

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000413 от 01.04.2024

**Микрорайон "Острова" по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения**

**Дата первичного размещения: 29.11.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>248000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калужская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калуга</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Циолковского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>10</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 207</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (484) 259-59-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ostrova.kaluga@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ostrovakaluga.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79158955002</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lisakos@prmst.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Нефедов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4027102871</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4027102871</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114027001010</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.02.2011</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нефедов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>131-793-227 55</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>402808092840</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Трофимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,66 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-076-038 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631929762202</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чумаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,66 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>093-515-412 63</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631607371317</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Герасенков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,66 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>051-346-065 25</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>402805754453</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Ваш выбор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6319218877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176313051925</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания Альтера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7736294666</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746281668</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-450,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 949,66 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 121,74 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Микрорайон "Острова" по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калужская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калуга</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Калуга Улица Счастливая 11"б"</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19129.77 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 593,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 536,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 130,43 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1/23</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.09.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.11.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СДИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316243650</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СДИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316243650</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-3-058292-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-2-067982-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-2-003747-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосгеострой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7733344615</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-26-104-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-26-104-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-26-104-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-26-104-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>40:26:000011:407</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 041,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>112</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрена площадка для игр детей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарника и устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы не предусмотрены-безбарьерная среда</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории с установкой наружных светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32.02 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПРЕМИУМСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027102871</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственная компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калугаоблводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027001552</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственная компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калугаоблводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027001552</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калугаспецавтодор</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4027015210</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Калуга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4000000015</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-403</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макснет системы</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4025045699</b>				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Макснет системы</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4025045699</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>263</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>230</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>230</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	44.38	1	10.66	3.18
2	Квартира	1	1	42.61	1	10.28	3.18
3	Квартира	1	1	88.96	2	27.28	3.18
4	Квартира	2	1	118.44	3	44.69	2.73
5	Квартира	2	1	102.00	2	24.55	2.73
6	Квартира	2	1	38.45	1	10.66	2.73
7	Квартира	2	1	36.69	1	10.28	2.73
8	Квартира	2	1	74.88	2	27.28	2.73
9	Квартира	3	1	92.63	3	44.69	2.73
10	Квартира	3	1	67.67	2	24.55	2.73
11	Квартира	3	1	38.45	1	10.66	2.73
12	Квартира	3	1	36.69	1	10.28	2.73
13	Квартира	3	1	74.88	2	27.28	2.73
14	Квартира	4	1	92.63	3	44.69	2.73
3	Квартира	4	1	67.67	2	24.55	2.73
16	Квартира	4	1	38.45	1	10.66	2.73
17	Квартира	4	1	36.69	1	10.28	2.73
18	Квартира	4	1	74.88	2	27.28	2.73
19	Квартира	5	1	92.63	3	44.69	2.73
20	Квартира	5	1	67.67	2	24.55	2.73
21	Квартира	5	1	38.45	1	10.66	2.73
22	Квартира	5	1	36.69	1	10.28	2.73
23	Квартира	5	1	74.88	2	27.28	2.73
24	Квартира	6	1	92.63	3	44.69	3.18
25	Квартира	6	1	67.67	2	24.55	3.18
26	Квартира	6	1	38.45	1	10.66	3.18
27	Квартира	6	1	36.69	1	10.28	3.18
28	Квартира	6	1	74.88	2	27.28	3.18
29	Квартира	1	2	77.39	2	24.13	3.18
30	Квартира	1	2	62.73	2	21.86	3.18
31	Квартира	1	2	45.31	1	10.50	3.18
32	Квартира	1	2	42.94	1	10.50	3.18
33	Квартира	1	2	40.35	1	10.50	3.18
34	Квартира	1	2	55.03	1	10.38	3.18
35	Квартира	1	2	61.53	2	22.02	3.18
36	Квартира	1	2	43.70	1	10.98	3.18
37	Квартира	2	2	37.61	1	10.97	2.73
38	Квартира	2	2	35.90	1	10.97	2.73
39	Квартира	2	2	69.03	2	24.03	2.73
40	Квартира	2	2	52.19	2	21.86	2.73
41	Квартира	2	2	57.36	2	21.86	2.73
42	Квартира	2	2	36.97	1	10.50	2.73
43	Квартира	2	2	34.74	1	10.50	2.73
44	Квартира	2	2	44.19	1	10.38	2.73
45	Квартира	2	2	54.56	2	22.02	2.73
46	Квартира	2	2	37.64	1	10.98	2.73

