

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000413 от 09.01.2024

Микрорайон "Острова" по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения

Дата первичного размещения: 29.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Циолковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 207
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (484) 259-59-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: ostrova.kaluga@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ostrovakaluga.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нефедов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМИУМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4027102871
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4027102871
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114027001010
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нефедов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-793-227 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402808092840
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трофимов
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-076-038 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929762202
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чумаков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-515-412 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631607371317
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасенков

	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-346-065 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402805754453
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Ваш выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319218877

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313051925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Альтера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736294666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746281668
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -450,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 949,66 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 121,74 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Микрорайон "Острова" по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19151.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 967,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 536,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 504,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 1/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.11.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316243650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-058292-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-067982-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мосгеострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7733344615
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-104-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-104-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000011:407
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 041,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 112
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарника и устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы не предусмотрены-безбарьерная среда
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории с установкой наружных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.02 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРЕМИУМСТРОЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027102871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаоблводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калугаспецавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Калуга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 233

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 233			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.23	1	10.73	3.18
2	Квартира	1	1	43.43	1	10.35	3.18
3	Квартира	1	1	89.83	2	27.85	3.18
4	Квартира	2	1	119.18	2	32.55	2.73
5	Квартира	2	1	102.86	2	27.55	2.73
6	Квартира	2	1	38.95	1	10.73	2.73
7	Квартира	2	1	37.17	1	10.35	2.73
8	Квартира	2	1	75.67	2	27.85	2.73
9	Квартира	3	1	93.29	2	32.55	2.73
10	Квартира	3	1	68.34	2	27.55	2.73
11	Квартира	3	1	38.95	1	10.73	2.73
12	Квартира	3	1	37.17	1	10.35	2.73
13	Квартира	3	1	75.67	2	27.85	2.73
14	Квартира	4	1	93.29	2	32.55	2.73
15	Квартира	4	1	68.34	2	27.55	2.73
16	Квартира	4	1	38.95	1	10.73	2.73
17	Квартира	4	1	37.17	1	10.35	2.73
18	Квартира	4	1	75.67	2	27.85	2.73
19	Квартира	5	1	93.29	2	32.55	2.73
20	Квартира	5	1	68.34	2	27.55	2.73
21	Квартира	5	1	38.95	1	10.73	2.73
22	Квартира	5	1	37.17	1	10.35	2.73
23	Квартира	5	1	75.67	2	27.85	2.73

24	Квартира	6	1	93.29	2	32.55	3.18
25	Квартира	6	1	68.34	2	27.55	3.18
26	Квартира	6	1	38.95	1	10.73	3.18
27	Квартира	6	1	37.17	1	10.35	3.18
28	Квартира	6	1	75.67	2	27.85	3.18
29	Квартира	1	2	78.84	2	24.39	3.18
30	Квартира	1	2	63.76	2	21.96	3.18
31	Квартира	1	2	45.95	1	10.98	3.18
32	Квартира	1	2	43.61	1	10.98	3.18
33	Квартира	1	2	40.93	1	10.98	3.18
34	Квартира	1	2	56.14	1	10.98	3.18
35	Квартира	1	2	62.19	2	22.08	3.18
36	Квартира	1	2	44.15	1	11.04	3.18
37	Квартира	2	2	37.75	1	11.04	2.73
38	Квартира	2	2	35.99	1	11.04	2.73
39	Квартира	2	2	69.69	2	24.39	2.73
40	Квартира	2	2	52.42	2	21.96	2.73
41	Квартира	2	2	57.61	2	21.96	2.73
42	Квартира	2	2	37.21	1	10.98	2.73
43	Квартира	2	2	34.90	1	10.98	2.73
44	Квартира	2	2	44.50	1	10.98	2.73
45	Квартира	2	2	55.79	2	22.08	2.73
46	Квартира	2	2	37.82	1	11.04	2.73
47	Квартира	3	2	37.75	1	11.04	2.73
48	Квартира	3	2	35.99	1	11.04	2.73
49	Квартира	3	2	69.69	2	24.39	2.73
50	Квартира	3	2	52.42	2	21.96	2.73
51	Квартира	3	2	57.61	2	21.96	2.73
52	Квартира	3	2	37.21	1	10.98	2.73
53	Квартира	3	2	34.90	1	10.98	2.73

