

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация   | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2024 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 71925902   |    |      |
| Вид экономической деятельности  | по ОКВЭД 2               | 7203519179 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | по ОКОПФ / ОКФС          | 71.12      |    |      |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br>625003, Тюменская Область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Перекопская, дом 19, этаж 5 |                          |            |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ   |                          |            |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                |                          |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                        | ИНН                      |            |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                   | ОГРН/<br>ОГРНИП          |            |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 25 850              | 16 535                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 40 357              | 26 507                | 7 822                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 66 208              | 43 042                | 7 822                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 1 756 570           | 1 518 398             | 573 884               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 205 481           | 744 155               | 116 838               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 500               | 4 300                 | 3 500                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 142 969             | 53                    | 65                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 3 108 519           | 2 266 906             | 694 287               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>3 174 727</b>    | <b>2 309 948</b>      | <b>702 109</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (158 368)           | (102 793)             | (31 309)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (158 358)           | (102 783)             | (31 299)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 537 486           | 1 930 000             | 701 351               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 772                 | 815                   | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 444 796             | 164 188               | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 983 054           | 2 095 003             | 701 351               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 276 685             | 273 845               | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 73 346              | 43 882                | 32 057                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 350 031             | 317 727               | 32 057                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 174 727           | 2 309 948             | 702 109               |



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 71925902   |    |      |
| 7203519179 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 160                      | 155                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (53 152)                 | (12 674)                 |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 690                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (17 167)                 | (883)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (69 469)                 | (13 402)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 13 894                   | 2 680                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 13 894                   | 2 680                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (55 575)                 | (10 722)                 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (55 575)                    | (10 722)                    |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.