

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ № 1  
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОТ 20.11.2023 № 40-26-104-2023

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	40-26-104-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПремиумСтрой»
2.2.2. ИНН:	4027102871
2.2.3. ОГРН:	1114027001010
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон «Острова» по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями коммерческого назначения.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

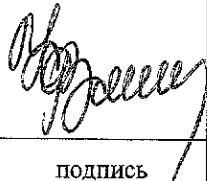
соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Калуга»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Тепличная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:26:000011:407
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12041 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-01-0-00-2023-2182-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	22.11.2022
4.6.1.2. Номер решения:	№ 420-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Городская Управа города Калуги
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	22.11.2022
4.6.2.2. Номер решения:	№ 420-п
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Городская Управа города Калуги
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»
5.2.2. ИНН:	6316243650
5.2.3. ОГРН:	1186313026151
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	96-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.09.2023 10.11.2023 01.02.2024
6.1.2. Номер:	40-2-1-3-058292-2023 40-2-1-2-067982-2023 40-2-1-2-003747-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Линок Марина Евгеньевна — главный инженер проекта. Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Микрорайон «Острова» по адресу: г.Калуга, ул.Тепличная, 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями коммерческого назначения.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3082,96
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	19129,77
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- кладовых	1113,83
- коммерция	299,10
- теплогенераторных	19,57

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4908,76
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений - кладовых (штук): - коммерция (штук): - теплогенераторных (штук):	230 2 2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.11. в том числе квартир (штук): - 1 - комнатных: - 2 - комнатных: - 3 - комнатных: - 4 - комнатных:	133 105 23 2
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	7-10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,29
7.17. Иные показатели: - строительный объем здания (куб.м): в том числе подземной части: - общая площадь всех помещений здания общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэф.(кв.м): - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м): - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	74715,13 7994,98 13899,69 13217,73 12666,79

<b>Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b>		<b>Ю.В.Ковтун</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	