47	Квартира	3	2	37.61	1	10.97	2.73
48	Квартира	3	2	35.90	1	10.97	2.73
49	Квартира	3	2	69.03	2	24.03	2.73
50	Квартира	3	2	52.19	2	21.86	2.73
51	Квартира	3	2	57.36	2	21.86	2.73
52	Квартира	3	2	36.97	1	10.50	2.73
53	Квартира	3	2	34.74	1	10.50	2.73
54	Квартира	3	2	44.19	1	10.38	2.73
55	Квартира	3	2	54.56	2	22.02	2.73
56	Квартира	3	2	37.64	1	10.98	2.73
57	Квартира	4	2	37.61	1	10.97	2.73
58	Квартира	4	2	35.90	1	10.97	2.73
59	Квартира	4	2	69.03	2	24.03	2.73
60	Квартира	4	2	52.19	2	21.86	2.73
61	Квартира	4	2	57.36	2	21.86	2.73
62	Квартира	4	2	36.97	1	10.50	2.73
63	Квартира	4	2	34.74	1	10.50	2.73
64	Квартира	4	2	44.19	1	10.38	2.73
65	Квартира	4	2	54.56	2	22.02	2.73
66	Квартира	4	2	37.64	1	10.98	2.73
67	Квартира	5	2	37.61	1	10.97	2.73
68	Квартира	5	2	35.90	1	10.97	2.73
69	Квартира	5	2	69.03	2	24.03	2.73
70	Квартира	5	2	52.19	2	21.86	2.73
71	Квартира	5	2	57.36	2	21.86	2.73
72	Квартира	5	2	36.97	1	10.50	2.73
73	Квартира	5	2	34.74	1	10.50	2.73
74	Квартира	5	2	44.19	1	10.38	2.73
75	Квартира	5	2	54.56	2	22.02	2.73
76	Квартира	5	2	37.64	1	10.98	2.73
77	Квартира	6	2	10.97	1	10.97	2.73
78	Квартира	6	2	10.97	1	10.97	2.73
79	Квартира	6	2	24.03	2	24.03	2.73
80	Квартира	6	2	21.86	2	21.86	2.73
81	Квартира	6	2	21.86	2	21.86	2.73
82	Квартира	6	2	10.50	1	10.50	2.73
83	Квартира	6	2	10.50	1	10.50	2.73
84	Квартира	6	2	10.38	1	10.38	2.73
85	Квартира	6	2	22.02	2	22.02	2.73
86	Квартира	6	2	10.98	1	10.98	2.73
87	Квартира	7	2	37.61	1	10.97	2.73
88	Квартира	7	2	35.90	1	10.97	2.73
89	Квартира	7	2	69.03	2	24.03	2.73
90	Квартира	7	2	52.19	2	21.86	2.73
57,61	Квартира	7	2	57.36	2	21.86	2.73
92	Квартира	7	2	36.97	1	10.50	2.73

