

**Бухгалтерский баланс**  
на **30 Июня 20 19 г.**

ООО "Специализированный застройщик "УГМК-  
Организация Космонавтов, 108" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД  
общество с ограниченной \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности ответственностью \_\_\_\_\_  
частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2019
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	474419	120050	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	89796	13238	-
	незавершенное строительство	1152	336997	92272	-
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	47626	14540	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	605	1837	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55	-	-
	Итого по разделу I	1100	475079	121887	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7568	-	-
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	112	-	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	7456	-	-
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52846	13327	-
	Дебиторская задолженность	1230	177706	65309	-
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	108	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	408959	219499	-
	Прочие оборотные активы	1260	37	46	-
	Итого по разделу II	1200	647116	298181	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1122195</b>	<b>420068</b>	<b>-</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 19 г.	20 18 г.	20 17 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	10000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1971	( 8040 )	-
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	( 8040 )		-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	10011	( 8040 )	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>88024</b>	<b>3453</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	369832	398421	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>369842</b>	<b>398421</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	174413	17681	-
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	71857	12184	-
	задолженность перед персоналом организации	1522	1343	1015	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	641	646	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	786	3148	-
	прочие кредиторы	1525	99786	688	-
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	871	513	-
	Прочие обязательства	1550	489045	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>664329</b>	<b>18194</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1122195</b>	<b>420068</b>	<b>-</b>



Руководитель (подпись) Мордовин Е.В. (расшифровка подписи) 20 19 г.

Главный бухгалтер

*Кудра*  
(подпись)

Кудра М.Н. (расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-июнь 20 19 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2019
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>19</u> г.	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>18</u> г.
	Выручка	2110	23526	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23526	-
	Коммерческие расходы	2210	( 10188 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 7282 )	( 64 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6056	( 64 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6756	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1	-
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	( 256 )	( 20 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12557	( 84 )
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1304 )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 34 )	( 1 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 10 )	( - )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	( 1232 )	16
	Прочее	2460	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10011	( 68 )

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>19</u> г.	За <u>январь-июнь</u> 20 <u>18</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10011	( 68 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

20 19 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"  
 Расчет оценки стоимости чистых активов на 30.06.2019

в тыс.руб.

N п/п	Наименование показателя	Код строки бух.баланса	На 31.12.2017г.	На 31.12.2018г.	На 30.06.2019г.
1	2	3	4	5	6
	I. Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1151	0	13238	89796
3	Незавершенное строительство	1152+1153	0	106812	384623
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	0	0	0
6	Прочие внеоборотные активы	1180+1190	0	1837	660
7	Запасы	1210	0	0	7568
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	13327	52846
9	Дебиторская задолженность	1230	0	65309	177706
10	Денежные средства	1250	0	219499	408959
11	Прочие оборотные активы	1260	0	46	37
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		0	420068	1122195
	II. Пассивы				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1450	0	398421	369842
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0	0
16	Кредиторская задолженность	1520	0	17681	174413
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1526	0	0	0
18	Оценочные обязательства	1540	0	513	871
19	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	489045
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		0	416615	1034171
21	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр.20))		0	3453	88024

Генеральный директор

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.



*(Handwritten signatures)*