

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 28190870 | | |
| 6678091743 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью
частная собственность по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Д НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| |
|---------------|
| 6674336061 |
| 1096674014920 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | На <u>31 марта</u> 20 <u>23</u> г. | На <u>31 декабря</u> 20 <u>22</u> г. | На <u>31 декабря</u> 20 <u>21</u> г. |
|-----------|---|-------------|---------------------------------------|---|---|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | нематериальные активы | 1111 | - | - | - |
| | незаконченные операции по приобретению нематериальных активов | 1112 | - | - | - |
| | авансы, выданные на приобретение нематериальных активов | 1113 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | результаты исследований и разработок | 1121 | - | - | - |
| | незаконченные и неоформленные НИОКР | 1122 | - | - | - |
| | авансы, выданные на выполнение исследований и разработок | 1123 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 167420 | 182372 | 413296 |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства | 1151 | 157248 | 158494 | 263325 |
| | незавершенное строительство | 1152 | - | - | 149747 |
| | авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство | 1153 | 10172 | 23753 | - |
| | право пользования активами | 1154 | - | 125 | 224 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 207582 | 182746 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 41 | 41 | 2 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 26531 | 25189 | 2168 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 337 | - | 47 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 401911 | 390348 | 415513 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3833672 | 3936394 | 1469023 |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | - | - | - |
| | животные на выращивании и откорме | 1212 | - | - | - |
| | затраты в незавершенном производстве | 1213 | 3663571 | 3764204 | 1444340 |
| | готовая продукция и товары для перепродажи | 1214 | 28984 | 38205 | 24177 |
| | товары отгруженные | 1215 | 141117 | 133985 | 506 |
| | прочие запасы и затраты | 1216 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 557324 | 501072 | 183420 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5349653 | 4246379 | 3002389 |
| | в т.ч. | | | | |
| | Покупатели и заказчики | 1231 | 18321 | 13600 | 11329 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 50 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1056811 | 1354128 | 2110951 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 22867 | 22078 | 9658 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10820327 | 10060051 | 6775491 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11222238 | 10450399 | 7191004 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | На 31 марта 20 23 г. | На 31 декабря 20 22 г. | На 31 декабря 20 21 г. |
|-----------|--|-------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 84560 | 84560 | 84560 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1493 | 1493 | 1493 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 447741 | 388960 | 271256 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет | 1371 | 388960 | 271256 | 75995 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года | 1372 | 58781 | 117704 | 195261 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 533794 | 475013 | 357309 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 2730485 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 34211 | 32504 | 2615 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 60945 | 1657737 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 34211 | 93449 | 4390837 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4424075 | 4304301 | 701949 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 925096 | 813640 | 740272 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 507362 | 510839 | 607269 |
| | задолженность перед персоналом организации | 1522 | 2140 | 3480 | 2186 |
| | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 1523 | 2640 | 1678 | 1285 |
| | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 18238 | 3434 | 4701 |
| | прочие кредиторы | 1525 | 394716 | 294209 | 124831 |
| | задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 1526 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3448 | 8153 | 4384 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 5301614 | 4755843 | 996253 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 10654233 | 9881937 | 2442858 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11222238 | 10450399 | 7191004 |

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 "

апрель

" 20 23 " г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-март 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 28190870 | | |
| 6678091743 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | За январь-март | За январь-март |
|-----------|---|-----------|-----------------|-----------------|
| | | | 20 <u>23</u> г. | 20 <u>22</u> г. |
| | Выручка | 2110 | 130165 | 76457 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (29869) | (8462) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 100296 | 67995 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (15516) | (5089) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12642) | (1220) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 72138 | 61686 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3242 | 2717 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1938 | 940 |
| | в т.ч. положительная курсовая разница | 2341 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (3551) | (12192) |
| | в т.ч. отрицательная курсовая разница | 2351 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 73767 | 53151 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (14986) | (11186) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (14621) | (11945) |
| | отложенный налог на прибыль | 2413 | (365) | 759 |
| | Прочее | 2460 | (-) | (59) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 58781 | 41906 |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | За январь-март | За январь-март |
|-----------|--|-----------|-----------------|-----------------|
| | | | 20 <u>23</u> г. | 20 <u>22</u> г. |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 58781 | 41906 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2023 г.