54	Квартира	3	2	44.50	1	10.98	2.73
55	Квартира	3	2	55.79	2	22.08	2.73
56	Квартира	3	2	37.82	1	11.04	2.73
57	Квартира	4	2	37.75	1	11.04	2.73
58	Квартира	4	2	35.99	1	11.04	2.73
59	Квартира	4	2	69.69	2	24.39	2.73
60	Квартира	4	2	52.42	2	21.96	2.73
61	Квартира	4	2	57.61	2	21.96	2.73
62	Квартира	4	2	37.21	1	10.98	2.73
63	Квартира	4	2	34.90	1	10.98	2.73
64	Квартира	4	2	44.50	1	10.98	2.73
65	Квартира	4	2	55.79	2	22.08	2.73
66	Квартира	4	2	37.82	1	11.04	2.73
67	Квартира	5	2	37.75	1	11.04	2.73
68	Квартира	5	2	35.99	1	11.04	2.73
69	Квартира	5	2	69.69	2	24.39	2.73
70	Квартира	5	2	52.42	2	21.96	2.73
71	Квартира	5	2	57.61	2	21.96	2.73
72	Квартира	5	2	37.21	1	10.98	2.73
73	Квартира	5	2	34.90	1	10.98	2.73
74	Квартира	5	2	44.50	1	10.98	2.73
75	Квартира	5	2	55.79	2	22.08	2.73
76	Квартира	5	2	37.82	1	11.04	2.73
77	Квартира	6	2	37.75	1	11.04	2.73
78	Квартира	6	2	35.99	1	11.04	2.73
79	Квартира	6	2	69.69	2	24.39	2.73
80	Квартира	6	2	52.42	2	21.96	2.73
81	Квартира	6	2	57.61	2	21.96	2.73
82	Квартира	6	2	37.21	1	10.98	2.73
83	Квартира	6	2	34.90	1	10.98	2.73

84	Квартира	6	2	44.50	1	10.98	2.73
85	Квартира	6	2	55.79	2	22.08	2.73
86	Квартира	6	2	37.82	1	11.04	2.73
87	Квартира	7	2	37.75	1	11.04	2.73
88	Квартира	7	2	35.99	1	11.04	2.73
89	Квартира	7	2	69.69	2	24.39	2.73
90	Квартира	7	2	52.42	2	21.96	2.73
57,61	Квартира	7	2	57.61	2	21.96	2.73
92	Квартира	7	2	37.21	1	10.98	2.73
93	Квартира	7	2	34.90	1	10.98	2.73
94	Квартира	7	2	44.50	1	10.98	2.73
95	Квартира	7	2	55.79	2	22.08	2.73
96	Квартира	7	2	37.82	1	11.04	2.73
97	Квартира	8	2	37.75	1	11.04	2.73
98	Квартира	8	2	35.99	1	11.04	2.73
99	Квартира	8	2	69.69	2	24.39	2.73
100	Квартира	8	2	52.42	2	21.96	2.73
101	Квартира	8	2	57.61	2	21.96	2.73
102	Квартира	8	2	37.21	1	10.98	2.73
103	Квартира	8	2	34.90	1	10.98	2.73
104	Квартира	8	2	44.50	1	10.98	2.73
105	Квартира	8	2	55.79	2	22.08	2.73
106	Квартира	8	2	37.82	1	11.04	2.73
107	Квартира	9	2	37.75	1	11.04	2.73
108	Квартира	9	2	35.99	1	11.04	2.73
109	Квартира	9	2	69.69	2	24.39	2.73
110	Квартира	9	2	52.42	2	21.96	2.73
111	Квартира	9	2	57.61	2	21.96	2.73
112	Квартира	9	2	37.21	1	10.98	2.73
113	Квартира	9	2	34.90	1	10.98	2.73

