоговые активы	1170	41	41	2
	Прочие внеоборотные активы	1180	1136	25189	2168
	Прочие внеоборотные активы	1190	64	-	47
	Итого по разделу I	1100	393764	390348	415513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3260725	3936394	1469023
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные	1211	-	-	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	3199311	3764204	1444340
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	61414	38205	24177
	товары отгруженные	1215	-	133985	506
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	310039	501072	183420
	Дебиторская задолженность	1230	3673074	4246379	3002389
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	22965	13600	11329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1274379	1354128	2110951
	Прочие оборотные активы	1260	337	22078	9658
	Итого по разделу II	1200	8518554	10060051	6775491
	БАЛАНС	1600	8912318	10450399	7191004

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	816154	388960	271256
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	388960	271256	75995
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	427194	117704	195261
	Итого по разделу III	1300	902207	475013	357309
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2730485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9296	32504	2615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	315795	60945	1657737
	Итого по разделу IV	1400	325091	93449	4390837
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2329328	4304301	701949
	Кредиторская задолженность	1520	667749	813640	740272
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	317543	510839	607269
	задолженность перед персоналом организации	1522	2824	3480	2186
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1524	1678	1285
	задолженность по налогам и сборам	1524	79939	3434	4701
	прочие кредиторы	1525	265919	294209	124831
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3513	8153	4384
	Прочие обязательства	1550	4684430	4755843	996253
	Итого по разделу V	1500	7685020	9881937	2442858
	БАЛАНС	1700	8912318	10450399	7191004

Руководитель

(подпись)



Мордовин Е. В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М. Н.

(расшифровка подписи)

" 25 "

июля

Отчет о финансовых результатах
за январь-июнь 20 23 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-июнь 20 <u>23</u> г.	За январь-июнь 20 <u>22</u> г.
	Выручка	2110	835776	175975
	Себестоимость продаж	2120	(221928)	(30471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	613848	145504
	Коммерческие расходы	2210	(33578)	(9591)
	Управленческие расходы	2220	(27486)	(3510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	552784	132403
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9383	6645
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	6048	1488
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	(33797)	(14892)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	534418	125644
	Налог на прибыль	2410	(107224)	(25634)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(106379)	(24056)
	отложенный налог на прибыль	2413	(845)	1578
	Прочее	2460	(-)	(59)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	427194	99951

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-июнь 20 <u>23</u> г.	За январь-июнь 20 <u>22</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	427194	99951
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
Мордовин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
Кудра М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " июля 20 23 г.