

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ б/н**  
**о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**

« 11 » \_\_\_\_\_ 20 23 г.  
(дата составления)

**1. Застройщик**

**ООО «ЭНКО», ОГРН: 1217200006759, ИНН: 7203519179, адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5, тел./факс: + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Технический заказчик<sup>3</sup>**

**ООО «ТЗ «ЭНКО», ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская, д.19, этаж 5, тел./факс: + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru  
СОЮЗ «СРОСТО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

**3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)<sup>4</sup>**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля<sup>4</sup>**

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>)

**5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля**

(указываются должность<sup>1</sup>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

**6. Объект капитального строительства**

**Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц Камчатская – Западносибирская – Энтузиастов в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-73.  
Многоэтажный жилой дом ГП-74**

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

<sup>3</sup> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

<sup>4</sup> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом ГП-73: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Камчатская, дом 109, корпус 1**  
**Многоэтажный жилой дом ГП-74: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Камчатская, дом 107, корпус 1**

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

**Разрешение на строительство № 72-23-182-2023 от 22.11.2023, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 22.11.2028**

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-068959-2023 от 15.11.2023, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №73,74-01/2023 от 15.11.2023, выдано ООО «АКБ Масштабпроект»**

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей<sup>5</sup>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации<sup>6</sup>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

21.12.2023

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

31.12.2025

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- 1) копия разрешения на строительство от 22.11.2023 №72-23-182-2023;
- 2) проектная документация на CD-диске;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) копия положительного заключения негосударственной экспертизы от 15.11.2023 №72-2-1-3-068959-2023;
- 6) копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 15.11.2023 №73,74-01/2023;
- 7) иные документы на CD-диске.

<sup>5</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>6</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор**

---

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



(подпись)

**Низамова Е.В.**

---

(расшифровка подписи)