114	Квартира	9	2	44.50	1	10.98	2.73
115	Квартира	9	2	55.79	2	22.08	2.73
116	Квартира	9	2	37.82	1	11.04	2.73
117	Квартира	1	3	118.98	3	38.23	3.18
118	Квартира	1	3	41.81	1	10.68	3.18
119	Квартира	1	3	86.05	3	38.66	3.18
120	Квартира	1	3	47.14	1	12.06	3.18
121	Квартира	1	3	42.23	1	11.01	3.18
122	Квартира	1	3	78.01	2	26.14	3.18
123	Квартира	1	3	68.52	2	21.96	3.18
124	Квартира	2	3	37.66	1	12.36	2.73
125	Квартира	2	3	150.32	4	51.79	2.73
126	Квартира	2	3	53.55	2	21.36	2.73
127	Квартира	2	3	76.46	3	34.04	2.73
128	Квартира	2	3	41.35	1	12.06	2.73
129	Квартира	2	3	36.47	1	11.01	2.73
130	Квартира	2	3	66.74	2	26.14	2.73
131	Квартира	2	3	61.06	2	21.96	2.73
132	Квартира	3	3	37.66	1	12.36	2.73
133	Квартира	3	3	50.02	2	22.37	2.73
134	Квартира	3	3	54.03	2	21.36	2.73
135	Квартира	3	3	53.55	2	21.36	2.73
136	Квартира	3	3	76.46	3	34.04	2.73
137	Квартира	3	3	41.35	1	12.06	2.73
138	Квартира	3	3	36.47	1	11.01	2.73
139	Квартира	3	3	66.74	2	26.14	2.73
140	Квартира	3	3	61.06	2	21.96	2.73
141	Квартира	4	3	37.66	1	12.36	2.73
142	Квартира	4	3	50.02	2	22.37	2.73
143	Квартира	4	3	54.03	2	21.36	2.73

144	Квартира	4	3	53.55	2	21.36	2.73
145	Квартира	4	3	76.46	3	34.04	2.73
146	Квартира	4	3	41.35	1	12.06	2.73
147	Квартира	4	3	36.47	1	11.01	2.73
148	Квартира	4	3	66.74	2	26.14	2.73
149	Квартира	4	3	61.06	2	21.96	2.73
150	Квартира	5	3	37.66	2	12.36	2.73
151	Квартира	5	3	50.02	1	22.37	2.73
152	Квартира	5	3	54.03	2	21.36	2.73
153	Квартира	5	3	53.55	2	21.36	2.73
154	Квартира	5	3	76.46	3	34.04	2.73
155	Квартира	5	3	41.35	1	12.06	2.73
156	Квартира	5	3	36.47	1	11.01	2.73
157	Квартира	5	3	66.74	2	26.14	2.73
158	Квартира	5	3	61.06	2	21.96	2.73
159	Квартира	6	3	37.66	1	12.36	2.73
160	Квартира	6	3	50.02	2	22.37	2.73
161	Квартира	6	3	54.03	2	21.36	2.73
162	Квартира	6	3	53.55	2	21.36	2.73
163	Квартира	6	3	76.46	3	34.04	2.73
164	Квартира	6	3	41.35	1	12.06	2.73
165	Квартира	6	3	36.47	1	11.01	2.73
166	Квартира	6	3	66.74	2	26.14	2.73
167	Квартира	6	3	61.06	2	21.96	2.73
168	Квартира	7	3	37.66	1	12.36	2.73
169	Квартира	7	3	50.02	2	22.37	2.73
170	Квартира	7	3	54.03	2	21.36	2.73
171	Квартира	7	3	53.55	2	21.36	2.73
172	Квартира	7	3	76.46	3	34.04	2.73
173	Квартира	7	3	41.35	1	12.06	2.73

