

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 20 » октября 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108», ОГРН 1186658028303,

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6678091743, Адрес: 620027, г. Екатеринбург, наб. Олимпийская, д. 9, офис №1.  
эл. почта: info@ekat-city.com, тел.:(343)283-09-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
Ассоциация «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**«Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Секция 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства»: количество этажей: 24-14-14, высота  
66,90-36,90-36,60 м, количество квартир: 258 (126-77-55), общая площадь квартир: 15390,70 м<sup>2</sup>.,  
количество офисов: 9, общая площадь помещений 1 194,00 м<sup>2</sup>, количество подземных этажей: 1,  
количество кладовых: 77, общая площадь кладовых: 339,4 м<sup>2</sup>, площадь застройки: 2 001,11 м<sup>2</sup>.

на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66302000-33-2022 от 26.05.2022 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок  
действия – до 26 мая 2024 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022 г., выдано ООО «Уральское управление строительной  
экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

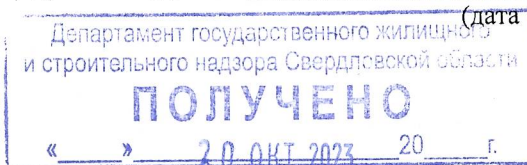
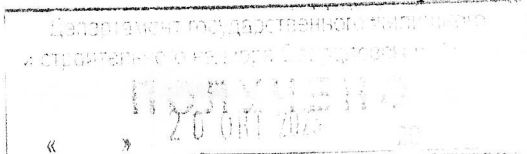
20.10.2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

31.08.2025 г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» на основании договора подряда № 4-ПОС/23 от 27.09.2023 г., Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

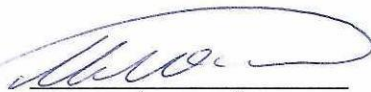
Договор подряда № 4-ПОС/23 от 27.09.2023 г. с ООО «Дюна-Строй» – заверенная копия, 1 экз.; Общий журнал работ – оригинал, 1 экз.; Разрешение на строительство №66302000-33-2022 от 26.05.2022 г. – заверенная копия, 1 экз.; Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022 г. – заверенная копия, 1 экз. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 0093-2023 от 19.09.2023 г. – заверенная копия, 1 экз., Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 - заверенная копия, 1 экз.; Приказ № 31 от 26.09.2023 г - заверенная копия, 1 экз., Приказ № 32 от 26.09.2023 г. - 1 экз., Приказ № 33 от 26.09.2023 г. – 1 экз., Доверенность № 13/23 от 24.05.2023 – заверенная копия, 1 экз., Доверенность №14/23 от 24.05.2023 г. - заверенная копия, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ekat-city.com*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*

Исполнительный директор  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

Лангборт М. Г.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.