

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2022
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью
частная собственность

по ОКПОФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Д НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

6674336061	
1096674014920	

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355225	412863	2014528
	в том числе:				
	основные средства	1151	158400	263116	88113
	незавершенное строительство	1152	167222	149747	1727768
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	29603	-	198647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	701	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	2	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2140	2118	560
	Прочие внеоборотные активы	1190	2	47	39
	Итого по разделу I	1100	358095	415030	2015127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3129436	1469023	36954
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	60	-	191
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	3099512	1444340	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	29609	24177	36763
	товары отгруженные	1215	255	506	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	462772	183420	168048
	Дебиторская задолженность	1230	4649788	3002389	1600722
	в т.ч.:				
	Покупатели и заказчики	1231	12313	11329	2543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2037926	2110951	138827
	Прочие оборотные активы	1260	2446	9658	36
	Итого по разделу II	1200	10282368	6775491	1944587
	БАЛАНС	1600	10640463	7190521	3959714

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348554	271088	76064
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	271088	76064	17023
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	77466	195024	59041
	Итого по разделу III	1300	434607	357141	162117
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2835380	2730485	1355590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2457	2524	256
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	788636	1657513	5940
	Итого по разделу IV	1400	3626473	4390522	1361786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2264226	701949	18636
	Кредиторская задолженность	1520	1012714	740272	216643
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	716997	607269	26895
	задолженность перед персоналом организации	1522	3812	2186	1523
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	3555	1285	952
	задолженность по налогам и сборам	1524	1709	4701	2027
	прочие кредиторы	1525	286641	124831	185246
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6228	4384	2794
	Прочие обязательства	1550	3296215	996253	2197738
	Итого по разделу V	1500	6579383	2442858	2435811
	БАЛАНС	1700	10640463	7190521	3959714

Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-сентябрь
			20 22 г.	20 21 г.
	Выручка	2110	197429	437843
	Себестоимость продаж	2120	(55486)	(174072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	141943	263771
	Коммерческие расходы	2210	(21600)	(16857)
	Управленческие расходы	2220	(12366)	(8423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	107977	238491
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7137	1878
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1692	126
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	(19297)	(10987)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	18	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97509	229508
	Налог на прибыль	2410	(19854)	(45976)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(19943)	(46048)
	отложенный налог на прибыль	2413	89	72
	Прочее	2460	(189)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77466	183532

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-сентябрь
			20 22 г.	20 21 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77466	183532
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 20 22 г.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.
(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)