174	Квартира	7	3	36.47	1	11.01	2.73
175	Квартира	7	3	66.74	2	26.14	2.73
176	Квартира	7	3	61.06	2	21.96	2.73
177	Квартира	8	3	37.66	1	12.36	2.73
178	Квартира	8	3	105.07	4	46.40	2.73
179	Квартира	8	3	53.55	2	21.36	2.73
180	Квартира	8	3	76.46	3	34.04	2.73
181	Квартира	8	3	41.35	1	12.06	2.73
182	Квартира	8	3	36.47	1	11.01	2.73
183	Квартира	8	3	66.74	2	26.14	2.73
184	Квартира	8	3	61.06	2	21.96	2.73
185	Квартира	1	4	78.84	2	24.39	3.18
186	Квартира	1	4	63.76	2	21.96	3.18
187	Квартира	1	4	45.95	1	10.98	3.18
188	Квартира	1	4	43.61	1	10.98	3.18
189	Квартира	1	4	40.93	1	10.98	3.18
190	Квартира	1	4	56.14	1	10.98	3.18
191	Квартира	1	4	62.19	2	22.08	3.18
192	Квартира	1	4	44.15	1	11.04	3.18
193	Квартира	2	4	37.75	1	11.04	2.73
194	Квартира	2	4	35.99	1	11.04	2.73
195	Квартира	2	4	69.69	2	24.39	2.73
196	Квартира	2	4	52.42	2	21.96	2.73
197	Квартира	2	4	57.61	2	21.96	2.73
198	Квартира	2	4	37.21	1	10.98	2.73
199	Квартира	2	4	34.90	1	10.98	2.73
200	Квартира	2	4	44.50	1	10.98	2.73
201	Квартира	2	4	55.79	2	22.08	2.73
202	Квартира	2	4	37.82	1	11.04	2.73
203	Квартира	3	4	37.75	1	11.04	2.73

204	Квартира	3	4	35.99	1	11.04	2.73
205	Квартира	3	4	69.69	2	24.39	2.73
206	Квартира	3	4	52.42	2	21.96	2.73
207	Квартира	3	4	57.61	2	21.96	2.73
208	Квартира	3	4	37.21	1	10.98	2.73
209	Квартира	3	4	34.90	1	10.98	2.73
210	Квартира	3	4	44.50	1	10.98	2.73
211	Квартира	3	4	55.79	2	22.08	2.73
212	Квартира	3	4	37.82	1	11.04	2.73
213	Квартира	4	4	37.75	1	11.04	2.73
214	Квартира	4	4	35.99	1	11.04	2.73
215	Квартира	4	4	69.69	2	24.39	2.73
216	Квартира	4	4	52.42	2	21.96	2.73
217	Квартира	4	4	57.61	2	21.96	2.73
218	Квартира	4	4	37.21	1	10.98	2.73
219	Квартира	4	4	34.90	1	10.98	2.73
220	Квартира	4	4	44.50	1	10.98	2.73
221	Квартира	4	4	55.79	2	22.08	2.73
222	Квартира	4	4	37.82	1	11.04	2.73
223	Квартира	5	4	37.75	1	11.04	2.73
224	Квартира	5	4	35.99	1	11.04	2.73
225	Квартира	5	4	69.69	2	24.39	2.73
226	Квартира	5	4	52.42	2	21.96	2.73
227	Квартира	5	4	57.61	2	21.96	2.73
228	Квартира	5	4	37.21	1	10.98	2.73
229	Квартира	5	4	34.90	1	10.98	2.73
230	Квартира	5	4	44.50	1	10.98	2.73
231	Квартира	5	4	55.79	2	22.08	2.73
232	Квартира	5	4	37.82	1	11.04	2.73
233	Квартира	6	4	37.75	1	11.04	2.73

