

| |
|--|
| "УТВЕРЖДАЮ" |
| Абрахманов Сергей Юрьевич |
| (должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта) |
| от 31 октября 2023 г. П-073474 |

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

| |
|---|
| Объект капитального строительства |
| Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства |
| Наименование объекта капитального строительства |
| Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства |
| 1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации |
| <i>Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» ООО «ИнПАД». Юридический адрес 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 99 оф.2, ИНН 6658340247</i> |
| 2. Сведения о заявителе |
| <i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» ИНН 6678091743, КПП 667801001; ОГРН 1186658028303: - адрес по месту регистрации: 620027 г. Екатеринбург, Наб. Олимпийская, д. 9, офис № 1; - почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, дом 7.</i> |
| 3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию: |
| <i>Письмо Заказчика</i> |
| 4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации: |
| <i>Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» ш. 47-21-00-ПЗУ изменение 4, разработанный ООО «Строительное проектирование «КУБ» в 2022 году</i> |
| 5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: |
| <i>1) Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022г, подготовленное ООО «Уральское управление строительной экспертизы» для объекта Жилой квартал №1 по проспекту Космонавтов в г. Екатеринбурге, 5 этап строительства.</i> |
| 6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений отсутствуют |
| 7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: |
| <i>Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов</i> |
| 8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию: |
| <i>Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» ООО «ИнПАД». Юридический адрес 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 99 оф.2, ИНН 6658340247</i> |

| |
|---|
| 9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: |
| <i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108» ИНН 6678091743, КПП 667801001; ОГРН 1186658028303: - адрес по месту регистрации: 620027 г. Екатеринбург, Наб. Олимпийская, д. 9, офис № 1; - почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького, дом 7.</i> |
| 10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию: |
| 1. Выполнен уточненный расчет количества парковочных мест. 2. В раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» ш. 47-21-00-ПЗУ изменение 4 включен уточненный расчет количества парковочных мест, взамен 47-21-00-ПЗУ изменение 4 выдан 47-21-00-ПЗУ изменение 5. |
| 11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились |
| <i>Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют ранее принятым принципиальным решениям, положительному заключению экспертизы № 66-2-1-3-0001-20 от 25.01.2020г, №0028-2020 от 01.10.2020г. Изменения не влияют на безопасную эксплуатацию проектируемого объекта и не затрагивают конструктивные решения, в т.ч.:</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> - не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы; - не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта; - соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий; - не влечет за собой изменение класса, категории и первоначально установленных показателей функционирования объекта; - «Изменения внесённые в проектную документацию совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий» |
| 12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 1) ГИП ООО «ИнПАД» Абдрахманов Сергей Юрьевич П-073474 от 19 февраля 2018г |

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» ООО «ИнПАД»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Свидетельство № 49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 года, выданное некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» о допуске к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель

(Индивидуальный предприниматель)



м.п. (дата, подпись)

Селвиков В.В.
(Ф.И.О.)