93	Квартира	7	2	34.74	1	10.50	2.73
94	Квартира	7	2	44.19	1	10.38	2.73
95	Квартира	7	2	54.56	2	22.02	2.73
96	Квартира	7	2	37.64	1	10.98	2.73
97	Квартира	8	2	37.61	1	10.97	2.73
98	Квартира	8	2	35.90	1	10.97	2.73
99	Квартира	8	2	69.03	2	24.03	2.73
100	Квартира	8	2	52.19	2	21.86	2.73
101	Квартира	8	2	57.36	2	21.86	2.73
102	Квартира	8	2	36.97	1	10.50	2.73
103	Квартира	8	2	34.74	1	10.50	2.73
104	Квартира	8	2	44.19	1	10.38	2.73
105	Квартира	8	2	54.56	2	22.02	2.73
106	Квартира	8	2	37.64	1	10.98	2.73
107	Квартира	9	2	37.61	1	10.97	2.73
108	Квартира	9	2	35.90	1	10.97	2.73
109	Квартира	9	2	69.03	2	24.03	2.73
110	Квартира	9	2	52.19	2	21.86	2.73
111	Квартира	9	2	57.36	2	21.86	2.73
112	Квартира	9	2	36.97	1	10.50	2.73
113	Квартира	9	2	34.74	1	10.50	2.73
114	Квартира	9	2	44.19	1	10.38	2.73
115	Квартира	9	2	54.56	2	22.02	2.73
116	Квартира	9	2	37.64	1	10.98	2.73
117	Квартира	1	3	117.03	3	38.13	3.18
118	Квартира	1	3	41.15	1	10.61	3.18
119	Квартира	1	3	85.02	3	38.49	3.18
120	Квартира	1	3	46.54	1	11.99	3.18
121	Квартира	1	3	41.69	1	10.96	3.18
122	Квартира	1	3	77.47	2	25.52	3.18
123	Квартира	1	3	71.11	2	21.86	3.18
124	Квартира	2	3	37.53	1	11.84	2.73
125	Квартира	2	3	149.24	4	51.61	2.73
126	Квартира	2	3	53.31	2	21.26	2.73
127	Квартира	2	3	76.14	3	33.90	2.73
128	Квартира	2	3	41.18	1	11.99	2.73
129	Квартира	2	3	36.31	1	10.94	2.73
130	Квартира	2	3	66.42	2	25.52	2.73
131	Квартира	2	3	60.79	2	21.86	2.73
132	Квартира	3	3	37.53	1	11.84	2.73
133	Квартира	3	3	49.82	2	22.30	2.73
134	Квартира	3	3	53.82	2	20.37	2.73
135	Квартира	3	3	53.31	2	21.26	2.73
136	Квартира	3	3	76.14	3	33.90	2.73
137	Квартира	3	3	41.18	1	11.99	2.73
138	Квартира	3	3	36.31	1	10.94	2.73

139	Квартира	3	3	66.42	2	25.49	2.73
140	Квартира	3	3	61.05	2	21.96	2.73
141	Квартира	4	3	37.53	1	11.84	2.73
142	Квартира	4	3	49.82	2	22.30	2.73
143	Квартира	4	3	53.82	2	20.37	2.73
144	Квартира	4	3	53.31	2	21.26	2.73
145	Квартира	4	3	76.14	3	33.90	2.73
146	Квартира	4	3	41.18	1	11.99	2.73
147	Квартира	4	3	36.31	1	10.94	2.73
148	Квартира	4	3	66.42	2	25.49	2.73
149	Квартира	4	3	61.05	2	21.96	2.73
150	Квартира	5	3	37.53	1	11.84	2.73
151	Квартира	5	3	49.82	2	22.30	2.73
152	Квартира	5	3	53.82	2	20.37	2.73
153	Квартира	5	3	53.31	2	21.26	2.73
154	Квартира	5	3	76.14	3	33.90	2.73
155	Квартира	5	3	41.18	1	11.99	2.73
156	Квартира	5	3	36.31	1	10.94	2.73
157	Квартира	5	3	66.42	2	25.49	2.73
158	Квартира	5	3	61.05	2	21.96	2.73
159	Квартира	6	3	37.53	1	11.84	2.73
160	Квартира	6	3	49.82	2	22.30	2.73
161	Квартира	6	3	53.82	2	20.37	2.73
162	Квартира	6	3	53.31	2	21.26	2.73
163	Квартира	6	3	76.14	3	33.90	2.73
164	Квартира	6	3	41.18	1	11.99	2.73
165	Квартира	6	3	36.31	1	10.94	2.73
166	Квартира	6	3	66.42	2	25.49	2.73
167	Квартира	6	3	61.05	2	21.96	2.73
168	Квартира	7	3	37.53	1	11.84	2.73
169	Квартира	7	3	49.82	2	22.30	2.73
170	Квартира	7	3	53.82	2	20.37	2.73
171	Квартира	7	3	53.31	2	21.26	2.73
172	Квартира	7	3	76.14	3	33.90	2.73
173	Квартира	7	3	41.18	1	11.99	2.73
174	Квартира	7	3	36.31	1	10.94	2.73
175	Квартира	7	3	66.42	2	25.49	2.73
176	Квартира	7	3	61.05	2	21.96	2.73
177	Квартира	8	3	37.53	1	11.84	2.73
178	Квартира	8	3	104.49	4	49.51	2.73
179	Квартира	8	3	53.31	2	21.26	2.73
180	Квартира	8	3	76.14	3	33.90	2.73
181	Квартира	8	3	41.18	1	11.99	2.73
182	Квартира	8	3	36.31	1	10.94	2.73
183	Квартира	8	3	66.42	2	25.49	2.73
184	Квартира	8	3	61.05	2	21.96	2.73