234	Квартира	6	4	35.99	1	11.04	2.73
235	Квартира	6	4	69.69	2	24.39	2.73
236	Квартира	6	4	52.42	2	21.96	2.73
237	Квартира	6	4	57.61	2	21.96	2.73
238	Квартира	6	4	37.21	1	10.98	2.73
239	Квартира	6	4	34.90	1	10.98	2.73
240	Квартира	6	4	44.50	1	10.98	2.73
241	Квартира	6	4	55.79	2	22.08	2.73
242	Квартира	6	4	37.82	1	11.04	2.73
243	Квартира	7	4	37.75	1	11.04	2.73
244	Квартира	7	4	35.99	1	11.04	2.73
245	Квартира	7	4	69.69	2	24.39	2.73
246	Квартира	7	4	52.42	2	21.96	2.73
247	Квартира	7	4	57.61	2	21.96	2.73
248	Квартира	7	4	37.21	1	10.98	2.73
249	Квартира	7	4	34.90	1	10.98	2.73
250	Квартира	7	4	44.50	1	10.98	2.73
251	Квартира	7	4	55.79	2	22.08	2.73
252	Квартира	7	4	37.82	1	11.04	2.73
253	Квартира	8	4	37.75	1	11.04	2.73
254	Квартира	8	4	35.99	1	11.04	2.73
255	Квартира	8	4	69.69	2	24.39	2.73
256	Квартира	8	4	52.42	2	21.96	2.73
257	Квартира	8	4	57.61	2	21.96	2.73
258	Квартира	8	4	37.21	1	10.98	2.73
259	Квартира	8	4	34.90	1	10.98	2.73
260	Квартира	8	4	44.50	1	10.98	2.73
261	Квартира	8	4	55.79	2	22.08	2.73
262	Квартира	8	4	37.82	1	11.04	2.73
263	Квартира	9	4	37.75	1	11.04	2.73

264	Квартира	9	4	35.99	1	11.04	2.73
265	Квартира	9	4	69.69	2	24.39	2.73
266	Квартира	9	4	52.42	2	21.96	2.73
267	Квартира	9	4	57.61	2	21.96	2.73
268	Квартира	9	4	37.21	1	10.98	2.73
269	Квартира	9	4	34.90	1	10.98	2.73
270	Квартира	9	4	44.50	1	10.98	2.73
271	Квартира	9	4	55.79	2	22.08	2.73
272	Квартира	9	4	37.82	1	11.04	2.73
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	2.30
2	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	2.30
3	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.30
4	Нежилое помещение	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	2.30
5	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.30
6	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.30
7	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.30
8	Нежилое помещение	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.30
9	Нежилое помещение	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	2.30
10	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	2.30
11	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.30
12	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.30
13	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.30
14	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.30
15	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	2.30
16	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	2.30

17	Нежилое помещение	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.30
18	Нежилое помещение	-1	1	7.63	Кладовая	7.63	2.30
19	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.30
20	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.30
21	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.30
22	Нежилое помещение	-1	1	8.31	Кладовая	8.31	2.30
23	Нежилое помещение	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	2.30
24	Нежилое помещение	-1	1	9.67	Кладовая	9.67	2.30
25	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.30
26	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.30
27	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.30
28	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.30
29	Нежилое помещение	-1	1	6.66	Кладовая	6.66	2.30
30	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	2.30
31	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.30
32	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.30
33	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.30
34	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.30
35	Нежилое помещение	-1	1	6.74	Кладовая	6.74	2.30
36	Нежилое помещение	-1	1	8.73	Кладовая	8.73	2.30
37	Нежилое помещение	-1	1	7.06	Кладовая	7.06	2.30
38	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	2.30
39	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	2.30
40	Нежилое помещение	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	2.30
41	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.30
42	Нежилое помещение	-1	1	7.42	Кладовая	7.42	2.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	183.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	183.93	2.30
1	Нежилое помещение	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	2.00
2	Нежилое помещение	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	2.30

3	Нежилое помещение	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	2.30
4	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	2.30
5	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	2.30
6	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.30
7	Нежилое помещение	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	2.30
8	Нежилое помещение	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	2.30
9	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.30
10	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.30
11	Нежилое помещение	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	2.30
12	Нежилое помещение	-1	2	5.7	Кладовая	5.7	2.30
13	Нежилое помещение	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.30
14	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.30
15	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.30
16	Нежилое помещение	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.30
17	Нежилое помещение	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.30
18	Нежилое помещение	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.30
19	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	2.30
20	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.30
21	Нежилое помещение	-1	2	7.81	Кладовая	7.81	2.30
22	Нежилое помещение	-1	2	7.84	Кладовая	7.84	2.30
23	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.30
24	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.30
25	Нежилое помещение	-1	2	7.19	Кладовая	7.19	2.30
26	Нежилое помещение	-1	2	8	Кладовая	8	2.30
27	Нежилое помещение	-1	2	7	Кладовая	7	2.30
28	Нежилое помещение	-1	2	8.39	Кладовая	8.39	2.30
29	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	2.30
30	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая	4	2.30
31	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	2.30
32	Нежилое помещение	-1	2	3.1	Кладовая	3.1	2.30

