

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____

Общество с ограниченной ответственностью
частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Единица измерения: тыс. руб. _____

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Коды		
0710001		
30	09	2018
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2018 г.	2017 г.	2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45359	-	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	-	-	-
	незавершенное строительство	1152	44243	-	-
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	1116	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	223	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	-	-
	Итого по разделу I	1100	45587	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	-	-	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	-	-	-
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6916	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14823	-	-
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3754	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	25505	-	-
	БАЛАНС	1600	71092	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(935)	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	(935)	-	-
	Итого по разделу III	1300	10558	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27919	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27919	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32555	-	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	31809	-	-
	задолженность перед персоналом организации	1522	327	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	174	-	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	75	-	-
	прочие кредиторы	1525	170	-	-
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32615	-	-
	БАЛАНС	1700	71092	-	-

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 22 октября 20 18 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 18 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2018
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-сентябрь
			20 18 г.	20 17 г.
	Выручка	2110	56	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(550)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(631)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1125)	(-)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(33)	(-)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1158)	(-)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9)	(-)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(-)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	223	-
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(935)	(-)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-июнь
			20 18 г.	20 17 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(935)	(-)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Мордовин Е.В.
" 22 " октября 20 18 г.
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

Кудра М.Н.
(расшифровка подписи)

ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
 Расчет оценки стоимости чистых активов на 30.09.2018

в тыс.руб.

N п/п	Наименование показателя	Код строки бух.баланса	На 31.12.2016г.	На 31.12.2017г.	На 30.09.2018г.
1	2	3		4	5
	I. Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1151	0	0	0
3	Незавершенное строительство	1152+1153	0	0	45359
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	0	0	0
6	Прочие внеоборотные активы	1180+1190	0	0	228
7	Запасы	1210	0	0	0
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	6916
9	Дебиторская задолженность	1230	0	0	14823
10	Денежные средства	1250	0	0	3754
11	Прочие оборотные активы	1260	0	0	12
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		0	0	71092
	II. Пассивы				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1450	0	0	27919
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0	0
16	Кредиторская задолженность	1520	0	0	32555
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1526	0	0	0
18	Оценочные обязательства	1540	0	0	60
19	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		0	0	60534
21	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (стр.20))		0	0	10558

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(Handwritten signatures)

Мордовин Е.В.

Кудра М.Н.