185	Квартира	1	4	77.66	2	23.69	3.18
186	Квартира	1	4	62.69	2	21.86	3.18
187	Квартира	1	4	45.26	1	10.50	3.18
188	Квартира	1	4	42.89	1	10.50	3.18
189	Квартира	1	4	40.65	1	10.50	3.18
190	Квартира	1	4	119.65	3	50.72	3.18
191	Квартира	1	4	43.68	1	10.98	3.18
192	Квартира	1	4	37.58	1	10.98	3.18
193	Квартира	2	4	35.82	1	10.98	2.73
194	Квартира	2	4	69.33	2	23.69	2.73
195	Квартира	2	4	52.15	2	21.86	2.73
196	Квартира	2	4	57.31	2	21.86	2.73
197	Квартира	2	4	37.01	1	10.50	2.73
198	Квартира	2	4	34.68	1	10.50	2.73
199	Квартира	2	4	102.74	3	47.08	2.73
200	Квартира	2	4	37.60	1	10.98	2.73
201	Квартира	2	4	37.58	1	10.98	2.73
202	Квартира	2	4	35.82	1	10.98	2.73
203	Квартира	3	4	69.33	2	23.69	2.73
204	Квартира	3	4	52.15	2	21.86	2.73
205	Квартира	3	4	57.31	2	21.86	2.73
206	Квартира	3	4	37.01	1	10.50	2.73
207	Квартира	3	4	34.68	1	10.50	2.73
208	Квартира	3	4	102.74	3	47.08	2.73
209	Квартира	3	4	37.60	1	10.98	2.73
210	Квартира	3	4	37.58	1	10.98	2.73
211	Квартира	3	4	35.82	1	10.98	2.73
212	Квартира	3	4	69.33	2	23.69	2.73
213	Квартира	4	4	52.15	2	21.86	2.73
214	Квартира	4	4	57.31	2	21.86	2.73
215	Квартира	4	4	37.01	1	10.50	2.73
216	Квартира	4	4	34.68	1	10.50	2.73
217	Квартира	4	4	102.74	3	47.08	2.73
218	Квартира	4	4	37.60	1	10.98	2.73
219	Квартира	4	4	37.58	1	10.98	2.73
220	Квартира	4	4	35.82	1	10.98	2.73
221	Квартира	4	4	69.33	2	23.69	2.73
222	Квартира	4	4	52.15	2	21.86	2.73
223	Квартира	5	4	57.31	2	21.86	2.73
224	Квартира	5	4	37.01	1	10.50	2.73
225	Квартира	5	4	34.68	1	10.50	2.73
226	Квартира	5	4	102.74	3	47.08	2.73
227	Квартира	5	4	37.60	1	10.98	2.73
228	Квартира	5	4	37.58	1	10.98	2.73
229	Квартира	5	4	35.82	1	10.98	2.73
230	Квартира	5	4	69.33	2	23.69	2.73