33	Нежилое помещение	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	2.30
34	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	2.30
35	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	2.30
36	Нежилое помещение	-1	2	6.35	Кладовая	6.35	2.30
37	Нежилое помещение	-1	2	6.44	Кладовая	6.44	2.30
38	Нежилое помещение	-1	2	6.37	Кладовая	6.37	2.30
39	Нежилое помещение	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	2.30
40	Нежилое помещение	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	2.30
41	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	2.30
42	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.30
43	Нежилое помещение	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	2.30
44	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.30
45	Нежилое помещение	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	2.30
46	Нежилое помещение	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	2.30
47	Нежилое помещение	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.30
48	Нежилое помещение	-1	2	6.19	Кладовая	6.19	2.30
49	Нежилое помещение	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	2.30
50	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	2.30
51	Нежилое помещение	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	2.30
52	Нежилое помещение	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	2.30
53	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.30
54	Нежилое помещение	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	2.30
55	Нежилое помещение	-1	2	6.78	Кладовая	6.78	2.30
56	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	2.30
57	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.30
1	Нежилое помещение	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	2.30
2	Нежилое помещение	-1	3	4.32	Кладовая	4.32	2.30
3	Нежилое помещение	-1	3	7.69	Кладовая	7.69	2.30
4	Нежилое помещение	-1	3	6.06	Кладовая	6.06	2.30
5	Нежилое помещение	-1	3	6.06	Кладовая	6.06	2.30

6	Нежилое помещение	-1	3	5.75	Кладовая	5.75	2.30
7	Нежилое помещение	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	2.30
8	Нежилое помещение	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	2.30
9	Нежилое помещение	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	2.30
10	Нежилое помещение	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	2.30
11	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	2.30
12	Нежилое помещение	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.30
13	Нежилое помещение	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	2.30
14	Нежилое помещение	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	2.30
15	Нежилое помещение	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	2.30
16	Нежилое помещение	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	2.30
17	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая	5.61	2.30
18	Нежилое помещение	-1	3	5.94	Кладовая	5.94	2.30
19	Нежилое помещение	-1	3	7.29	Кладовая	7.29	2.30
20	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.30
21	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.30
22	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	2.30
23	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.30
24	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.30
25	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	2.30
26	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.30
27	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.30
28	Нежилое помещение	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	2.30
29	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	2.30
30	Нежилое помещение	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	2.30
31	Нежилое помещение	-1	3	8.74	Кладовая	8.74	2.30
32	Нежилое помещение	-1	3	9.01	Кладовая	9.01	2.30
33	Нежилое помещение	-1	3	3.9	Кладовая	3.9	2.30
34	Нежилое помещение	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	2.30
35	Нежилое помещение	-1	3	5.81	Кладовая	5.81	2.30

36	Нежилое помещение	-1	3	5.89	Кладовая	5.89	2.30
37	Нежилое помещение	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	2.30
38	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	2.30
39	Нежилое помещение	-1	3	8.25	Кладовая	8.25	2.30
40	Нежилое помещение	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	2.30
41	Нежилое помещение	-1	3	7	Кладовая	7	2.30
42	Нежилое помещение	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.30
43	Нежилое помещение	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.30
44	Нежилое помещение	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	2.30
45	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.30
46	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.30
47	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.30
48	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.30
49	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.30
50	Нежилое помещение	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	2.30
51	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Кладовая	5.04	2.30
52	Нежилое помещение	-1	3	7.07	Кладовая	7.07	2.30
53	Нежилое помещение	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	2.30
54	Нежилое помещение	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	2.30
55	Нежилое помещение	-1	3	5.89	Кладовая	5.89	2.30
56	Нежилое помещение	-1	3	6.36	Кладовая	6.36	2.30
57	Нежилое помещение	-1	3	5.92	Кладовая	5.92	2.30
58	Нежилое помещение	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	2.30
59	Нежилое помещение	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	2.30
60	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	2.30
61	Нежилое помещение	-1	3	5.08	Кладовая	5.08	2.30
62	Нежилое помещение	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	2.30
63	Нежилое помещение	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	2.30
64	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.30
65	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.30

