

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"	ИНН	71925902		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203519179		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПОФ / ОКФС	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	625003, Тюменская Область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Перекопская, дом 19, этаж 5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АЛИСАН"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7202037246		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027200785281		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	16 535	-	105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 507	7 822	533
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 042	7 822	637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 518 398	573 884	25 666
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	744 155	116 838	228 173
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 300	3 500	122 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	65	1 969
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 266 906	694 287	377 807
	БАЛАНС	1600	2 309 948	702 109	378 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(102 793)	(31 309)	(2 073)
	Итого по разделу III	1300	(102 783)	(31 299)	(2 063)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 930 000	701 351	276 316
	Отложенные налоговые обязательства	1420	815	-	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	164 188	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по осуществлению строительства и передаче объекта долевого строительства участникам		161 438	-	-
	Обязательства по аренде		2 751	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 095 003	701 351	276 337
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	273 845	-	24 787
5.3	Кредиторская задолженность	1520	43 882	32 057	79 374
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	317 727	32 057	104 170
	БАЛАНС	1700	2 309 948	702 109	378 444



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

**Деятельность в области инженерных изысканий,
инженерно-технического проектирования, управления
проектами строительства, выполнения строительного
контроля и авторского надзора, предоставление технических
консультаций в этих областях**

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
71925902		
7203519179		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
13	Выручка	2110	-	-
13	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
13	Коммерческие расходы	2210	-	-
13	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
13	Проценты к получению	2320	631	1 512
13	Проценты к уплате	2330	(85 820)	(36 058)
14	Прочие доходы	2340	130	9
13	Прочие расходы	2350	(4 294)	(1 910)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(89 353)	(36 447)
14	Налог на прибыль	2410	17 870	7 289
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 870	7 289
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 483)	(29 158)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(100)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 483)	(29 258)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.