231	Квартира	5	4	52.15	2	21.86	2.73
232	Квартира	5	4	57.31	2	21.86	2.73
233	Квартира	6	4	37.01	1	10.50	2.73
234	Квартира	6	4	34.68	1	10.50	2.73
235	Квартира	6	4	102.74	3	47.08	2.73
236	Квартира	6	4	37.60	1	10.98	2.73
237	Квартира	6	4	37.58	1	10.98	2.73
238	Квартира	6	4	35.82	1	10.98	2.73
239	Квартира	6	4	69.33	2	23.69	2.73
240	Квартира	6	4	52.15	2	21.86	2.73
241	Квартира	6	4	57.31	2	21.86	2.73
242	Квартира	6	4	37.01	1	10.50	2.73
243	Квартира	7	4	34.68	1	10.50	2.73
244	Квартира	7	4	102.74	3	47.08	2.73
245	Квартира	7	4	37.60	1	10.98	2.73
246	Квартира	7	4	37.58	1	10.98	2.73
247	Квартира	7	4	35.82	1	10.98	2.73
248	Квартира	7	4	69.33	2	23.69	2.73
249	Квартира	7	4	52.15	2	21.86	2.73
250	Квартира	7	4	57.31	2	21.86	2.73
251	Квартира	7	4	37.01	1	10.50	2.73
252	Квартира	7	4	34.68	1	10.50	2.73
253	Квартира	8	4	102.74	3	47.08	2.73
254	Квартира	8	4	37.60	1	10.98	2.73
255	Квартира	8	4	37.58	1	10.98	2.73
256	Квартира	8	4	35.82	1	10.98	2.73
257	Квартира	8	4	69.33	2	23.69	2.73
258	Квартира	8	4	52.15	2	21.86	2.73
259	Квартира	8	4	57.31	2	21.86	2.73
260	Квартира	8	4	37.01	1	10.50	2.73
261	Квартира	8	4	34.68	1	10.50	2.73
262	Квартира	8	4	102.74	1	47.08	2.73
263	Квартира	9	4	37.60	2	10.98	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	9.67	Кладовая	9.67	2.30
2	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	2.30
3	Нежилое помещение	-1	1	8.31	Кладовая	8.31	2.30
4	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	2.30

5	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	2.30
6	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.30
7	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	2.30
8	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.30
9	Нежилое помещение	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	2.30
10	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.30
11	Нежилое помещение	-1	1	7.76	Кладовая	7.76	2.30
12	Нежилое помещение	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	2.30
13	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.30
14	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.30
15	Нежилое помещение	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.30
16	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.30
17	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.30
18	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.30
19	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.30
20	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	2.30
21	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.30
22	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.30
23	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.30
24	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.30
25	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.30
26	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	2.30
27	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.30
28	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.30
29	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	2.30

30	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	2.30
31	Нежилое помещение	-1	1	6.74	Кладовая	6.74	2.30
32	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.30
33	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.30
34	Нежилое помещение	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	2.30
35	Нежилое помещение	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	2.30
36	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	2.30
37	Нежилое помещение	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.30
38	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.30
39	Нежилое помещение	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	2.30
40	Нежилое помещение	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	2.00
41	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая	4	2.30
42	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.30
43	Нежилое помещение	-1	2	7.23	Кладовая	7.23	2.30
44	Нежилое помещение	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	2.30
45	Нежилое помещение	-1	2	6.94	Кладовая	6.94	2.30
46	Нежилое помещение	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	2.30
47	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.30
48	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.30
49	Нежилое помещение	-1	2	6.52	Кладовая	6.52	2.30
50	Нежилое помещение	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	2.30
51	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.30
52	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.30
53	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.30
54	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.30