66	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.30
67	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.30
68	Нежилое помещение	-1	3	4.49	Кладовая	4.49	2.30
69	Нежилое помещение	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	2.30
70	Нежилое помещение	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.30
71	Нежилое помещение	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	2.30
72	Нежилое помещение	-1	3	4.91	Кладовая	4.91	2.30
73	Нежилое помещение	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	2.30
74	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	2.30
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.28	Нежилое помещение	118.28	2.30
1	Нежилое помещение	-1	4	5.97	Кладовая	5.97	2.30
2	Нежилое помещение	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	2.30
3	Нежилое помещение	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	2.30
4	Нежилое помещение	-1	4	6.31	Кладовая	6.31	2.30
5	Нежилое помещение	-1	4	6.37	Кладовая	6.37	2.30
6	Нежилое помещение	-1	4	6.44	Кладовая	6.44	2.30
7	Нежилое помещение	-1	4	6.37	Кладовая	6.37	2.30
8	Нежилое помещение	-1	4	6.3	Кладовая	6.3	2.30
9	Нежилое помещение	-1	4	6.35	Кладовая	6.35	2.30
10	Нежилое помещение	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	2.30
11	Нежилое помещение	-1	4	3.1	Кладовая	3.1	2.30
12	Нежилое помещение	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	2.30
13	Нежилое помещение	-1	4	4	Кладовая	4	2.30
14	Нежилое помещение	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	2.30
15	Нежилое помещение	-1	4	7	Кладовая	7	2.30
16	Нежилое помещение	-1	4	7.19	Кладовая	7.19	2.30
17	Нежилое помещение	-1	4	8	Кладовая	8	2.30
18	Нежилое помещение	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	2.30
19	Нежилое помещение	-1	4	3.62	Кладовая	3.62	2.30

20	Нежилое помещение	-1	4	7.84	Кладовая	7.84	2.30
21	Нежилое помещение	-1	4	7.81	Кладовая	7.81	2.30
22	Нежилое помещение	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	2.30
23	Нежилое помещение	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	2.30
24	Нежилое помещение	-1	4	6.45	Кладовая	6.45	2.30
25	Нежилое помещение	-1	4	5.48	Кладовая	5.48	2.30
26	Нежилое помещение	-1	4	5.48	Кладовая	5.48	2.30
27	Нежилое помещение	-1	4	6.45	Кладовая	6.45	2.30
28	Нежилое помещение	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	2.30
29	Нежилое помещение	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	2.30
30	Нежилое помещение	-1	4	4.77	Кладовая	4.77	2.30
31	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	2.30
32	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	2.30
33	Нежилое помещение	-1	4	5.14	Кладовая	5.14	2.30
34	Нежилое помещение	-1	4	5.14	Кладовая	5.14	2.30
35	Нежилое помещение	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	2.30
36	Нежилое помещение	-1	4	7.43	Кладовая	7.43	2.30
37	Нежилое помещение	-1	4	5.75	Кладовая	5.75	2.30
38	Нежилое помещение	-1	4	5.75	Кладовая	5.75	2.30
39	Нежилое помещение	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	2.30
40	Нежилое помещение	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	2.30
41	Нежилое помещение	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	2.30
42	Нежилое помещение	-1	4	5.97	Кладовая	5.97	2.30
43	Нежилое помещение	-1	4	6.02	Кладовая	6.02	2.30
44	Нежилое помещение	-1	4	4.94	Кладовая	4.94	2.30
45	Нежилое помещение	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	2.30
46	Нежилое помещение	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	2.30
47	Нежилое помещение	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	2.30
48	Нежилое помещение	-1	4	7.3	Кладовая	7.3	2.30
49	Нежилое помещение	-1	4	5.33	Кладовая	5.33	2.30