55	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.30
56	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.30
57	Нежилое помещение	-1	2	2.37	Кладовая	2.37	2.30
58	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	2.30
59	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.30
60	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	2.30
61	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	2.30
62	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Кладовая	4.55	2.30
63	Нежилое помещение	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.30
64	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.30
65	Нежилое помещение	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	2.30
66	Нежилое помещение	-1	2	5.65	Кладовая	5.65	2.30
67	Нежилое помещение	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	2.30
68	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	2.30
69	Нежилое помещение	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.30
70	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	2.30
71	Нежилое помещение	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	2.30
72	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	2.30
73	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.30
74	Нежилое помещение	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.30
75	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	2.30
76	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	2.30
77	Нежилое помещение	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	2.30
78	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	2.30
79	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	2.30

80	Нежилое помещение	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	2.30
81	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.30
82	Нежилое помещение	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	2.30
83	Нежилое помещение	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	2.30
84	Нежилое помещение	-1	2	5.26	Кладовая	5.26	2.30
85	Нежилое помещение	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	2.30
86	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	2.30
87	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.30
88	Нежилое помещение	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	2.30
89	Нежилое помещение	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	2.30
90	Нежилое помещение	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	2.30
91	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.30
92	Нежилое помещение	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	2.30
93	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.30
94	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.30
95	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.30
96	Нежилое помещение	-1	3	7.19	Кладовая	7.19	2.30
97	Нежилое помещение	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	2.30
98	Нежилое помещение	-1	3	6.05	Кладовая	6.05	2.30
99	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	2.30
100	Нежилое помещение	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	2.30
101	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.30
102	Нежилое помещение	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	2.30
103	Нежилое помещение	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	2.30
104	Нежилое помещение	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	2.30

105	Нежилое помещение	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	2.30
106	Нежилое помещение	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	2.30
107	Нежилое помещение	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	2.30
108	Нежилое помещение	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	2.30
109	Нежилое помещение	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	2.30
110	Нежилое помещение	-1	3	7.99	Кладовая	7.99	2.30
111	Нежилое помещение	-1	3	8.23	Кладовая	8.23	2.30
112	Нежилое помещение	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	2.30
113	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	2.30
114	Нежилое помещение	-1	3	7.96	Кладовая	7.96	2.30
115	Нежилое помещение	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	2.30
116	Нежилое помещение	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	2.30
117	Нежилое помещение	-1	3	5.07	Кладовая	5.07	2.30
118	Нежилое помещение	-1	3	4.84	Кладовая	4.84	2.30
119	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	2.30
120	Нежилое помещение	-1	3	3	Кладовая	3	2.30
121	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.30
122	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.30
123	Нежилое помещение	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	2.30
124	Нежилое помещение	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	2.30
125	Нежилое помещение	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	2.30
126	Нежилое помещение	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.30
127	Нежилое помещение	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.30
128	Нежилое помещение	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	2.30
129	Нежилое помещение	-1	3	7.06	Кладовая	7.06	2.30

130	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	2.30
131	Нежилое помещение	-1	3	4.72	Кладовая	4.72	2.30
132	Нежилое помещение	-1	3	5.81	Кладовая	5.81	2.30
133	Нежилое помещение	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	2.30
134	Нежилое помещение	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	2.30
135	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	2.30
136	Нежилое помещение	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	2.30
137	Нежилое помещение	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	2.30
138	Нежилое помещение	-1	3	2.8	Кладовая	2.8	2.30
139	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	2.30
140	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	2.30
141	Нежилое помещение	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	2.30
142	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	2.30
143	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.30
144	Нежилое помещение	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	2.30
145	Нежилое помещение	-1	3	3.6	Кладовая	3.6	2.30
146	Нежилое помещение	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	2.30
147	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	2.30
148	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.30
149	Нежилое помещение	-1	3	4.91	Кладовая	4.91	2.30
150	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.30
151	Нежилое помещение	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	2.30
152	Нежилое помещение	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	2.30
153	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	2.30
154	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	2.30

155	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	2.30
156	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	2.30
157	Нежилое помещение	-1	3	3	Кладовая	3	2.30
158	Нежилое помещение	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	2.30
159	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.30
160	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	2.30
161	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.30
162	Нежилое помещение	-1	3	6.42	Кладовая	6.42	2.30
163	Нежилое помещение	-1	3	5.98	Кладовая	5.98	2.30
164	Нежилое помещение	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	2.30
165	Нежилое помещение	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	2.30
166	Нежилое помещение	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.30
167	Нежилое помещение	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	2.30
168	Нежилое помещение	-1	3	6.7	Кладовая	6.7	2.30
169	Нежилое помещение	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	2.30
170	Нежилое помещение	1	3	4.83	Кладовая	4.83	2.30
171	Нежилое помещение	-1	3	5.75	Кладовая	5.75	2.30
172	Нежилое помещение	-1	3	5.75	Кладовая	5.75	2.30
173	Нежилое помещение	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	2.30
174	Нежилое помещение	-1	4	3.5	Кладовая	3.5	2.30
175	Нежилое помещение	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	2.30
176	Нежилое помещение	-1	4	6.49	Кладовая	6.49	2.30
177	Нежилое помещение	-1	4	7.07	Кладовая	7.07	2.30
178	Нежилое помещение	-1	4	7.86	Кладовая	7.86	2.30
179	Нежилое помещение	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	2.30

180	Нежилое помещение	-1	4	3.5	Кладовая	3.5	2.30
181	Нежилое помещение	-1	4	7.16	Кладовая	7.16	2.30
182	Нежилое помещение	-1	4	7.19	Кладовая	7.19	2.30
183	Нежилое помещение	-1	4	3.18	Кладовая	3.18	2.30
184	Нежилое помещение	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	2.30
185	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Кладовая	3.9	2.30
186	Нежилое помещение	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	2.30
187	Нежилое помещение	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	2.30
188	Нежилое помещение	-1	4	6	Кладовая	6	2.30
189	Нежилое помещение	-1	4	6.52	Кладовая	6.52	2.30
190	Нежилое помещение	-1	4	2.37	Кладовая	2.37	2.30
191	Нежилое помещение	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	2.30
192	Нежилое помещение	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	2.30
193	Нежилое помещение	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	2.30
194	Нежилое помещение	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	2.30
195	Нежилое помещение	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	2.30
196	Нежилое помещение	-1	4	3.88	Кладовая	3.88	2.30
197	Нежилое помещение	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	2.30
198	Нежилое помещение	-1	4	7.43	Кладовая	7.43	2.30
199	Нежилое помещение	-1	4	5.65	Кладовая	5.65	2.30
200	Нежилое помещение	-1	4	5.16	Кладовая	5.16	2.30
201	Нежилое помещение	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	2.30
202	Нежилое помещение	-1	4	3.7	Кладовая	3.7	2.30
203	Нежилое помещение	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	2.30
204	Нежилое помещение	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	2.30

205	Нежилое помещение	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	2.30
206	Нежилое помещение	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	2.30
207	Нежилое помещение	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	2.30
208	Нежилое помещение	-1	4	5.36	Кладовая	5.36	2.30
209	Нежилое помещение	-1	4	6.58	Кладовая	6.58	2.30
210	Нежилое помещение	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	2.30
211	Нежилое помещение	-1	4	4.41	Кладовая	4.41	2.30
212	Нежилое помещение	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	2.30
213	Нежилое помещение	-1	4	5.72	Кладовая	5.72	2.30
214	Нежилое помещение	-1	4	4.7	Кладовая	4.7	2.30
215	Нежилое помещение	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	2.30
216	Нежилое помещение	-1	4	3.6	Кладовая	3.6	2.30
217	Нежилое помещение	-1	4	4.73	Кладовая	4.73	2.30
218	Нежилое помещение	-1	4	6.14	Кладовая	6.14	2.30
219	Нежилое помещение	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	2.30
220	Нежилое помещение	-1	4	5.97	Кладовая	5.97	2.30
221	Нежилое помещение	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	2.30
222	Нежилое помещение	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	2.30
223	Нежилое помещение	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	2.30
224	Нежилое помещение	-1	4	5.85	Кладовая	5.85	2.30
225	Нежилое помещение	-1	4	5.92	Кладовая	5.92	2.30
226	Нежилое помещение	-1	4	5.34	Кладовая	5.34	2.30
227	Нежилое помещение	-1	4	5.28	Кладовая	5.28	2.30
228	Нежилое помещение	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	2.30
229	Нежилое помещение	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	2.30