50	Нежилое помещение	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	2.30
51	Нежилое помещение	-1	4	6.19	Кладовая	6.19	2.30
52	Нежилое помещение	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	2.30
53	Нежилое помещение	-1	4	5.01	Кладовая	5.01	2.30
54	Нежилое помещение	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	2.30
55	Нежилое помещение	-1	4	5.49	Кладовая	5.49	2.30
56	Нежилое помещение	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	2.30
57	Нежилое помещение	-1	4	6.7	Кладовая	6.7	2.30
58	Нежилое помещение	-1	4	6.78	Кладовая	6.78	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	149.42
3	Лестничная клетка в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.22
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.13
5	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.53
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.02
7	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.09
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.02
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.98
10	Коридоры	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.40
11	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.51
12	Коридоры	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.40
13	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.51
14	Коридоры	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.40
15	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.51
16	Коридоры	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.40

17	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.51
18	Коридоры	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.40
19	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.51
20	Коридоры	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	194.78
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	6.73
22	Коридоры	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.94
23	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.95
24	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.92
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.43
26	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.62
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.93
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.34
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.73
30	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.07
31	Коридоры	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.08
32	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.95
33	Коридоры	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.08
34	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.95
35	Коридоры	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.08
36	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.95
37	Коридоры	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.08
38	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.95
39	Коридоры	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.08
40	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.95
41	Коридоры	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.08
42	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.95
43	Коридоры	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.08
44	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.95
45	Коридоры	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.08
46	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.95

47	Коридоры	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	271.94
48	Коридоры	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	45.71
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.47
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.87
51	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.32
52	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.55
53	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.56
54	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.38
55	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.53
56	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.53
57	Коридоры	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	44.95
58	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.53
59	Коридоры	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	44.95
60	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.53
61	Коридоры	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	44.95
62	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.53
63	Коридоры	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	44.95
64	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.53
65	Коридоры	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	44.95
66	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.53
67	Коридоры	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	44.95
68	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.53
69	Коридоры	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	44.95
70	Коридоры	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	198.94
71	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	6.73
72	Коридоры	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	43.94
73	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	41.95
74	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.23
75	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.93
76	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.62

77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.34
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.73
79	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.07
80	Коридоры	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	42.08
81	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.95
82	Коридоры	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	42.08
83	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.95
84	Коридоры	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	42.08
85	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.95
86	Коридоры	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	42.08
87	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.95
88	Коридоры	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	42.08
89	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.95
90	Коридоры	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	42.08
91	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.95
92	Коридоры	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	42.08
93	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	41.95
94	Коридоры	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	42.08
95	Лифтовый холл, Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	41.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, надземная часть	Теплогенераторная	Отопление
3	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
6	Подъезд 1, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подъезд 1, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подъезд 1, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
9	Подъезд 2, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2, подземная часть	Насос системы внутреннего пожаротушения	Внутренне пожаротушение
11	Подъезд 2, подземная часть	Насос системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2, подземная часть	Счетчик водоснабжения	Учет водоснабжения
13	Подъезд 2, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
17	Подъезд 2, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Подъезд 2, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Подъезд 3, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
23	Подъезд 3, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

24	Подъезд 3, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подъезд 3, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
26	Подъезд 4, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
27	Подъезд 4, подземная и наземная части	Теплогенераторная	Отопление
28	Подъезд 4, подземная и наземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
29	Подъезд 4, подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 4, подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подъезд 4, надземная часть	Система отопления	Отопление МОП и встроенных помещений
32	Подъезд 4, подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
33	Подъезд 4, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 207 482,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000011:407

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810322240090641
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 982 414 964,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 991 207 482,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 991 207 482,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.05.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 738,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 692 661 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 920 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 891587608659783255936118438233964832088
Владелец: ООО СЗ "ПРЕМИУМСТРОЙ", НЕФЕДОВ АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД КАЛУГА
Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025