230	Нежилое помещение	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	2.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	undefined	undefined		undefined	undefined		
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	149.42		
3	Лестничная клетка в подвал	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	7.22		
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.13		
5	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	24.53		
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.02		
7	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	25.09		
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	5.02		
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.98		
10	Коридоры	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	33.40		
11	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	24.51		
12	Коридоры	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	33.40		
13	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	24.51		
14	Коридоры	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	33.40		
15	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	24.51		
16	Коридоры	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	33.40		
17	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	24.51		
18	Коридоры	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	33.40		
19	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	24.51		
20	Коридоры	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	194.78		
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж		Общественное	6.73		
22	Коридоры	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	43.94		
23	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	41.95		
24	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	4.92		
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	28.43		
26	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	4.62		
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	4.93		
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	9.34		
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	6.73		
30	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	32.07		
31	Коридоры	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	42.08		

32	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.95
33	Коридоры	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.08
34	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.95
35	Коридоры	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.08
36	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.95
37	Коридоры	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.08
38	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.95
39	Коридоры	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.08
40	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.95
41	Коридоры	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.08
42	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.95
43	Коридоры	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.08
44	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.95
45	Коридоры	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.08
46	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.95
47	Коридоры	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	271.94
48	Коридоры	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	45.71
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.47
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.87
51	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.32
52	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.55
53	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.56
54	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.38
55	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.53
56	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.53
57	Коридоры	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	44.95
58	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.53
59	Коридоры	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	44.95
60	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.53
61	Коридоры	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	44.95
62	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.53
63	Коридоры	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	44.95
64	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.53
65	Коридоры	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	44.95

66	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.53
67	Коридоры	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	44.95
68	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.53
69	Коридоры	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	44.95
70	Коридоры	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	198.94
71	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	6.73
72	Коридоры	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	43.94
73	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	41.95
74	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.23
75	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.93
76	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.62
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.34
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.73
79	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.07
80	Коридоры	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	42.08
81	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.95
82	Коридоры	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	42.08
83	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.95
84	Коридоры	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	42.08
85	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.95
86	Коридоры	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	42.08
87	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.95
88	Коридоры	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	42.08
89	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.95
90	Коридоры	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	42.08
91	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.95
92	Коридоры	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	42.08
93	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	41.95
94	Коридоры	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	42.08
95	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	41.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезд 1, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, надземная часть	Теплогенераторная	Отопление
3	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
6	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подъезд 1, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подъезд 1, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Подъезд 2, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2, подземная часть	Насос системы внутреннего пожаротушения	Внутренне пожаротушение
11	Подъезд 2, подземная часть	Насос системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2, подземная часть	Счетчик водоснабжения	Учет водоснабжения
13	Подъезд 2, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
17	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Подъезд 2, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Подъезд 3, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
23	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Подъезд 3, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подъезд 3, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

26	Подъезд 4, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
27	Подъезд 4, подземная и наземная части	Теплогенераторная	Отопление
28	Подъезд 4, подземная и наземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
29	Подъезд 4, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 4, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подъезд 4, надземная часть	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
32	Подъезд 4, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Подъезд 4, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>21.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>996 207 482,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>40:26:000011:407</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810322240090641</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>402702001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09132341</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 982 414 964,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>991 207 482,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>991 207 482,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.05.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 403,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16,09 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>144 025 946 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>619 690 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

891587608659783255936118438233964832088

Владелец: **ООО СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ",  
НЕФЕДОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД  
КАЛУГА**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025